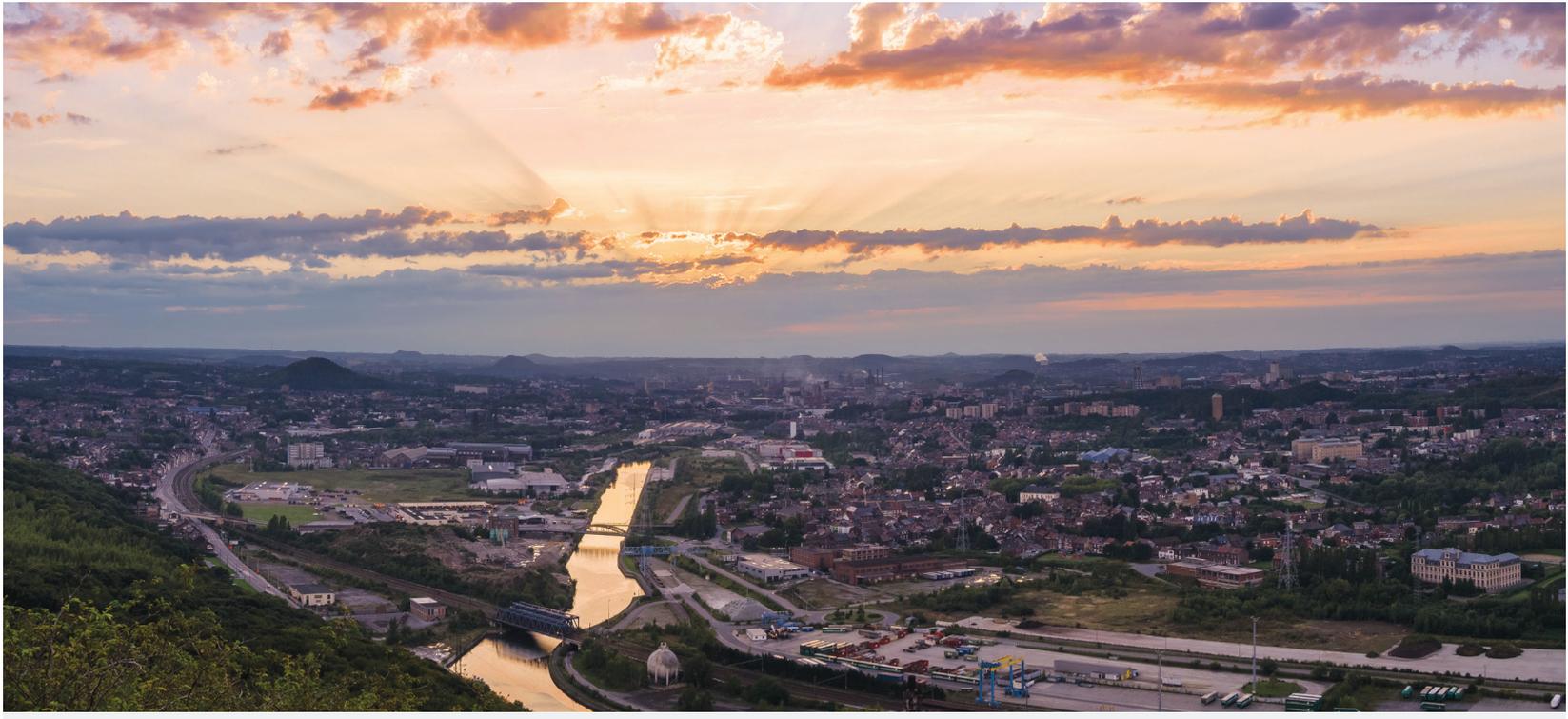




Sambrinvest



RAPPORT ANNUEL
2018-2019

Sambrinvest SA

○ Aérople
Avenue Georges Lemaître, 62
6041 Gosselies

Tél. 071 25 94 94
Fax 071 25 94 99

sambrinvest@sambrinvest.be
www.sambrinvest.be



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

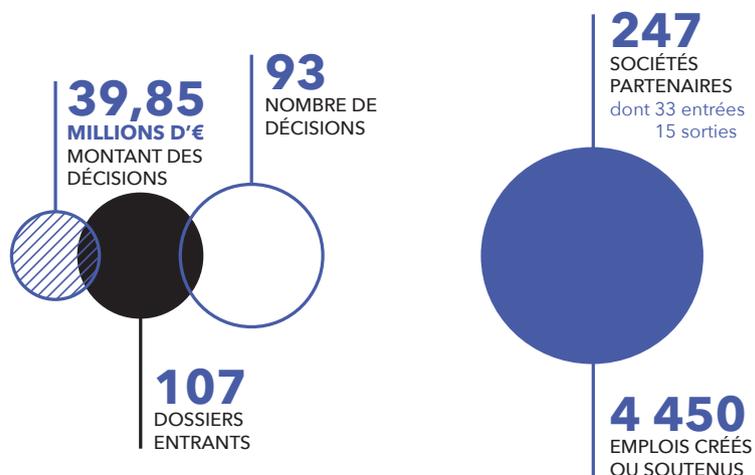


SOMMAIRE

- 4** En quelques chiffres
- 5** Le mot du Président
- 6** Ce que nous sommes
- 7** Ce que nous ne sommes pas
- 8** Nos missions
- 9** Nos outils
- 10** Mise en réseau
- 11** Corporates
- 12** Présentation des nouvelles entreprises
- 30** Répartition du Portefeuille
- 32** Annuaire
- 48** Comment nous contacter

En quelques chiffres

Rapport annuel 2018 - 2019



Type d'interventions (en nombre) :

Prêts garantis (13) _____ **14 %**

Capital à risque versus garanti (86) _ **86 %**

RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT (13)



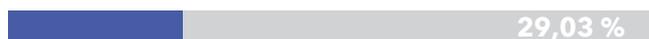
FONDS DE ROULEMENT (44)



TRANSMISSION (5)



INVESTISSEMENTS CORPORELS (27)



INVESTISSEMENTS CORPORELS (4)



Le mot du Président

Au cours de l'exercice 2018-2019, le Groupe Sambrinvest a connu un niveau d'activités soutenu dans les axes prioritaires arrêtés par le Conseil d'administration, à savoir, le pôle Traditionnel, le pôle Biotech et le pôle Digital, avec un montant de décisions d'interventions de l'ordre de 40 M€.

Parmi ces activités core business, la progression la plus forte a été enregistrée dans le pôle Digital, avec des décisions d'intervention en faveur de 23 start up, dont 10 nouvelles interventions, pour un montant total de 8,3 M€. Le nombre total d'entreprises digitales en portefeuille est ainsi passé à 30 à la fin de l'exercice.

Dans le pôle Biotech, le montant des décisions de l'exercice s'est élevé à 14,4 M€, en faveur de 17 entreprises, dont 5 nouvelles interventions, portant le nombre d'entreprises en portefeuille à 26. A noter que la moyenne d'intervention par entreprise dans ce pôle est nettement plus élevée que dans les autres, avec une moyenne de près de 1 M€ d'encours par entreprise, vu le caractère capitalistique de ce type de projets.

Le pôle traditionnel reste le pôle le plus important, en nombre et en montant, avec 173 entreprises en portefeuille, et 53 décisions sur l'exercice pour un montant de 17,3M€.

33 entreprises sont entrées dans le portefeuille au cours de l'exercice, et 15 en sont sorties, portant à 247 le nombre total d'entreprises en portefeuille à fin juin 2019.

Dans le même temps, le Groupe a concrétisé le développement de son activité dans le secteur immobilier, comme annoncé l'an dernier. Ces investissements immobiliers s'inscrivent principalement dans la dynamique de développement des écosystèmes sectoriels. C'est ainsi que le Groupe Sambrinvest a acquis un bâtiment destiné à des entreprises Biotech sur l'aéropôle de Gosselies, a assuré le financement des investissements pour la mise en œuvre du projet A6K (écosystème Sciences de l'ingénieur et Advanced manufacturing) et a poursuivi ses acquisitions devant lui permettre de créer un bâtiment de 3500m² destiné aux entreprises digitales.

Le développement des écosystèmes reste un vrai challenge pour les exercices prochains, afin de favoriser l'implantation d'entreprises à haute valeur ajoutée et emplois dans la région.

Ces résultats ont été rendu possibles grâce au dynamisme, compétences et flexibilité dont a fait preuve l'ensemble de l'équipe.

Simon Bullman

Ce que nous sommes

01

● **PME au service des PME**, bien ancrée sur son territoire et forte d'un réseau important de partenaires.

02

● **Partenaire à long terme** de l'entreprise et présente à ses côtés dans les moments clés de son évolution :

- Création
- Développement
- Croissance
- Transmission.

03

● A l'écoute des entrepreneurs pour proposer des **solutions personnalisées et sur mesure**, à travers divers instruments financiers mis à disposition de manière flexible.

04

● Neutralité par rapport aux autres partenaires financiers impliqués dans les opérations de financement (banques, fonds d'investissement...) envers lesquels nous n'avons pas d'exclusive. « **Effet de levier** » de nos interventions permettant de mobiliser les autres moyens financiers nécessaires.

05

● Apporte à l'entrepreneur une **crédibilité complémentaire** vis-à-vis de ses partenaires financiers grâce à :

- une mise en perspective de ses besoins financiers en regard de ses stratégies de développement,
- un partage de l'analyse des performances historiques et du plan financier prévisionnel,
- un soutien au montage financier complet du projet,
- un suivi financier de l'évolution de l'entreprise.

06

● **Suivi rapproché** de l'évolution de l'entreprise quand nécessaire, examen en toute confidentialité des pistes de retour à la rentabilité et attitude constructive visant à préserver l'activité.

Ce que nous ne sommes pas

SAMBRINVEST n'est pas une administration publique. Son actionnariat est mixte (public-privé) et sa gestion est indépendante et autonome dans le cadre de son objet social.

01

SAMBRINVEST n'a pas pour objet de vendre un produit financier, ou de conclure des opérations financières « one shot », mais de s'inscrire dans une relation de long terme.

02

SAMBRINVEST n'octroie pas de subsides, mais du financement et des conseils. Son objet est de renforcer la structure financière des entreprises.

03

SAMBRINVEST n'est pas une bouée de sauvetage : les entrepreneurs ne doivent pas venir nous voir en dernier recours quand il est trop tard, mais au moment où nous pouvons encore structurer une solution durable.

04

SAMBRINVEST n'a pas pour objet de financer la totalité d'un projet, sauf exception. Nous accompagnons les entreprises aux côtés de leurs actionnaires et d'autres partenaires financiers.

05

SAMBRINVEST n'a pas pour vocation d'être majoritaire au capital d'une entreprise, et encore moins d'en prendre le contrôle. L'entrepreneur doit avoir la liberté de gérer son entreprise et d'en déterminer les axes de développement.

06

SAMBRINVEST n'est pas un « taux ». Rien ne sert d'approcher SAMBRINVEST dans le seul objectif de faire jouer la concurrence sur les taux d'intérêt par rapport à ceux des autres partenaires financiers. La valeur ajoutée de SAMBRINVEST porte sur un ensemble de services et ne se limite pas à la mise à disposition de fonds moyennant rémunération.

07

Nos missions

Acteur de capital à risque actif dans la région de Charleroi - Thuin, **SAMBRINVEST** a pour objet l'accompagnement et le développement des PME. Elle contribue à la mise en place de projets au sein de sa région, en conseillant les entrepreneurs étape par étape tout en respectant leur autonomie de gestion.



Soutenir l'activité économique de la région en finançant la création et le développement des PME.

Promouvoir la création d'emplois.

Favoriser le maintien, en Région wallonne, de métiers industriels en constante mutation.

Stimuler l'émergence de nouvelles technologies ou services susceptibles de constituer des bases solides de compétences futures, industrielles, sociales et environnementales.

Nos outils

LE PRÊT SUBORDONNÉ

Considéré comme du quasi-capital, ce type de prêt renforce les fonds propres de l'entreprise et augmente les capacités d'emprunt auprès des banques. Le prêt subordonné est très souvent utilisé en cas de manque de capital.

L'APPORT EN CAPITAL

SAMBRINVEST peut intervenir au capital de l'entreprise, tout en garantissant le maintien de l'indépendance de gestion et en prévoyant le rachat des actions par le propriétaire de l'entreprise à terme s'il le souhaite.

LE LEASING

Permet de financer la construction de bâtiments ou l'acquisition d'équipements industriels, sans devoir en supporter la totalité des charges à l'origine. Le leasing permet à l'entreprise de devenir, à terme, propriétaire de son bâtiment ou de ses équipements.



LES DIFFÉRENTS TYPES D'INTERVENTIONS ET DE FINANCEMENTS

LE PRÊT ORDINAIRE

Ce type de prêt est le plus souvent utilisé pour accompagner l'entreprise dans ses projets d'investissements. Ce type de financement joue un « effet de levier financier » important vis-à-vis des banques.

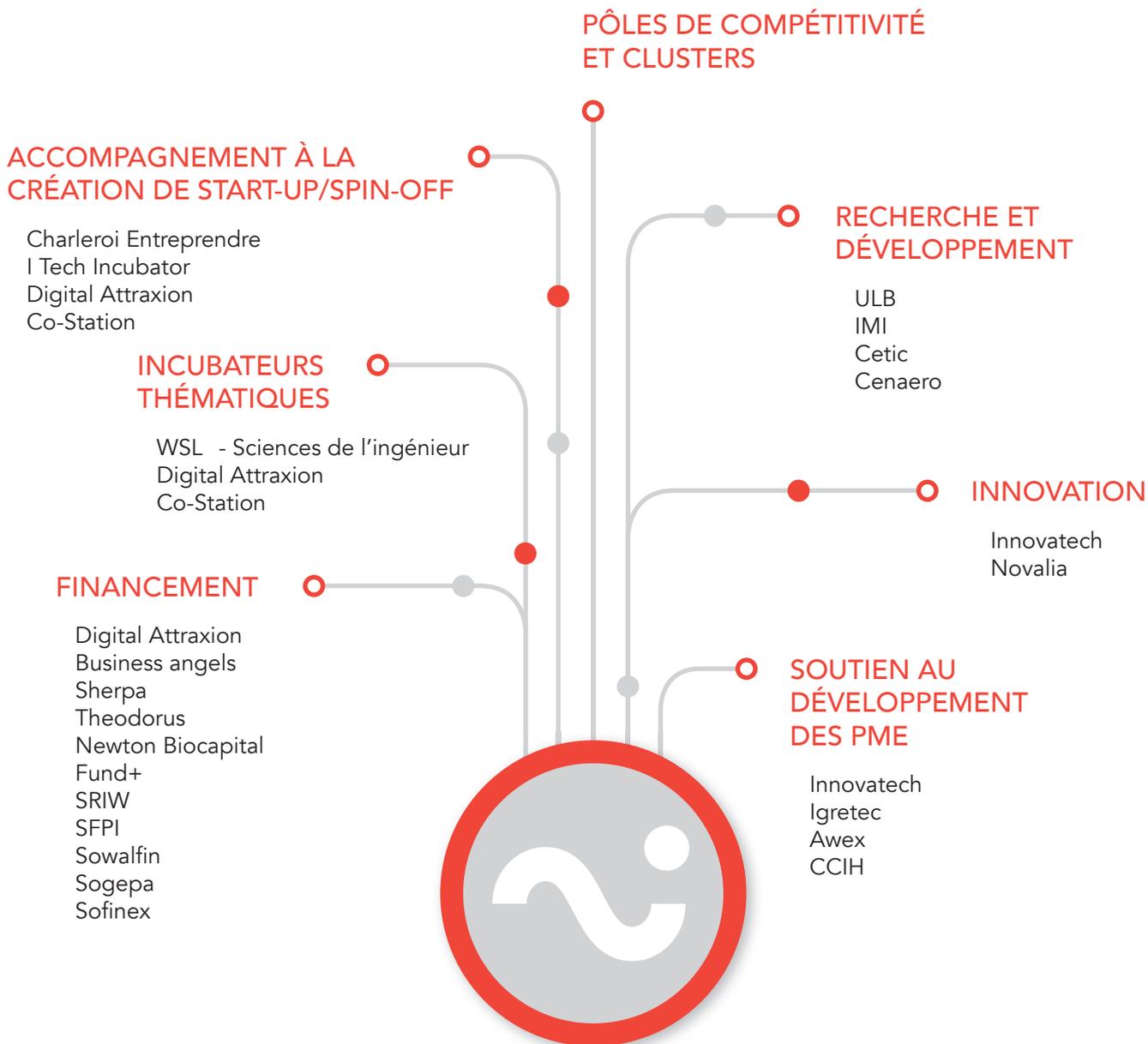
LES AVANCES À TERME FIXE

Ce type d'intervention, mis en œuvre suite à la crise financière de 2009, permet de couvrir un besoin de trésorerie de l'entreprise, non assuré par les banquiers traditionnels.

LES PRÊTS CONVERTIBLES

Un prêt convertible est un prêt long terme dont le remboursement se réalise soit en numéraire soit en actions de la société selon un mécanisme défini au préalable.

Mise en réseau



Actionnariat

Nom des actionnaires	Actions	Parts
TOTAL ACTIONS TYPE A	10 000	40,00 %
Région wallonne	10 000	40,00 %
TOTAL ACTIONS TYPE B	15 000	60,00 %
Arcelormittal Belgium	500	2,00 %
Ateliers Roisin SA	300	1,20 %
Axima	1 000	4,00 %
Bone Therapeutics	500	2,00 %
Distribois	625	2,50 %
Equilis	1 875	7,50 %
Facozinc	938	3,75 %
Fondation Chimay Wartoise	1 250	5,00 %
IMBC	250	1,00 %
Imprimerie Bietlot	500	2,00 %
IRE	100	0,40 %
Nexans	250	1,00 %

Nom des actionnaires	Actions	Parts
Lixon SA	500	2,00 %
MS Découpe	937	3,75 %
Palais des Expositions de Charleroi	100	0,40 %
Redebel	625	2,50 %
SABCA SA	500	2,00 %
S & V Partners SA	1 500	6,00 %
Société Patrimoniale à Portefeuille	500	2,00 %
Solvay & Cie	1 000	4,00 %
Sonaca SA	500	2,00 %
Thales Alenia Space ETCA SA	250	1,00 %
Vangeel Electrical	500	2,00 %



PRÉSENTATION DES ENTREPRISES ENTRÉES CETTE ANNÉE DANS NOTRE PORTEFEUILLE

Au cours de l'exercice, pas moins de 33 entreprises/projets nouveaux ont fait leur entrée dans notre portefeuille.

Dans le même temps, 15 entreprises en sont sorties, après complet remboursement de leurs engagements à notre égard.

C'est dire l'importance des mouvements du portefeuille et du nombre de nouvelles entreprises qui nous font confiance.

Les pages qui suivent vous présentent les entreprises ayant fait leur apparition dans le portefeuille du Groupe Sambrinvest au cours de l'exercice 2018-19.

ADVANCED ENGINEERING CENTER OF CHARLEROI

QUI ?

Sambrinvest.

QUOI ?

A6K (Atelier 6000) est un centre multidisciplinaire partagé dédié aux sciences de l'ingénieur qui co-localise en un même lieu entreprises industrielles, start-ups, universités et centres de recherche pour stimuler l'innovation et la création de valeur dans le domaine de l'ingénierie.

L'objectif poursuivi est de constituer un écosystème autour de l'ingénierie et du manufacturing, en répliquant le modèle biotech, en fédérant des entreprises structurantes, en localisant des projets académiques, et en développant l'offre de création et de formation.

Sambrinvest a accepté de prendre le risque financier du projet et de financer les investissements afin de soutenir le renforcement des entreprises industrielles existantes ainsi que de participer à de nouveaux projets manufacturing dans la région.

POUR QUOI ?

Investissements et fonds de roulement.

COMMENT ?

Participation en capital 750.000 euros + ATF 250.000 euros.



AE.CCELERATOR

L'AE.ccelerator vient compléter les outils mis en place dans l'écosystème advanced manufacturing. Son objet est d'identifier, sélectionner et accompagner les projets en sciences de l'ingénieur avec un programme d'incubation/accélération en vue de faciliter une levée de fonds ou de maximiser les chances d'un financement. Constitué par Sambrinvest et Théodorus SCA, fonds de l'ULB, l'AE.ccelerator reprend la branche Ingénieur de l'iTech Incubator dans ce domaine suite à la spécialisation de ce dernier dans le Biotech. Il se développera sur trois axes : les spin-offs universitaires, les programmes d'Open Innovation chez les grands acteurs industriels et les PME. L'AE.ccelerator est logé au sein d'A6K.

COMMENT ?

Participation en capital 75.000 euros



BRASSERIE VAL DE SAMBRE

QUI ?

SLU El Rinconcito 11 + Jorge Menarguez Fernandez

QUOI ?

Jorge Menarguez a créé , la SPRL Brasserie Val de Sambre, qui a repris la totalité de l'activité brassicole de la SPRL Ets Leveaux, produisant principalement la bière de l'Abbaye d'Aulne. Monsieur Menarguez a l'ambition de faire de l'Abbaye d'Aulne une marque internationale, de développer fortement les ventes mais également de reprendre la production de bière actuellement sous-traitée.

POUR QUOI ?

La Brasserie Val de Sambre a décidé de rapatrier la production de ses bières en construisant une unité de production d'une capacité de 40.000 hectolitres sur le zoning de Thuin.

COMMENT ?

Prêt subordonné de 200.000 euros + Prêt garanti de 500.000 euros.



MECO

QUI ?

Van Steekiste Maastchap (société civile) + Jurn et Niek Van Steenkiste + Picotra SA + Seyfimmo SA.

QUOI ?

Le groupe Meco, composé de la SA Meco (grossiste en alimentation situé à Ostende) et de la SPRL Junitrans (plateforme logistique située à Charleroi en charge de la livraison en Wallonie) est une entreprise familiale (famille Van Steenkiste) avec 42 ans d'expérience.

L'activité de Meco SA repose aujourd'hui sur le commerce de gros d'alimentation pour le secteur des collectivités (hôpitaux, prisons, maisons de repos et de soins, services publics, ...) ainsi que pour les établissements Horeca.

Elle dispose d'un entrepôt de 7.500 m² à Charleroi qui lui sert de tête de pont de sa distribution en Wallonie.

POUR QUOI ?

Renforcement de la structure financière.

COMMENT ?

Prêt subordonné de 1.000.000 euros.



MR BELGIUM

QUI ?

Sonia Amouche + Romain Alimoradian.

QUOI ?

Sonia Amouche et Romain Alimoradian ont décidé d'ouvrir un restaurant franchisé Tacoshake. Tacoshake propose un concept de restauration rapide de tacos «à la française» et de milk-shakes déclinés dans des parfums classiques (chocolat, fraise, vanille, caramel et banane) avec des garnitures alléchantes .

POUR QUOI ? Investissements.

COMMENT ? Prêt sans garantie de 95.000 euros.

MIS^o
PROCESS FOR BEVERAGES

MIS

QUI ?

SPRL Meurens & Frères + Philippe Stassen.

QUOI ?

L'entreprise a trois grandes branches d'activité, à savoir :

- le service de désalcoolisation de vins (et, dans un second temps, de bières et de cidres) pour compte de coopératives, grossistes ou chaînes de distribution ;
- la vente de l'alcool récupéré ;
- la fermentation de jus de fruits servant de base à la fabrication de cidres et de base pour des distilleries..

POUR QUOI ? Financement d'investissements complémentaires dans une activité en phase de construction.

COMMENT ? Prêt subordonné de 300.000 euros.



The logo for Desimone, featuring the word "Desimone" in a blue, sans-serif font with a small green square above the 'i'.

QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

PÔLE TRADITIONNEL : MANUFACTURING

DE SIMONE

SPRL Industrie et Développement + Frédéric Sente.

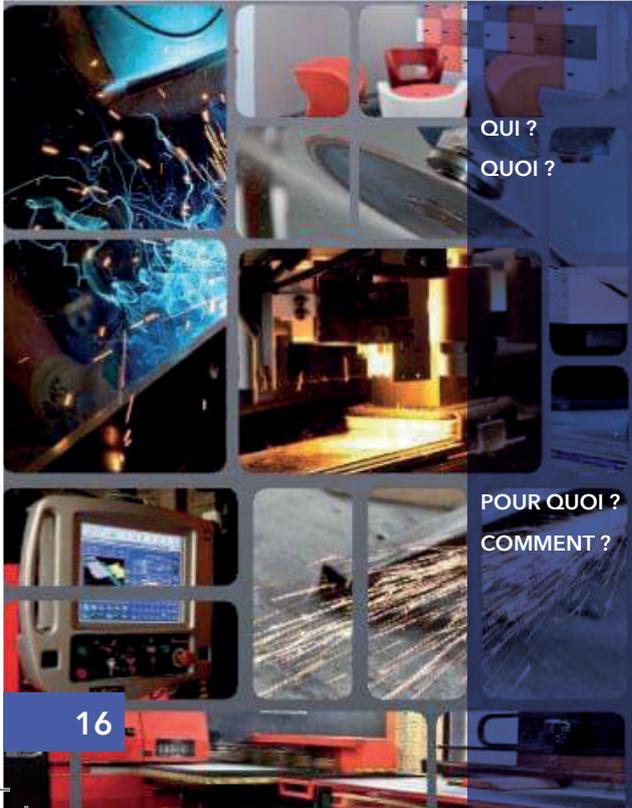
L'entreprise est spécialisée dans la fabrication de machines sur mesure, pratiquement dans tous les domaines où sont associées mécanique générale et automation. Cela comprend :

- les machines de contrôle de qualité ;
- les robots de chargement pour CNC ;
- les machines de projections ;
- les manipulateurs de moules ;
- les machines spéciales comme par exemple la machine de fabrication de revêtement acoustique pour Home Eos.

Elle peut aussi mettre son bureau d'études à disposition ou faire du reconditionnement complet de machines existantes.

Financement de fonds de roulement.

Prêt subordonné 350.000 euros.

A collage of various industrial images including a welding process, a CNC machine, a factory interior, and a control panel.

DELBART

Jean-Philippe et Jean-Pierre Warny + Jacqueline Delbart.

Depuis plus de 65 ans, la société Delbart accompagne ses clients de la conception à la réalisation dans des projets aussi divers que :

- Le mobilier d'équipement industriel et de collectivité. Elle répond à toute demande en produit standard ou spécifique.
- Des logiciels de FAO de dernière génération, toute pièce, ensemble et sous-ensemble peuvent être modifiés rapidement et à moindre coût...
- La solution de sécurisation physique et électronique de locaux.
- Le développement de solutions architecturales sur mesure (constructions spéciales, aménagement intérieur, menuiserie métallique, réalisations en inox...).

POUR QUOI ?

COMMENT ?

Financement du besoin en fonds de roulement.

Prêt subordonné 100.000 euros + prêt avec garantie 100.000 euros.

cayman group



CAROTEL

QUI ?

Immo Sambre + La Foncière de Gerpinnes.

QUOI ?

La SA Immo Sambre a constitué une filiale, la SA Carotel, qui a racheté le fonds de commerce de l'hôtel IBIS Gare ainsi que le bâtiment de l'ancien hôtel Leonardo, situé Bd Mayence à Charleroi.

POUR QUOI ?

Financement acquisition et aménagements intérieurs.

COMMENT ?

Prêt avec garantie de 750.000 euros.



VAN DER VALK



HÔTEL NIVELLES-SUD

QUI ?

Sa Immo Willambroux + Albertus Wohrmann.

QUOI ?

L'hôtel Nivelles Sud appartient au Groupe Wohrman, partenaire de longue date du Groupe Sambrinvest. Il s'agit d'un hôtel 3 étoiles qui dispose de 115 chambres. Avant sa rénovation, il disposait de 4 salles de séminaires et d'un plateau aménageable. Toutes les chambres sont conditionnées et équipées de TV et de la Wifi.

Il dispose aussi d'un parking de 100 places avec 15 places réservées au rechargement des voitures électriques.

Le Motel de Nivelles existe depuis 41 ans. Des rafraîchissements sont effectués régulièrement sans toucher à la structure de celui-ci.

Les promoteurs ont décidé d'entamer des travaux de grande envergure, dont la durée est estimée à un an.

L'ensemble de ces travaux permettra à l'hôtel de passer en catégorie 4 étoiles +.

POUR QUOI ?

Financement de la rénovation d'un hôtel.

COMMENT ?

Prêt subordonné de 1.000.000 euros.

PÔLE TRADITIONNEL : SERVICE AUX PERSONNES

CONFORT CAR

- QUI ?** Roberto et Claudia Gottardo.
- QUOI ?** Création d'une nouvelle entreprise pour racheter le fonds de commerce exploité en personne physique par le futur actionnaire. L'entreprise aura pour unique activité le TPMR (transport de personnes à mobilité réduite) à l'aide de petites camionnettes spécialement équipées à cet effet.
- POUR QUOI ?** Financement d'un rachat de fonds de commerce et du besoin en fonds de roulement.
- COMMENT ?** Prêt avec garantie 50.000 euros + prêt subordonné 50.000 euros.



FUNÉRAILLES NAVAUX-SMET

- QUI ?** Jérôme Navaux + Betty Gersdorff.
- QUOI ?** Il s'agit de la création d'une entreprise qui va réunir l'activité existante de 2 entreprises de pompes funèbres. L'activité principale est l'organisation de funérailles, ainsi que la vente d'articles funéraires. Cette activité sera également complétée par la commercialisation d'assurances obsèques (convention enregistrée à la commune), et la commercialisation de monuments.
- POUR QUOI ?** Financement partiel de la reprise d'un fonds de commerce.
- COMMENT ?** Prêt subordonné de 120.000 euros.

Funérailles
Navaux-Smet



QUI ?
QUOI ?



Sobeltax s'étend encore un peu plus

Sobeltax Rental est fier de vous annoncer que depuis le 01 octobre, la famille s'est agrandie avec l'arrivée de LP Rent a Car Wavre. Après 25 ans d'existence, dont 22 années sous la direction de Luc Pensis, LP Rent a décidé de grandir un peu plus pour offrir un service et un parc automobile encore plus diversifiés en s'associant avec la société SOBELTAX RENTAL. LP Rent remercie tous ses clients pour la confiance témoignée tout au long de ces dernières années et leur souhaite encore de belles aventures professionnelles.

POUR QUOI ?
COMMENT ?



PÔLE TRADITIONNEL : SERVICE AUX PERSONNES

SOBELTAX LOCATION

Hilias et Afrodite Salakanou.

Sobeltax Location est une société familiale fondée en 1954. Sa première activité a été la location de camions et camionnettes avec chauffeur, spécialisée dans le déménagement

Aujourd'hui, le groupe est composé de 20 sociétés que l'on peut regrouper en 3 branches :

- une branche Immobilière pour les bâtiments exploités en propre ;
- une branche transport et logistique (principal client L'Oréal - logistique pour le Benelux) ;
- une branche location de véhicule sans chauffeurs.

Actuellement, Sobeltax Locations SA et ses filiales « locations » gèrent une flotte de plus de +/- 600 véhicules pour de la location à court, moyen ou long terme au travers de ses 12 points de ventes.

Financement de camionnettes.

ATF de 400.000 euros.

PÔLE TRADITIONNEL : ELECTRONIQUE

ASSETCO

Bernard et Guillaume Boisdequin + Kevin McEvoy + Alain Simon + Emeric Viennot + Renaud Vryghem.

Assetco se porte acquéreuse de 100% des parts de Logiplus SPRL.

Logiplus est une PME de pointe dans le secteur de l'électronique ferroviaire embarquée à bord des trains, avec une solide réputation et de nombreuses références accumulées depuis près de 30 ans.

Plus de 53.000 produits Logiplus sont en service dans des trains en Europe et un peu partout dans le monde.

Financement partiel de l'opération de Management Buy-Out de la SPRL en octroyant à la SA Assetco un prêt subordonné.

Prêt subordonné de 500.000 euros.





CHARLEROI ENTREPRENDRE

QUI ?

Igretec + Sowalfin + Sambrinvest + partenaires privés.

QUOI ?

Charleroi Entreprendre est issu du regroupement des équipes d'animation économique du CEEI Héraclès, d'Igretec et du Switch coworking.

L'objectif de ce regroupement est de rassembler en un seul lieu l'offre de soutien aux entrepreneurs, tant pour le lancement d'un nouveau projet que pour le développement de leurs activités. L'offre comporte diverses facettes, allant de l'accompagnement de projets jusqu'à des informations sur les aides publiques, en passant par le soutien au développement des entreprises en croissance. Il développe également un programme spécifique d'accompagnement aux étudiants entrepreneurs.

Souhaitant s'impliquer plus largement dans le montage des projets et leur financement, Sambrinvest a rejoint l'actionnariat de Charleroi Entreprendre début 2019, aux côtés d'Igretec, de la Sowalfin et de partenaires privés.

Charleroi Entreprendre joue le rôle de guichet unique, et réoriente les entrepreneurs vers les acteurs du développement économique que sont Igretec pour les besoins en infrastructures et Sambrinvest pour le financement.

Il renvoie également les entrepreneurs vers les écosystèmes sectoriels développés en lien avec les axes forts de croissance identifiés par le Plan CATCH, à savoir, les écosystèmes Biotech, Digital et Advanced manufacturing, qui offrent des lieux d'hébergement spécifiques, des programmes d'accélération de projets spécialisés et une communauté qui facilite l'accès à ses pairs, fournisseurs et marchés.

POUR QUOI ?

Fonds de roulement

COMMENT ?

Participation en capital de 179.000 euros.

LA FONCIÈRE DE GERPINNES



QUI ?

Immo Sambre (Bernard Cayman et Olivier Cayman).

QUOI ?

La Foncière de Gerpennes est la société de gestion interne du groupe Immo-Sambre, soutenue financièrement en trésorerie par cette dernière.

POUR QUOI ?

Cette société est importante pour le groupe, regroupant en son sein les équipes de management et de gestion du groupe et rétribuée par les entités d'exploitation.

COMMENT ?

Financement acquisition d'un bâtiment et aménagements intérieurs.

Prêt avec garantie de 200.000 euros.



EURO-TRAFFIC

QUI ?

HFL SA + M. et Mme Lenoble-Stainier

QUOI ?

La réussite d'Euro-Traffic réside principalement dans son activité de logistique. Euro-Traffic se positionne en tant que véritable plateforme logistique permettant d'assurer dans les plus brefs délais le dispatching des différentes marchandises des clients, leur permettant ainsi de se décharger de cette gestion complexe exigeant du temps et de l'espace.

POUR QUOI ?

Cette activité logistique propose le stockage, la manutention, le conditionnement, l'étiquetage et emballage, la gestion de flux de marchandises, la gestion de magasin avancé, le scanning, le picking et la préparation de commandes et surtout l'intégration dans les systèmes informatiques clients.

COMMENT ?

Avec plus de 100 personnes, et un charroi de 90 camions, Euro-Traffic s'est imposé en Belgique comme un des leaders incontestés du secteur de la logistique intégrée.

Financement trésorerie.

ATF de 200.000 euros.



CIKISI

QUI ?

Valéry Mainjot + Jérôme Collet + Ludovic Daix + Lionel Kerollo + Franck Di Liberto

QUOI ?

Cikisi (Catch It, Keep It, Share It).est une plateforme collaborative de veille internet, qui collecte automatiquement du contenu ciblé et pertinent, suivant les desiderata et les domaines d'intérêt de l'utilisateur. CIKISI est entièrement paramétrable et disponible en mode SaaS (« Software as a Service »). Les applications possibles de CIKISI sont notamment la veille concurrentielle & stratégique, la veille réglementaire ou informationnelle.

POUR QUOI ?

Financement du développement et de la croissance.

COMMENT ?

Prêt convertible de 250.000 euros.



COMMUTY (C-CUBE)

QUI ?

Anne-Claire Vanfleteren + Nicolas Verstraete + business angels

QUOI ?

Le produit Commuty a pour objectif de fournir une solution de mobilité globale pour les entreprises :

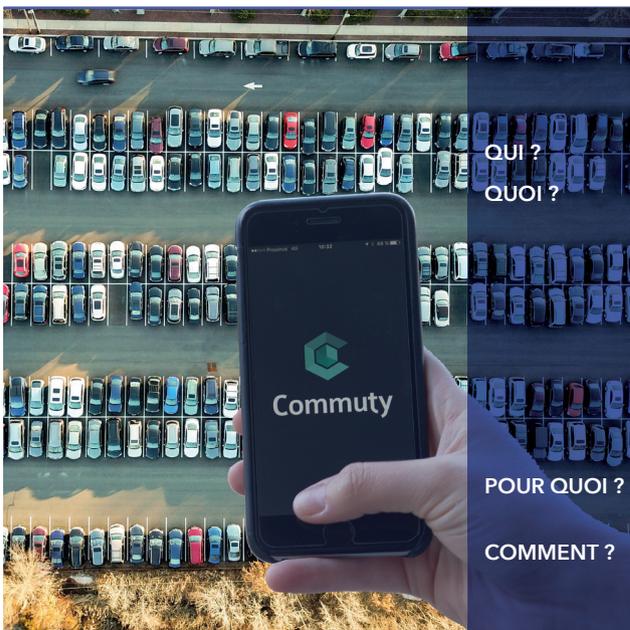
- Gérer intelligemment les espaces de stationnement pour générer des économies pour les entreprises et amener les employés à des solutions originales d'utilisation des véhicules
- Augmenter l'utilisation du vélo comme moyen de transport pour les employés en leur fournissant un outil de partage de vélo et en leur offrant des incitatifs
- Diminuer l'utilisation de la voiture individuelle comme moyen de transport pour les employés en leur fournissant un outil de covoiturage.

POUR QUOI ?

Besoin en fonds de roulement, croissance sur l'Europe, mise en place d'une équipe commerciale, marketing.

COMMENT ?

Participation en capital de 250.000 euros





COTÉ CLAIR (MARKER.IO)

QUI ?

Gary Gaspar + Olivier Kaisin + Emile-Victor Portenart.

QUOI ?

Marker.io développe un outil informatique qui permet d'indiquer très facilement et de façon automatique des erreurs (« bugs ») dans un code informatique ou encore une anomalie, un problème à toute interface visuelle (un site web par exemple sur lequel une image, un texte ou autre ne s'affichant pas correctement) qui s'affiche sur l'écran de l'ordinateur. L'information visuelle du souci - ainsi que des détails techniques qui ne sont souvent pas connus par l'opérateur qui a détecté l'erreur - sont envoyés de façon automatique au développeur informatique. Ce dernier peut alors régler le bug sans être interrompu dans ses tâches et corriger l'erreur.

Le modèle de revenu est basé sur le principe d'un SaaS (« Software as a Service »). Cette plateforme permet d'automatiser le travail de « reporting de bugs » dans toutes les sociétés de développement IT actuelles.

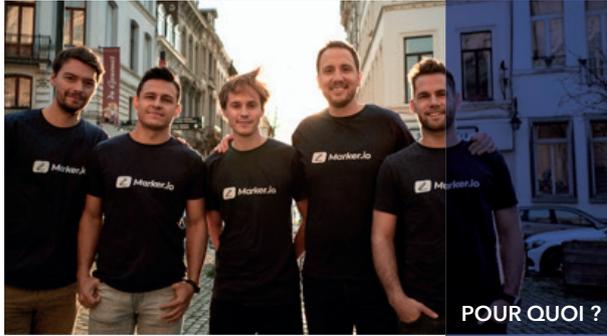
L'outil est installé dans un navigateur internet comme « plug-in » et se greffe à quasiment tous les logiciels de traitement de bugs informatiques actuellement.

POUR QUOI ?

Besoin en fonds de roulement, R&D.

COMMENT ?

Prêt subordonné de 500.000 euros.



UTOPIX

UTOPIX PICTURES

QUI ?

Maxime Arcari + Sophie Verhulst + Matthieu Roy.

QUOI ?

Utopix est la première plateforme belge spécialisée dans la mise à disposition de photographes et vidéastes professionnels aux entreprises et agences, facilement et rapidement, à tout moment et partout en Europe.

Utopix rassemble aujourd'hui plus de 1.000 prestataires dans 28 pays, partout en Europe. Sa solution offre aux entreprises l'opportunité de confier leurs shootings partout en Europe à un seul et même acteur.

Grâce à son réseau, Utopix est capable de réaliser des centaines de shootings simultanément dans différents pays et sur de très courtes périodes.

La solution proposée par Utopix permet à ses clients de réduire les coûts de shooting en travaillant avec des prestataires locaux partout en Europe.

Le business model actuel est basé sur un commissionnement moyen de 28 % sur chaque prestation réalisée par un photographe ou un vidéaste.

POUR QUOI ?

Besoin en fonds de roulement, croissance en Europe, mise en place d'une équipe commerciale, IT, marketing.

COMMENT ?

Participation en capital de 300.000 euros





QUI ?

AIRWAFI

Jamie Lee + business angels

QUOI ?

La société AirWafi développe une application pour smartphone (plateformes Android et iOS) qui permet d'informer les voyageurs sur un grand nombre d'informations quant à l'établissement local d'un aéroport (plan d'accès, magasins, dispositions, restaurants, horaires, temps à passer à la douane, etc) en temps réel.

POUR QUOI ?

Issue du 1er Move Up Program de Digital Attraction, axé sur la smart mobility, au cours duquel elle a pu développer son produit en collaboration avec BSCA, AirWafi poursuit son développement et travaille à nouveau avec BSCA dans le projet Smart Parking.

COMMENT ?

Prêt convertible 100.000 euros



QUI ?

SMARTBEAM

Caroline Basecqz + Florent Coninck + Vincent Canuel.

QUOI ?

Smartbeam est une plateforme, de type SaaS, qui connecte tous les intervenants d'un projet de construction immobilier pour améliorer le suivi financier des chantiers. L'objectif est de proposer une solution simple et collaborative (end-to-end) pour digitaliser le processus de l'appel d'offres au suivi des états d'avancement entre chaque intervenant du chantier.



L'application permet aux donneurs d'ordre de gérer efficacement leurs demandes de prix et de suivre en temps réel l'évolution du budget des travaux.

Elle permet à chaque intervenant de se concentrer sur le cœur de son métier, en éliminant toutes les tâches chronophages (emails, collecte de devis, relances, encodage des prix et quantités dans des tableurs, etc.)

Smartbeam s'adresse à l'ensemble des intervenants d'un chantier s, c'est-à-dire les entreprises générales, entreprises spécialisées, architectes et maîtres d'ouvrages/promoteurs immobiliers...

POUR QUOI ?

Besoin en fonds de roulement, renforcement de l'équipe de développement, mise en place d'une équipe commerciale et marketing.

COMMENT ?

Participation en capital de 250.000 euros.

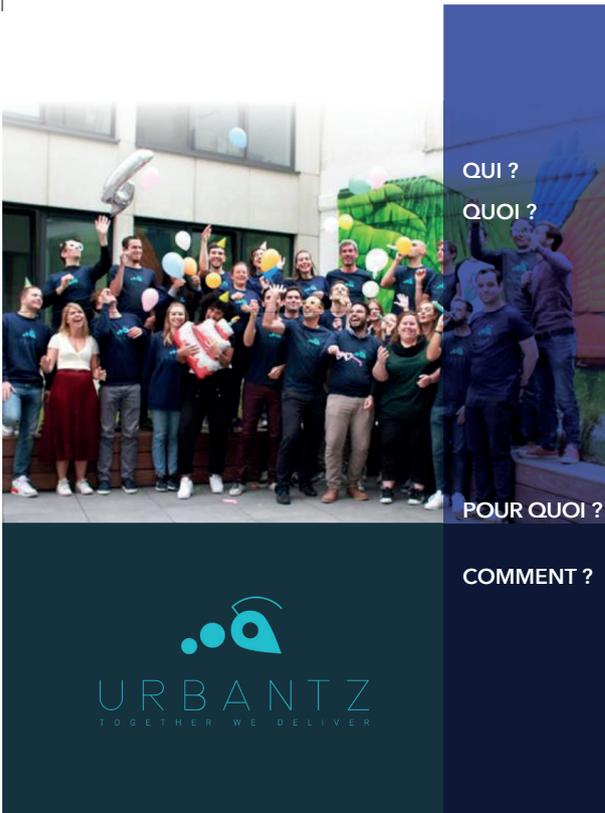
URBANTZ

Qui ? Togetair SPRL + Mapulse SPRL + SL Conseils & Services SPRL

Quoi ? La société Urbantz développe un logiciel d'aide à la gestion de la planification et de traçabilité ou suivi logistique en temps réel. L'outil développé est un logiciel qui ne demande aucune installation, on parle ici de logiciel web based. Un seul login et mot de passe suffisent pour se connecter sur leur logiciel. Cet outil permet la gestion et la planification des livraisons en temps réel pour l'utilisateur gestionnaire de flotte. Ajoutée à ce logiciel, une application pour smartphone a également été développée et se greffe sur l'application Waze existante et développée par Google. Cette application pour smartphone permet d'établir une communication à la fois entre le gestionnaire de la flotte et le livreur mais sert aussi de tracking (suivi en temps réel sur une carte numérique) pour le client final, qui pourra en temps réel suivre et voir arriver son paquet à la minute près.

Pour quoi ? Besoin en fonds de roulement, marketing, ventes, déploiement à l'international, développement IT.

Comment ? Prêt convertible de 500.000 euros.



TAFSQUARE

Qui ? Antoni Fasullo + Enrico Porrovecchio.

Quoi ? Tafsquare est une start up qui a mis en place une plateforme numérique SaaS permettant aussi bien aux professionnels qu'aux particuliers de trouver un pro de la construction de qualité pour réaliser tout type de travaux.

Le principe est simple, le demandeur de main d'œuvre crée gratuitement des projets sur la plateforme. Après validation, ceux-ci sont automatiquement envoyés par mail ou SMS aux professionnels compétents et susceptibles de réaliser les travaux demandés. Le demandeur ne perdra donc plus son temps à rechercher des professionnels sur des annuaires ou autres.

Pour quoi ? Aide au développement.

Comment ? Prêt convertible de 300.000 euros.





QUI ?

QUOI ?

JAVRY

POUR QUOI ?

COMMENT ?

JAVRY

Maxence Lacroix + Vincenzo Ruggiero + Olivier Simonis + Pierre-Yves Orban.

Javry propose une solution complète pour l'achat de café en entreprise mais également pour les particuliers. Les fondateurs de la société sélectionnent eux-mêmes le café dans les meilleures plantations du monde qui répondent aux critères de café équitable. Le café est importé en Belgique et envoyé directement vers des artisans torréfacteurs afin d'obtenir un mélange unique de qualité.

En parallèle à ces produits et cette activité, Javry développe une marque blanche, un logiciel web-based (qui ne s'utilise que sur des navigateurs internet) qui sert de canal de ventes aux torréfacteurs artisans qui n'ont pas cette compétence et qui peuvent se focaliser sur leur métier de base.

Tous les services et les produits sont disponibles en ligne uniquement.

Le modèle de revenus est un modèle SaaS. Les livraisons récurrentes se font de façon automatique. La gestion de la logistique se fait très simplement et l'expédition se fait dans les 24 heures.

A côté du café, la société vend également des machines automatiques à grains à destination des particuliers et des petites entreprises (PME & TPE). Ces machines sont disponibles soit en location ou à l'achat.

Besoin en fonds de roulement, développement des ventes, croissance RH de l'entreprise.

Prêt convertible de 300.000 euros.



QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?



APPEAL STUDIOS

Par Yves Grolet, Franck Sauer et Yann Rober + Wallimages.

Le projet Appeal Studio, porté par Yves Grolet, Franck Sauer et Yann Rober, respectivement Game Director, Art Director et Technical Director, a pour objet la création d'une société belge de développement de jeux vidéo sur plateforme PC, consoles portables et de salons, destinés à une distribution à la fois physique en magasin et digitale. Appeal Studio désire se spécialiser dans les jeux de tirs et de survie. Pour se différencier des autres jeux, la société souhaite développer un aspect social en misant sur la possibilité de nouer des amitiés avec les autres joueurs (multi-joueurs). Appeal Studio souhaite renforcer son positionnement en introduisant dans les règles de ses jeux les notions de stratégies sociales telles que les alliances, les trahisons, la loyauté, ... à l'instar de Koh Lanta. Notons qu'Appeal Studio souhaite viser un jeune public entre 12 ans et 16 ans.

Financement partiel du jeu 1.

Participation en capital de 200.000 euros + Prêt sans garantie de 50.000 euros.



Utilisez plutôt 

SUBLEEME (BSIT)

QUI ?

Dimitri De Boose + Donatienne Van Houtryve + Géraldine Biebuyck + investisseurs privés.

QUOI ?

La société Subleem développe ses activités commerciales à la fois sur le secteur B2C et B2B. Le produit développé est une application qui s'installe sur les smartphones actuels. Bsit est une application qui met en relation une communauté de baby-sitters (les sitters) avec les parents qui désirent faire garder leurs enfants. Bsit s'est imposé en Belgique en devenant le leader des prestations de baby-sitting et a réussi à acquérir une grande crédibilité et un haut niveau de confiance auprès des parents.

POUR QUOI ?

Besoin en fonds de roulement, marketing, ventes, développement.

COMMENT ?

Octroi d'un prêt convertible de 500.000 euros, dont 200.000 euros ont été convertis en capital.



QUI ?

Thibaud Remacle + Eric Krzeslo + Bruno Masure +...

QUOI ?

La société Mintt propose une solution de détection de chutes à destination des maisons de repos et de soins, des hôpitaux et, à terme, des particuliers (maintien des personnes à risque à domicile).

La solution, vendue sur un modèle SaaS, est basée sur un capteur 3D standard et la société a développé un algorithme d'analyse et une application de gestion.

POUR QUOI ?

Fonds de roulement.

COMMENT ?

Participation en capital de 270.000 euros.



AQUILON PHARMACEUTICALS

Paul Maes + Didier Cataldo + investisseurs privés

Le projet de l'entreprise est de développer et commercialiser une molécule pour le traitement des maladies chroniques pulmonaires, en particulier l'asthme et les bronchites chroniques obstructives (BPCO). A contrario des sociétés qui cherchent à découvrir des nouvelles molécules, Aquilon adresse cette problématique avec une approche « biobetter » c'est-à-dire qu'elle cherche à améliorer les substances actives existantes en les combinant avec des cyclodextrines, tout en ayant un objectif d'une valeur ajoutée rapide au niveau thérapeutique.

La demande consiste à financer via une augmentation de capital de 2 M€ le développement de l'étude clinique d'un complexe moléculaire pour le traitement de l'asthme et des maladies chroniques respiratoires.

Participation en capital 550.000 euros.

aquilon
pharma

Offers a revolution in the efficacy of inhaled drugs



QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

minorityx
therapeutics

QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

MINORYX THERAPEUTIC

Ysios Capital, Kurma Partners, Roche Venture Fund, Caixa Capital Risc,

L'entreprise est une start-up active dans la biotechnologie, et plus particulièrement dans le développement de médicaments visant à traiter des maladies orphelines du système nerveux central.

Minorityx Therapeutics S.L. est une société biotechnologique espagnole fondée en 2011, qui a levé plus de 24M€ depuis sa création avant de lancer une série B de 21,3 millions qui lui permet de s'implanter à Gosselies.

Minorityx Therapeutics Wallonie est implantée sur le BioPark de Gosselies et entend poursuivre le développement clinique sur d'autres indications de maladies orphelines affectant le système nerveux central, avec en première priorité l'ataxie.

Financement de la R&D et des études cliniques / Implantation d'une filiale en Wallonie.

Participation en capital de 1.400.000 euros



PÔLE SCIENCE DU VIVANT : SERVICES

TOOLS4PATIENT

QUI ?

Dominique Demolle + Alvaro Pereira + Chantal Gossuin + investisseurs privés

QUOI ?

Tools4Patient développe et commercialise des outils statistiques de prédictions de la réponse Placebo pour éviter les échecs cliniques pendant les études pharmaceutiques.

Le premier produit développé est le Pain Placebell, qui comprend :

- une combinaison de questionnaires, de tests sélectionnés réalisés à l'échelle de chaque patient,
- des traitements mathématiques des données collectées lors de ces tests,
- des outils de reporting, des recommandations pratiques utilisables par l'investigateur d'un essai clinique.

Sambrinvest connaît la société T4P depuis 2014. Depuis, la société a connu 5 augmentations de capital, avec des investisseurs privés (2014-2015-2016 (deux fois) et 2018). L'année 2018 a été marquée par l'arrivée de nouveaux actionnaires tels que Marc Nolet, Jean Stephenne ou encore JP Delwart.

POUR QUOI ?

Commercialisation du produit Placebell et recherche et développement

COMMENT ?

Participation en capital de 1.000.000 euros.



PÔLE SCIENCE DU VIVANT : FONDS

THEODORUS IV

QUI ?

ULB.

QUOI ?

Fonds d'investissement dont l'objet est de prendre des participations en capital dans des projets early stage dans les domaines suivants : biotech, medtech et plus plus largement dans des start up high tech.

POUR QUOI ?

Fonds de roulement.

COMMENT ?

Participation en capital de 5.000.000 euros.



Répartition du portefeuille

Par type d'entreprise

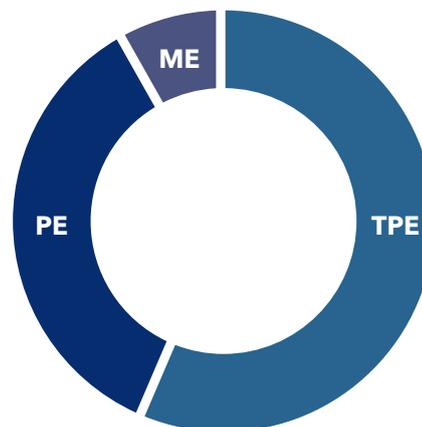
Au 30 juin 2019, la répartition du portefeuille est la suivante :

TPE de 01 à 10 personnes : **57 %** (140)

PE de 11 à 50 personnes : **36 %** (88)

ME de 51 à 250 personnes : **8 %** (19)

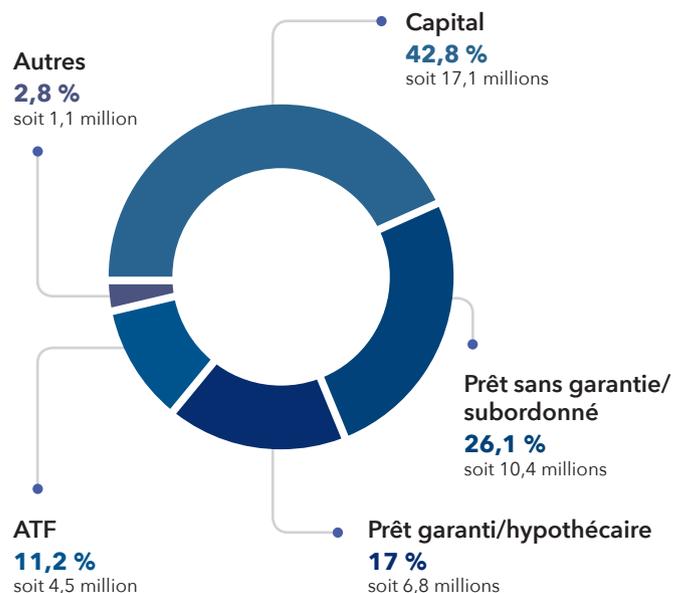
le Groupe Sambrinvest a apporté une attention plus grande à des projets de création d'entreprises, notamment dans le domaine digital, en finançant des startup pour les mener ensuite au stade de Scale up.



Répartition des décisions de l'exercice en montants

Sur les millions 39,85 millions investis lors de l'exercice 2018-19, près de 32 millions l'ont été via des prêts sans garantie ou via une intervention en capital.

Au total, plus de 80% des interventions du Groupe Sambrinvest sont des interventions à risque élevé.



Composition du portefeuille

Nombre d'entreprises par secteur

TRADITIONNEL

AGROALIMENTAIRE (29)	16,20 %
AUDIO-VISUEL (2)	1,12 %
AUTOMOBILE (5)	2,79 %
COMMERCE DE GROS (10)	5,59 %
CONSTRUCTION - HABITAT (33)	18,44 %
EDITION (1)	0,56 %
ELECTRONIQUE (3)	1,68 %
ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE (5)	2,79 %
ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE (7)	3,91 %
FONDS INVESTISSEMENT (6)	3,35 %
FORMATION (1)	0,56 %
IMMOBILIER (5)	2,79 %
MANUFACTURING (31)	17,32 %
RETAIL (6)	3,35 %
SERVICE (10)	5,59 %
SERVICE AUX PERSONNES (8)	4,47 %
TOURISME - LOISIR (12)	6,70 %
TRANSPORT - LOGISTIQUE (5)	2,79 %

SCIENCES DU VIVANT

R&D (11)	32,35 %
PRODUCTION (6)	17,64 %
SERVICES (10)	29,41 %
FONDS D'INVESTISSEMENT (7)	20,58 %

DIGITAL

AUDIOVISUEL/ GAMING (1)	2,94 %
E-COMMERCE (2)	5,88 %
FONDS D'INVESTISSEMENT (4)	11,76 %
IMMOBILIER (1)	2,94 %
IOT (1)	2,94 %
MARKETPLACE (4)	11,76 %
MEDIA (1)	2,94 %
SAAS (13)	38,23 %
SERVICES (2)	5,88 %
SOFTWARE (5)	14,70 %





LISTE DES ENTREPRISES EN PORTEFEUILLE PAR SECTEUR

NOM

ADRESSE

SITE INTERNET

ACTIVITÉ

PÔLE TRADITIONNEL

AGROALIMENTAIRE 

AB SOLUTIONS	Rue de la Croisette, 118 6183 Trazegnies	www.ab-solutions.be	Mise en bouteille et en bag in box (BIB) de vins et de jus de fruits.
ADS BUSINESS CONSULTING	Rue Lieutenant Général Conreur, 1 - 6532 Ragnies	www.freshconcept.be	Holding / Société de management
AGRAL SA	Rue du Brabant Wallon, 1 6180 Courcelles	www.agral.be	Fabrication de beurre
AGRISERT	Rue du Godiassau, 47 6280 Gerpinnes	www.fraisesduvillage.be	Activité de maraîchage - Culture et conditionnement de légumes et fruits
ARC FOOD INVEST SA	Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Holding actionnaire de sociétés agro-alimentaires
BALF MANAGEMENT	Rue Grande Chenevière, 51 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Holding / Société de management
BLUE WATER PROJECTS	Rue des Faucons, 8 5020 Vedrin	-	Holding / Société de management
BRASSERIE DU PAYS NOIR	Route de Philippeville, 96 6001 Marcinelle	www.brasserie-paysnoir.be	Conception, fabrication et vente de bières
BRASSERIE DU VAL DE SAMBRE	Rue Vandervelde, 273 6534 Gozée	facebook.com/valdesambre	Conception, fabrication et vente de bières
CEAL CONSULTING SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Holding actionnaire d'une société agro-alimentaire
CHASAL SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Commerce de gros en salaisons, fromages, viandes et surgelés
DISTILLERIE DE BIERCEE SA	Ferme de la Cour Rue de la Roquette, 36 6532 Ragnies	www.distilleriedebiercee.com	Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits
FIRST INVEST SA	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	www.sita-group.be	Immobilière du Groupe Sita
FRAJALUX	Rue de Lobbes, 53 7131 Binche	www.glacesfranklin.com	Fabrication de glaces de consommation
FRESH CONCEPT SA	Rue du Hoyas, 49 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et à la grande distribution
FROMAGERIE SITA SCRL	Rue de Liège, 7 6180 Courcelles	www.sitadis.be	Commerce de gros de produits alimentaires italiens
GRANDES DISTILLERIES DE CHARLEROI SA	Rue des Verreries, 44A 6040 Jumet	www.gdc.be	Fabrication, embouteillage et commerciali- sation de vins, alcools et spiritueux
GRANILU SPRL	Rue de Plomcot, 2 6224 Wanfercée-Baulet	-	Prestations de services agricoles en sous-traitance pour des agriculteurs

HORIZON INVEST	Rue du Vivier, 15 6280 Gerpinnes (Joncret)	-	Activités immobilières
L'ARTISANE FOOD SA	P.Ind. Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Fabrication artisanale de pizzas et de plats préparés
MMECO	Place de l'abattoir, 1 6000 Charleroi	-	Commerce de gros de viande et de produits à base de viande
MR BELGIUM DEVELOPMENT	Place Verte, 28 6000 Charleroi	-	Financement de l'ouverture d'un tacoshake
MILIONI FOOD SA	Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles	www.milioni.be	Production de charcuterie cuite principalement de boudins
MIS	Rue de la Croisette, 118 6180 Courcelles	www.mis-services.be/fr	Fermentation et désalcoolisation de produits
SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE LA BRASSERIE DES QUAIS	Place Buisset, 5 6000 Charleroi	www.manufacture-urbaine.com	Brasserie
SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE LA MANUFACTURE URBAINE	Quai de Brabant, 11 6000 Charleroi	www.manufacture-urbaine.com	Fabrication de bières
SOCRALVI SA	Rue de la Verrerie, 44A 6040 Jumet	www.gdc.be	Immobilière du groupe GDC et prestations de services
SROLL SERVICE SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-saisons.be	Holding actionnaire d'une société agro-alimentaire
VEWI SA	Rue des Couturelles, 2 6230 Obaix	www.vewi.be	Production de plats préparés
AUDIO-VISUEL 			
GO WEST INVEST SA	Rue Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.gowestinvest.be	Structure de financement de productions audiovisuelles via le mécanisme du Tax Shelter
QUAI 10	Quai Arthur Rimbaut, 10 6000 Charleroi	www.quai10.be	Cinéma d'art et d'essai
AUTOMOBILE 			
AUTO-SATELLITES SA	Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy	www.proxicar.be	Concessionnaire automobile (Opel, Chevrolet, Volvo)
FALCON TRADE SA	Rue Bois du Prince, 88 5640 Mettet	-	Holding de concessions automobiles
LA SCALA	Rue de l'Essor, 6 5060 Auvélais	www.kia-lascala.be	Concessionnaire Kia
RENAULT SUD SA	Chaussée de Philippeville, 301 - 6010 Couillet	www.gslmotors.be	Concession automobile (Renault)
STADE INTER SERVICES	Chaussée de Philippeville, 113 - 6010 Couillet	-	Immobilière + activité de Carrosserie

COMMERCE DE GROS

DALCQ SA	Rue de Hainaut, 86 6180 Courcelles	www.frifri.be	Fabrication et commercialisation d'appareils électroménagers
EDORENT SPRL	Z.I. de Martinrou Rue de Berlaimont, 2 6220 Fleurus	www.alvan.be	Société immobilière liée à la société ALVAN
ESPACE CHASSART SA	Rue Haute, 99 6223 Wagnelée	www.chassart.com	Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises
ETABLISSEMENT LORIAUX SPRL	Rue Auguste Piccard, 12 6041 Gosselies	www.loriaux.be	Commerce de gros en horlogerie
FERNAND GEORGES SA	Avenue des Etats Unis, 30 6041 Gosselies	www.georges.be	Commerce de gros en quincaillerie
IMMOYODA SPRL	Rue Champeau, 57 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Immobilière liée à une carrosserie
MAGA-VINS SCRL	Rue Constantin Meunier, 115 6001 Marcinelle	-	Commerce de gros de vins
MAISON RORIVE SA	Chemin Vert, 79 6540 Lobbes	www.maisonrorive.be	Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie
NATUR'INOV SPRL	Z.I. Avenue de Lambusart, 24 6220 Fleurus	www.natur-inov.com	Distribution de produits alimentaires et cosmétiques bio
NEW PAPER-SHOP SA	Rue des Forgerons, 102 Marché Vespéral 6001 Marcinelle	www.newpapershop.be	Commerce de gros d'emballages

CONSTRUCTION - HABITAT

ALUGLAVER SA	Rue du Cimetière, 9/1 6061 Montignies s/Sambre	www.aluglaver.be	Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre
ALUMATIC SA	Route du Vieux Campinaire, 42 - 6220 Fleurus	www.alumatic.be	Menuiserie en aluminium
ANEXOR SPRL	4ème Rue, 33 6040 Jumet	www.edergen.be	Vente et installation de matériel de cogénération
ART CONSTRUIRE	Rue Albert 1er, 34A 6043 Ransart	-	Travaux de menuiserie
BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE SA	Espace Européen d'Entreprises, 26 6560 Solre-sur-Sambre	www.bcs-sa.be	Recyclage de déchets de construction et centrale à béton
BIPP-BIPP SA	Z.I. de Heppignies, Avenue d'Heppignies, 1 6220 Heppignies	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de stores vénitiens
CHARPENTES JONCKHEERE SPANTEN SA	Rue Arthur Descamps, 175 7340 Colfontaine	www.dubois.wood.com	Fabrication de charpentes préfabriquées en bois.

CHAURACI SA	Rue de l'Étang, 141 6042 Lodelinsart	www.chauraci.be	Commerce de gros de chauffage, sanitaire et plomberie
DISTRIBOIS SA	Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	www.diffusionmenuiserie.be	Commerce de gros de bois
EMAC BELGIUM SPRL	ZI de Jumet, Allée Centrale 76 - 6040 Jumet	www.emacbelgium.be	Holding actionnaire des menuiseries EMAC
ETABLISSEMENTS GAUME SA	Rue du Pays-Bas, 4 6061 Montignies-sur-Sambre	www.gaume.be	Menuiserie pvc et aluminium (châssis, vérandas, volets)
ETABLISSEMENTS JEAN-MARIE LANGE ET FILS SA	Rue de Marchienne, 104 6534 Gozée	www.lange.be	Jardinerie - animalerie
EURO CARRO SCRL	Rue du Pays-Bas, 119 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Découpe de plinthes / carrelages
FACOLOG SA	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly	www.facozinc.com	Centrale d'achat pour le groupe Facozinc
FACOPRO	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly	www.facozinc.com	Commerce de gros de matériaux de construction
FRABEL DOORS SA	Rue Benoît, 1 7370 Dour	www.frabeldoors.be	Fabrication de portes
GOBERT MATÉRIAUX	Rue de la Chapelle, S/N 6061 Montignies-sur-Sambre	www.groupegobert.com	Commerce de gros de matériaux de construction, assortiment général
GRANIT INTER SA	Rue Robesse, 2 6041 Gosselies	www.beaucommebertrand.com	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles
GROUP C	Chaussée de Bruxelles, 376 C 6040 Jumet	www.induscabel.be	Commercialisation de cuisines équipées
HOME EOS	Rue Martinroux, 32 6220 Fleurus	-	Production et commercialisation d'une gamme complète de solutions innovantes d'isolation acoustique biosourcée sous
ETS JORDAN SA	Rue Wattelar Maximilien, 94 6040 Jumet	www.chauffagejordan.be	Vente et installation de systèmes de chauffage
HESTIA ENGINEERING SPRL	Rue du Bois des Reves, 57 1341 Céroux-Mousty	www.chauffage-jordan.be	Installation de chauffage et ventilation
I.D.GROUP SA	Chaussée de Bruxelles, 376c 6040 Jumet	www.induscabel.be	Vente de matériel sanitaire et de chauffage
ISOTRIM	Avenue d'Heppignies, 27 6220 Heppignies	www.isotrim.be	Production et commercialisation d'une gamme complète de solutions innovantes d'isolation acoustique biosourcée sous
MAISON DU CHENE SA	Z.I. de Martinroux Rue du Berlaimont, 14 6220 Fleurus	www.xavierz.com	Fabrication de meubles de cuisine et de salles de bain en chêne sur mesure.
MENUISERIE EMAC SPRL	Z.I. Allée Centrale, 76 6040 Jumet	www.emacbelgium.be	Fabrication de châssis et portes en bois

MENUISERIE GENERALE PASCAL DAHY SPRL	Rue du Repos, 100 6140 Fontaine-l'Évêque	www.dahy.be	Travaux de menuiserie sur mesure
NOVIRTUA	Rue de Marchienne, 54 6534 Gozée	http://novirtua.com	Réalisation de travaux d'aménagements extérieurs et pergolas bioclimatiques
SAHIKA IMMO SPRL	Rue de la Providence, 22 6031 Monceau-sur-Sambre	www.sahika.be	Immobilière de la société Sahika et Constructor
STA BTP SA	Route de Charlemagne, 7 6464 Baileux	www.statechnique.be	Installation de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air
STA TECHNIQUE SA	Route de Charlemagne, 7 6464 Baileux	www.statechnique.com	Fabrication d'équipements aérauliques & frigorifiques industriels
VAN PUYVELDE LAURENT SPRL	Rue de Marchienne, 164a 6534 Gozée	www.lvp-piscines.be	Vente et installation de piscines, prestations de terrassement
GROUP VDRT SA	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.group-vdrt-vandamme.be	Travaux de terrassement et de démolition.

EDITIONS

KENNES EDITION SA	Rue de la Blanche Borne, 15 6280 Loverval	www.kenneseditions.com	Maison d'édition
--------------------------	--	--	------------------

ELECTRONIQUE

ASSETCO	Rue Clément Ader 1, 6041 Gosselies	-	Financement partiel Management Buy-Out
LOGIPLUS SPRL	Rue Clément Ader, 1 6041 Gosselies	www.logiplus.be	Développement et réalisation d'équipements électroniques à destination du secteur ferroviaire et plus généralement de l'industrie
TRIPY SA	Faubourg de Bruxelles, 320 6041 Gosselies	www.tripy.eu	Système de navigation pour motards

SECTEUR ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE

BIA SERVICES SA	Avenue du Spirou 6220 Fleurus	www.bia.be	Entretien et réparation d'engins de génie civil
INTERIEUR ET CHALEUR SPRL	Avenue DELI-XL, 2 6530 Thuin	www.interieur-chaueur.be	Installation, entretien et dépannage en chauffage, ventilation et conditionnement d'air
LEPAGE GROUP	Rue de l'Aurore, 2A 6040 Jumet	http://lepage-group.com	Holding destiné à rassembler les actions de Lepage Euronucléaire
NASTA CONSEIL	Rue la Tombe, 171 6001 Marcinelle	www.modal.be	Ventes et installations de centraux téléphoniques, jointage, ...
VANGEEL ELECTRICAL SA	Route de Philippeville, 187-189 6001 Marcinelle	www.microniser.com	Atelier de réparation et de maintenance de moteurs électriques

SECTEUR ENVIRONNEMENT ENERGIE ALTERNATIVE

CALYOS SA	ZI de Jumet, Avenue Centrale, 52/1 6040 Jumet	www.calyos-tm.com	Fabrication de systèmes de régulation thermique
CINERGIE SCRL	Rue de Plomcot, 2/B 6224 Wanfercée-Baulet	www.cinergie.be	Centrale de biométhanisation destinée à produire de l'électricité et de la chaleur vertes
EURO LIFT CENTER	Rue de Trazegnies, 338 6031 Monceau-sur-Sambre	-	Service de maintenance d'ascenseurs
GREENPOCH SA	Rue Alphonse Helsen, 77 6211 Mellet	-	Fabrication de charbon vert et de méthane
PROJET 55 SPRL	Boulevard Tirou, 24 6000 Charleroi	www.phoneservicecenter.be	Centres de réparation de tablettes et de smartphones
REDEBEL SA	Rue de Chassart, 4 6221 Saint-Amand	www.redebel.be	Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire
TS INVEST SPRL	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.pellets-mandi.be	Commerce de pellets

SECTEUR FONDS D'INVESTISSEMENT

FIDIC SA	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	-	Fonds d'investissement pour la diversification industrielle de Charleroi
INVENTURES 2	Rue de Wavre, 27 1301 Bierges	www.mymicroinvest.com	Participation dans des start up visant à apporter des solutions à des problèmes sociétaux
INVENTURES SA	Place Sainte-Gudule, 5 1000 Bruxelles	www.mymicroinvest.com	Fonds d'investissement dans la nouvelle économie
SHERPA II SA	Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles	www.sherpainvest.be	Fonds d'investissements ayant pour cibles les sociétés en démarrage

SECTEUR FORMATION

CENTRE EUROPEEN POUR LA SECURITE ASBL	Rue de la Providence, 114 6030 Marchienne-au-Pont	www.ceps-esm.be	Formation professionnelle
--	--	-----------------	---------------------------

SECTEUR IMMOBILIER

ADVANCED ENGINEERING CENTER	Square des Martyrs, 6000 Charlero	www.A6K.be	Gestion et animation d'une Hub destiné à accueillir des entreprises actives dans des projets advanced manufacturing
IMMO-SAMBRE SA	Allée des Erables, 1 6280 Gerpennes	-	Promotion immobilière : centres commerciaux, commerces et hotels
LA FONCIÈRE DE GERPINNES	Allée des Erables, 1 6280 Gerpennes	-	Exploitation du siège social du Groupe Cayman et services internes
LOCK'O SA	Rue de Namur, 95 6041 Gosselies	www.locko.be	Entreposage et stockage

**SOCIETE IMMOBILIERE
D'INVESTISSEMENT EN
FORMATION SA**

Rue Auguste Picard, 20
6041 Gosselies

-

Plateforme d'infrastructures et immobilière
pour centres de recherche et formations

SECTEUR MANUFACTURING 

**123 AUTOMATION
ENGINEERING &
DEVELOPMENT**

Rue des Artisans, 4/B
6210 Les Bons Villers

www.123automation.be

Ingénierie et automatisation industrielle

ANATIS SA

Avenue Général Michel, 1E
6000 Charleroi

www.anatis.be

Ensembleur industriel actif dans
la biométhanisation

BELGARENA SA

Rue de Tergnée, 164
6240 Farciennes

www.belgarena.be

Dépollution de terres polluées

BNOVA

Rue les Tiennes, 104
5100 Namur

-

Développement et commercialisation de cap-
sules à usage unique (marque B-CAP)

CELERO SPRL

Avenue Lorette, 5
1380 Lasne

-

Holding d'acquisition et de gestion de la
société Speed Works SA

COMET TRAITEMENTS SA

Rivage de Boubier, 25
6200 Châtelet

www.groupecomet.com

Valorisation des rebuts de broyage légers,
notamment automobiles

DE SIMONE

Rue Fontenelle, 18
6240 Farciennes

www.desimone.be

Conception et fabrication de machines sur
mesure

DELBART

Rue du chemin de vert, 11
7100 La Louvière

-

Fabrication métallique et équipement indus-
triel

**DELTRIAN
INTERNATIONAL SA**

Zoning de Martinrou
Rue du Berlaimont, 21A
6220 Fleurus

www.deltrian.com

Fabrication, négoce et entretien de filtres à air

DIAROTECH SA SA

Chaussée de Charleroi, 95
6060 Gilly

www.diarotech.com

Fabrication d'outillage abrasif constitué à base
de diamant

DNA GROUP SA

Rue de Châtelet, 168
6120 Ham-sur-Heure-Na-
linnes

www.dna-group.eu

Impression digitale

**ECOPLAST
TECHNOLOGY SA**

Rue Louis Bleriot, 37
6041 Gosselies

www.ecoplast-technology.eu

Conception et fabrication d'accessoires auto-
mobiles en Ecoplast

FIXINOX SA

Z.I. de Jumet
1ère Rue, 8
6040 Jumet

www.fixinox.com

Conception et fabrication de systèmes d'an-
crage pour panneaux de façade

GRÄFE SPRL

Rue du Wez Bajole, 20
6200 Châtelet

www.e-grafe.be

Atelier de mécanique de haute précision

**GSI HOLDING
& FINANCE SA**

Blauwesteenstraat, 95
2550 Kontich

-

Imprimerie digitale

**IMPRIMERIE
DUCULOT CALIFICE SA**

Rue du Rond Point, 185
6060 GILLY

www.bietlot.be

Edition de revues et de périodiques

**IMPRIMERIE
BIETLOT FRERES SA**

Rue du Rond Point, 185
6060 Gilly

www.bietlot.be

Imprimerie plano

LESTCO SA	Rue du Berlaimont, 12 6220 Fleurus	www.lestco.be	Fabrication de contrepois destinés aux engins de génie civil
P.I.C. SA	Z.I. Heppignies, Avenue Heppignies, 1 6220 Heppignies	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de pièces injectées et estampillées pour la production de stores vénitiens
PACKAGING4 PROFESSIONALS SA	Z.I. Avenue de l'Espérance, 30 6220 Fleurus	www.p4pro.be	Production et impression de boîtes en carton pour des produits cosmétiques, alimentaires, pharmaceutiques,...
QUIZO	Avenue Général Michel, 1E 6000 Charleroi	https://warq.eu	Lancement commercial du casque intégral WARQ
REMY INTERNATIONAL			
ROTON ENVIRONNEMENT	Rue de Tergnée, 164 6240 Farciennes	-	Séchage agglomération et décontamination de résidus industriels
SERVIMECA SA	Z.I. Rue Champeau, 1 6061 Montignies s/Sambre	www.servimeca.be	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série
SHACKELTON MANAGEMENT	Rue Auguste Frison, 41 6040 Jumet	www.deltenre.be	Services et conseils pour les entreprises
SITOMECA SA	Noordkustlaan, 12-14 1702 Groot-Bijgaarden	www.sitomeca.com	Fabrications de moules en matériaux com- posites
SPEED WORKS SA	Rue de Gozée, 243 6110 Montigny-le-Tilleul	www.speed-works.be	Installation, maintenance et mise à jour de pylônes pour la téléphonie mobile (et acces- soirement autres travaux en hauteur)
SYSCARE SA	Rue du Château, 70 6183 Trazegnies	www.lithcote.com	Holding financier de la société Lithcote Europe
WALDER	Val d'heure, 21 6120 Jamioulx	-	Usinage, taillage et maintenance industrielle
WELL PUMPS SA	Avenue de Lambusart, 18 6220 Fleurus	www.wellpumps.eu	Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable.
X4C	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Développement d'une technologie de revêtement de surface

SECTEUR RETAIL

AU GAI SAVOIR SA	Rue de la Station, 60 6043 Ransart	www.gaisavoir.be	Commerce de gros de mobiliers et de matériels scolaires
CASH EXPRESS CHARLEROI SPRL	Avenue de Philippeville, 284 B 6001 Marcinelle	www.cashexpress.fr	Vente d'articles de seconde main
FORPRO SPRL	Rue de la Chaussée, 261 6141 Forchies-la-Marche	www.delahaize.be	Surface commerciale alimentaire
NEW PEINTURA SPRL	Rue de Marchienne, 238 6534 Gozée	www.peintura.be	Vente de peintures et vernis
RIVVAS	Place Verte, 20 6000 Charleroi	www.delahaize.be	Proxy Delhaize Rive Gauche

SAFREDIS	Rue Neuve Chaussée 171 7600 Peruwelz	www.magasinsaveve.be	Aveve Péruwelz
SECTEUR SERVICES 			
A+I SPRL	Rue Solvay, 59 6200 Bouffloulx	www.aplusi.be	Bureau d'architectes et ingénieurs
ADVANCED ENGINEERING ACCELERATOR	Square des Martyrs, 6000 Charleroi	www.A6K.be	Promotion, structuration et coordination d'une dynamique entrepreneuriale autour des sciences de l'ingénieur et de l'advanced manufacturing
BUREAU D'ÉTUDES PIRNAY SA	Rue du Parc, 47 6000 Charleroi	www.bepirnay.be	Bureau d'études en stabilité, structure et géotechnique
EURO ROADPROFESSIONAL CLEANING SA	Rue du Hainaut, 8 6180 Courcelles	www.erpc.be	Nettoyage spécialisé de camions-citernes et containers
CHARLEROI ENTREPRENDRE (HERACLES)	1 ^e avenue Général Michel 6000 Charleroi	www.charleroi-entreprendre.be	Aide à l'entrepreneuriat
LAMAPALU SCRL	Rue de Plomcot, 2/2 6224 Wanfercée-Baulet	-	Location de machines d'ensillage avec chauffeur
POLY-TECH ENGINEERING	Rue du Parc, 47 6000 Charleroi	www.poly-tech.be	Activités d'ingénierie et de conseils techniques, sauf activités des géomètres. Autres activités de contrôle et analyses techniques
SERVICE CENTER CHARLEROI SPRL	Boulevard Audent, 38 6000 Charleroi	-	Business Center
WATERMELON	Chaussée de Charleroi, 115 6511 Strée	www.watermelon.be	Agence spécialisée en création d'évènements B2B et activation de marque
SECTEUR SERVICES AUX PERSONNES 			
BE ANGELS	Rue Louis de Geer, 6 1348 Ottignies	www.beangels.eu	Coordination d'un réseau de business angels
CONFORT CAR	Rue du Braquet, 30 6061 Montignies-Sur-Sambre	-	Activités de transport de personnes à mobilité réduite
FUNÉRAILLES NAVAUX-SMET	Grand-Rue, 3A 6596 Seloignes	www.funeraillles-navaux.be	Soins funéraires
LES JARDINS DU BULTIA SPRL	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Exploitation d'un complexe de maisons de repos pour personnes âgées «Les Jardins du Bultia»
LES SOURCES DU BULTIA SPRL	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Centre de bien-être du complexe «Les Jardins du Bultia»
R MEDIC	Rue de Goutroux, 81 6031 Monceau-Sur-Sambre	-	Transport urgent et non-urgent de malades
RESIDENCE HESPERIDES SPRL	Rue de la Chênaie, 16 7000 Mons	-	Résidence Services du complexe «Les Jardins du Bultia»

SOBELTAX LOCATION	Avenue de Heppignies, 6 6220 Fleurus	www.sobeltaxrental.be	Location de véhicules automobiles
--------------------------	---	-----------------------	-----------------------------------

SECTEUR TOURISME-LOISIR

AERO 44 SA	Rue Louis Bleriot, 4 6041 Gosselies	www.aero44hotel.com	Hôtel restaurant situé à proximité de l'aéroport de Brussels South
ALUGLAVER SA	Rue du Cimetière, 9/1 6061 Montignies s/Sambre	www.aluglaver.be	Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre
BELGIUM SOUTH IMMO	Rue Wayaux, 2 6041 Gosselies		Société immobilière
CAROLOTEL	Allée des Erables, 1 6280 Gerpinnes	-	Exploitation d'un hôtel sous licence Ibis
CONGRES HOTEL VAN DER VALK MONS SA	Avenue Méline Mercouri, 7 7000 Mons	www.hotelmons.eu	Hôtel restaurant sur l'esplanade de la gare de Mons
ECOCABLE SPORT SA	Lac de Féronval Rue Crossart, 61 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.thespin.be	Exploitation d'un télési-câble au Lac de Féronval
HOTEL DU GOLDEN LAKES VILLAGE SPRL	Route de la Plate Taille, 51 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.goldenlakesvillage.be	Hotel situé aux Lacs de l'Eau d'Heure
HÔTEL NIVELLES-SUD	Chaussée de Mons, 22 1400 Nivelles	www.hotelnivellessud.be	Hôtel-restaurant avec salle de conférence
HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT SA	Chaussée de Courcelles, 115 6041 Gosselies	www.hotelcharleroiairport.be	Hôtel restaurant situé à proximité de l'aéroport de Brussels South.
LES CASTORS C.J.J.M. ASBL	Rue du Faubourg, 16-18 6250 Aiseau	www.castor.be	Centre de rencontre et d'hébergement - tourisme/social
RAGNIES GOLF CLUB SPRL	Rue de la Roquette, 31 6532 Ragnies	www.ragniesgolf.be	Exploitation d'un golf
SAMBROTEL SA	Avenue Jean Mermoz, 33 6220 Fleurus	www.ibisbudgethotel.ibis.com	Hôtel situé à proximité de l'aéroport de Brussels South

SECTEUR TRANSPORT - LOGISTIQUE

B.S.C.A. SA	Rue des Frères Wright, 8 6041 Gosselies	www.charleroi-airport.com	Gestion de l'aéroport de Charleroi
CHARLEROI DRY PORT SA	Rue du Pays-Bas, 36 6061 Montignies-sur-Sambre	www.charleroi.portautonome.be	Développement d'une plateforme multimodale sur le site du Port Autonome de Charleroi
EURO-TRAFIC	Avenue de Heppignies, 6 6220 Fleurus	www.euro-traffic.be	Transport et logistique
H.F.L. SA	Avenue de Heppignies, 8 6220 Fleurus	www.eurotraffic.be	Immobilière de la SA Euro-Trafic
HAINAUT LOGISTIC SA	chaussée de Solvay, 53 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Entretien et réparation de remorques et de containers

PÔLE SCIENCES DU VIVANT

FONDS D'INVESTISSEMENT

FUND +	Groot Begijnhof 60/001 3000 Louvain	www.fundplus.be	Fonds d'investissement dans le secteur des sciences du vivant
INNOVATION FUND SA	Avenue Joseph Wybranlaan, 40 1070 Anderlecht	www.innovationfund.eu	Fonds d'investissement dédié aux projets innovants de la chimie et des sciences de la vie
NEWTON BIOCAPITAL	Avenue de Tervuren, 273 1150 Bruxelles	www.newtonbiocapital.com	Participations dans des spin-off et sociétés actives dans le domaine Life Sciences
PRE-SEED FUND	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	-	Financement de préamorçage de projets technologiques innovants en vue d'accélérer leur maturation
THEODORUS II SA	Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles	www.theodorus.be	Fonds d'investissement destiné à financer les spin-offs de l'ULB et plus largement les startups
THEODORUS III	Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles	www.theodorus.be	Investissements financiers dans des sociétés spin-off issues de l'ULB
THEODORUS IV	Allée de la recherche, 12 1070 Bruxelles	www.theodorus.be	Investissements financiers dans des sociétés spin-offs issues de l'ULB

PRODUCTION

BEPHARBEL SA	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Holding actionnaire de BePhabel Manufacturing
BEPHARBEL MANUFACTURING SA	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Fabrication de médicaments
MASTHERCELL SA	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.masthercell.com	Fabrication industrielle de produits de thérapie cellulaire
NENUPHAR VERT SA	Avenue Georges Lemaître, 19 6041 Gosselies	-	Recherche et développement de nouvelles technologies de production dans les secteurs de l'agrochimie et de l'agroalimentaire
TEXERE	Clos des Duges, 16 - 6032 Charleroi	-	Développement de matrices biologiques (allogénique et xénogénique) décellularisées en chirurgie reconstructive
VIRIDAXIS SA	Rue Louis Bleriot, 11 6041 Gosselies	www.viridaxis.com	Développement de solutions pour la lutte biologique

RECHERCHE & DEVELOPPEMENT

ANTIGON SA	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Fabrication d'un dispositif de test sanguin
-------------------	---	---	---

AQUILON PHARMACEUTICALS	Rue Porte de Lorette, 76 4600 Visé	-	Développement et commercialisation d'une molécule pour le traitement de l'asthme et des bronchites chroniques
BIOXODES SPRL	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.bioxodes.com	R&D d'un anti-coagulant d'origine naturelle
BONE THERAPEUTICS SA	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	www.bonetherapeutics.com	Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses.
CHROMACURE	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Développement de médicament en oncologie
EPICS THERAPEUTICS	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Développement de médicaments anti-cancéreux
HEPATHIC CELL THERAPY SUPPORT SA	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	www.promethera.com	Société immobilière et de services de thérapie cellulaire
MINORYX THERAPEUTICS	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.minoryx.com	Développement de traitement contre des maladies orphelines affectant le système nerveux central
NCARDIA	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.ncardia.com	Développement et production de cellules souches pluripotentes humaines
PROMETHERA BIOSCIENCES SA	Rue Granbonpre, 11 1435 Mont-Saint-Guibert	www.promethera.com	Thérapie cellulaire visant le traitement des maladies du foie
SKELETAL CELL THERAPY SUPPORT SA	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Société immobilière et de services de thérapie cellulaire

SERVICES

AIR CONSULT ENGINEERING SA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.airconsult.be	Activité d'engineering relative à l'atmosphère stérile dans le milieu pharmaceutique.
I-TECH INCUBATOR SA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.bioparkincubator.be	Accueil et accompagnement de projets de créations d'entreprises dans le secteur Biotech et Sciences de l'ingénieur
DELPHI GENETICS SA	Rue Antoine de Saint-Expéry, 5 - 6041 Gosselies	www.delphigenetics.com	Développement de solutions originales dans le domaine de l'ingénierie génétique
BIOTECH COACHING SA	CHU Tour 5 GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital, 11 4000 Liège	www.wbc-incubator.be	Incubateur wallon d'entreprises biotechnologiques
IMMUNXPERS SA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.immunxperts.com	Société de services en Immunogénicité de produits biothérapeutiques
QUALITY ASSISTANCE SA	Technoparc de Thudinie, 2 6536 Donstiennes	www.quality-assistance.com	CRO pour le secteur pharmaceutique et biotechnologique
SAMPLOGS SPRL	Rue de Gosselies, 13 6040 Jumet	-	Service de logistique et fragmentation de produits d'essai chimique
SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES SA	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Mise à disposition de bâtiments et services à des entreprises de thérapie cellulaire

TOOLS4PATIENT	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.tools4patient.com	Développement et commercialisation d'outils statistiques de prédiction de la réponse placebo pour éviter les échecs cliniques pendant les études pharmaceutiques
XIMEO	Rue de Gozée, 243 6110 Montigny-Le-Tilleul	www.ximeo.be	Développement de solutions software destinés à l'imagerie médicale

PÔLE DIGITAL

AUDIO / GAMING

DREAMWALL SA	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.dreamwall.be	Studio d'animation et de graphisme
KEYWALL SA	Rue Jules Destree, 52 6001 Marcinelle	www.keywall.be	Exploitation d'un studio virtuel

E-COMMERCE

BIG FISH SPRL	Bâtiment Telecom 1 Avenue G. Lemaître, 21 6041 Gosselies	www.digiprint-supplies.com	Vente en ligne de produits périphériques et pièces détachées pour imprimantes numériques
JAVRY	Boulevard Général Wahis, 16EA 1030, Bruxelles	www.javry.com	Plateforme numérique SaaS qui vend du café et des machines à café pour entreprises

FONDS D'INVESTISSEMENT

DIGITAL ATTRAXION	Avenue Georges Lemaître, 62 - 6041 Gosselies	www.digital-atraxon.com	Accélérateur de start up digitales
INTERNET ATTITUDE	Rue de Mouhin, 14 4300 Wareme	www.internet-attitude.eu	Fonds d'investissement dans le secteur du web
SCALE	Rue de Rodeuhaie, 1 1348 Louvain-la-Neuve	www.beangels.eu	Financement de deuxième tour de projets soutenus par le réseau Be Angels
SEEDER FUND	Allée de la Recherche, 12 1070 Bruxelles	www.seederfund.be	Financement de start up du secteur numérique

IMMOBILIER

DIGITAL STATION	Quai Paul Verlaine, 2 6000 Charleroi	www.co-station.com/charleroi	Mise en oeuvre et gestion de lieux d'hébergement de start up et de scale up numériques
------------------------	---	------------------------------	--

IOT

UPSTREAM	Rue de Gosselies, 13/9 6040 Jumet	www.upstream.co	Développement et commercialisation d'un bracelet électronique connecté pour la surveillance à distance des justiciables
-----------------	--------------------------------------	-----------------	---

MARKETPLACE

TAFSQUARE	Quai Paul Verlaine 2 boîte 2, 6000 Charleroi	www.tafsquare.com	Plateforme de mise en relation entre professionnels du bâtiment et particuliers souhaitant exécuter des travaux
MOTIONTRIBE	Avenue du Port, 8 1080 Molenbeek-Saint-Jean	www.motiontribe.io	Développement d'une plateforme en ligne de location collaborative pour vidéastes et photographes
BSIT TECHNOLOGIES	Avenue Louise, 120 1050 Bruxelles	www.bsit.com	Mise en relation de baby-sitters et de parents en quête de garde d'enfants
SORTLIST	Avenue Zénohe Gramme, 29 1301 Wavre	www.sortlist.be	Plateforme numérique SaaS qui met en relation des prestataires de services dans le secteur du marketing du web et les entreprises qui doivent faire appel à des besoins de communication & marketing.
MEDIA			
POSAIA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.itinari.com	Développement d'une plateforme de référence pour voyageurs en quête d'inspiration dans leur recherche de circuits et d'activités de voyage
SAAS 			
2HOUSES	Rue du Couvent, 5 6220 Fleurus	www.2houses.com	Plateforme web et application mobile pour familles séparées
AIRWAFI	Quai Paul Verlaine, 2 boîte 2 6000 Charleroi	www.airwafi.com	Développe une application pour smartphone pour faciliter la vie d'un usager d'un aéroport
CIKISI	Rue Antoine de Saint-Expéry, 2 6041 Gosselies	www.cikisi.com	Portails Internet
COMMUTY (C-CUBE)	Rue Louis de Geer, 6 1348 Louvain-La-Neuve	www.commuty.net	Commuty est une plateforme SaaS qui permet d'optimiser la gestion des parkings en entreprise
COTÉ CLAIR	Quai Paul Verlaine 2 boîte, 2 6000 Charleroi	www.marker.io	Détection de bugs dans un programme informatique
KABANDY	Rue des Pères Blancs, 4 1040 Bruxelles	www.kabandy.com	Développement d'une application de Building Information Modeling (« BIM ») destinée au secteur de la construction
ONCODNA SA	Rue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	www.oncodna.com	Séquençage ADN de tumeurs cancéreuses (médecine personnalisée)
OPINUM	Rue Emile Francqui, 6 1435 Mont-Saint-Guibert	www.opinum.com	Plateforme web de monitoring de la consommation énergétique des bâtiments
PROSPECT.IO	Rue des Pères Blancs, 4 1040 Etterbeek	www.prospect.io	Plateforme numérique SaaS (cloud) qui permet d'automatiser le travail des vendeurs dans tous les secteurs actuels

SMARTBEAM	Chemin du Griffon, 1 1340 Ottignies	www.smartbeam.co/fr	Développe une plateforme SaaS qui permet d'optimiser la gestion financière d'un chantier de construction de l'appel d'offre à la livraison
UTOPIX PICTURES	Rue Emile Francqui, 6 1435 Mont-Saint-Guibert	www.utopix.io/fr	Plateforme spécialisée dans la mise à disposition de photographes et vidéastes professionnels aux entreprises et agences facilement et rapidement partout en Europe
URBANTZ	Avenue Louise, 251 1050 Bruxelles	www.urbantz.com	Développe un logiciel d'aide à la gestion de la planification et de la traçabilité en temps réel
YOUMEAL	Clos Chapelle aux champs, 30 1200 Bruxelles	www.youmeal.io	Plateforme numérique offrant une collection d'informations alimentaires.
SERVICES 			
APPEAL STUDIOS	Rue de Charleville, 19 6000 Charleroi	www.appealstudios.com	Production de jeux vidéos
BELGIAN HEROES	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.ro.institute	Société de gestion de droits d'auteur + institut de formation dans le domaine transmédia
SOFTWARE 			
APIQUIET SA	Rue du Bultia, 41 6280 Gerpinnes	www.apiquiet.com	Solution d'aide et de services destinée aux personnes âgées désirant rester autonomes
MINTT	Quai Paul Verlaine, 2 boîte 2 6000 Charleroi	www.mintt.care	Développe une plateforme SaaS visant à détecter les chutes des personnes âgées
MICROCYC	Rue René Delhaize, 136 6043 Ransart	www.microcyc.be	Logiciel pour le paramédical
REVER	Rue des Pères Blancs, 4 1040 Etterbeek	www.rever.eu	Edition de logiciels spécialisés pour la gestion et la gouvernance des données.
VENYO	Avenue Jean Mermoz, 3 6041 Gosselies	www.venyo.aero.com	Conception et location de simulateurs de vol

○ CONSEIL D'ADMINISTRATION

○ **Président**

Simon BULLMAN

○ **Administrateurs**

Renier de CARITAT de PERUZZIS

Sabine CIPRIANO

Sylvie CRETEUR

Antonio DI SANTO

Philippe DRAUX

Eric GUILLAUME

Vittorio LAURIENTE

Renaud MOENS

David VAN DROOGHENBROECK

Pascale BAILLON

Grégoire KOUTENTAKIS

○ **Observateurs**

SOWALFIN

représentée par Pierre LÉONARD et Bernard LIEBIN

Michel MARLOT

○ ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE

CEO

Anne PRIGNON

anne.prignon@sambrinvest.be

Investment Manager

Fabrice CAROSELLA

fabrice.carosella@sambrinvest.be

Xavier DAIVE

xavier.daive@sambrinvest.be

Sébastien LEMPLOY

sebastien.lemploy@sambrinvest.be

Olivier MERTENS

olivier.mertens@sambrinvest.be

Flavia PATI

flavia.pati@sambrinvest.be

Micheline STREEL

micheline.streel@sambrinvest.be

Philippe TIELEMANS

philippe.tielemans@sambrinvest.be

Helena POZIOS

helena.pozios@sambrinvest.be

Maxime VAN DER SCHRICK

maxime.vanderschrick@sambrinvest.be

Assistantes

Sandra D'ORAZIO

administration@sambrinvest.be

Martine DEGRAUX

martine.degraux@sambrinvest.be

Sandrine HERMANS

sandrine.hermans@sambrinvest.be

Chargé de Communication

Basile VELLUT

basile.vellut@sambrinvest.be

Juriste

Ludivine GAUTHIER

ludivine.gauthier@sambrinvest.be