

RAPPORT ANNUEL

2008-2009



SAMBRINVEST



GROUPE SAMBRINVEST



SAMBRINVEST

- SAMBRINVEST S.A.
- SAMBRELEAS S.A.
- FONDS DE CAPITAL A RISQUE - OBJECTIF n°1 S.A.
- FONDS DE CAPITAL A RISQUE - CONVERGENCE S.A.
- SAMBRINVEST SPIN-OFF / SPIN-OUT S.A.
- FONDS DE CAPITAUX D'AMORÇAGE S.A.

Le mot du président

Ainsi que nous l'avions pressenti et annoncé dans le précédent rapport annuel, l'exercice 2008-2009 a été marqué par une forte croissance de nos décisions d'intervention, dont le montant global a quadruplé en deux ans, passant de 5 à 20 millions €.

Au cours de l'exercice 2007-2008, l'activité du Groupe SAMBRINVEST avait connu déjà un développement majeur, s'inscrivant ainsi dans l'évolution de la croissance économique dont les PME de la région de Charleroi-Thuin ont, fort heureusement, pu bénéficier.

Sur cet exercice 2007-2008, le nombre et le montant des dossiers approuvés par le Conseil avaient déjà doublé par rapport aux années précédentes.

Le nombre de dossiers décidés était passé de 16 à 34 dossiers et les montants octroyés, de 5,3 à 10,6 M€, essentiellement dédiés au financement d'investissements.

Au cours du présent exercice, l'activité s'est encore intensifiée, le nombre de décisions passant de 34 à 50 pour un montant avoisinant les 20 M€, soit 2 fois plus que l'an dernier.

Les secteurs dans lesquels le Groupe SAMBRINVEST est intervenu sont variés, allant des secteurs industriels traditionnels en mutation (fabrication métallique, chimie, agroalimentaire...) jusqu'aux secteurs de pointe, tels que la biotechnologie.

Le Groupe SAMBRINVEST s'est également fortement impliqué dans le domaine du développement durable, avant même que cette matière ne soit devenue une des priorités du Gouvernement wallon. Près de 20% des décisions d'intervention prises au cours du dernier exercice concerne ce domaine d'activité. Ces dossiers concernent tant la production d'énergies renouvelables que les activités de recyclage ou encore, des produits ou process visant à réduire la consommation énergétique des bâtiments. Les interventions dans ce secteur s'amplifieront plus que probablement au cours des prochaines années.

Autre domaine d'intervention du Groupe, le financement d'opérations de transmission d'entreprises. Compte tenu de la structure de l'actionnariat familial, ces opérations sont de plus en plus fréquentes. Au cours de l'exercice 2008-2009, le Groupe SAMBRINVEST a participé au financement de 5 opérations de transmission pour un montant de 1.441.000 €.

La forte croissance de nos activités trouve naturellement sa source dans la crise financière, le secteur bancaire étant de plus en plus sélectif dans ses décisions d'octroi de crédits aux PME. De ce fait, malgré la baisse du volume des investissements dans les entreprises, le Groupe SAMBRINVEST a été sollicité pour financer à hauteur de 10 M€, des projets d'investissements dont une part importante aurait auparavant été largement financée par le secteur bancaire.

Cette crise financière s'est par la suite transformée en crise économique. Les entreprises se sont peu à peu trouvées confrontées à des problèmes de trésorerie ou de financement de leurs besoins en fonds de roulement. La décision prise par la Région wallonne d'autoriser les Investis à octroyer des crédits à court terme leur a permis de jouer un rôle décisif dans le soutien des PME face à la crise. Plusieurs entreprises n'ont pas hésité à solliciter ce type d'intervention pour couvrir leurs besoins de trésorerie. L'analyse des demandes et des besoins a souvent conduit à consentir des prêts de consolidation, mieux adaptés à leur situation.

Le groupe Sambrinvest a enregistré par ailleurs une accélération des demandes à partir du mois de janvier 2009, celles-ci s'amplifiant au fur et à mesure de la profondeur de la crise. Qui plus est, l'objet des demandes s'est modifié. Celles-ci portent de plus en plus souvent sur le financement de besoins de trésorerie ou de renforcement du fonds de roulement, alors qu'il y a encore 6 mois d'ici, les demandes de financement d'investissements étaient prépondérantes. Au vu des prévisions économiques pour les prochains mois, les sollicitations ne ralentiront vraisemblablement pas au cours de l'exercice 2009-2010.

L'analyse de l'activité du Groupe SAMBRINVEST au cours de cet exercice met en évidence toute l'importance des outils financiers publics en période de crise. Ils jouent un véritable rôle de régulateur de l'activité économique. Sans leurs interventions, pour nombre d'entreprises, l'assèchement des sources de financement privées constituerait un véritable frein au développement ; pour d'autres, plus fragiles, la poursuite des activités serait des plus hypothétiques, faute de trésorerie.

C'est grâce au renforcement des moyens de Sambrinvest en 2008 que nous avons pu soutenir les PME confrontées à la crise économique.

La création de la nouvelle filiale FCR Convergence, pour accueillir les fonds dégagés dans le cadre du programme FEDER 2007-2013, nous permettra par ailleurs de participer aux projets d'investissements et aux programmes de recherche et développement des PME.

De la sorte, nous pourrions poursuivre notre rôle moteur dans le développement des PME des régions de Charleroi et de Thuin.

Michel MARLOT

Sommaire

Le mot du président	4
Partie 1	
PRÉSENTATION DU GROUPE SAMBRINVEST	7
Actionnariat	8
Organes de gestion	9
Description du groupe Sambrinvest	10
Modes d'interventions	12
Partie 2	
NOUVEAUTÉS DE L'EXERCICE	15
Nouvelles mesures pour aider les PME à traverser la crise économique et financière	16
Des moyens financiers nouveaux issus de la programmation 2007-2013 du FEDER	16
Partie 3	
ACTIVITÉS DE L'EXERCICE	19
Synthèse des activités au cours de l'exercice 2008-2009	20
Chiffres clés	20
Répartition des décisions	22
Liste des décisions prises au cours de l'exercice 2008 - 2009	24
Présentation des nouvelles entreprises	26
Partie 4	
PORTEFEUILLE AU 30 06 2009	41
Chiffres clés du portefeuille	42
Liste des entreprises en portefeuille - Interventions initiales	43
Liste des entreprises en portefeuille - Encours 30 06 2009	59
Partie 5	
COMPTES ANNUELS	65
S.A. SAMBRINVEST	66
S.A. SAMBRELEAS	68
S.A. FONDS DE CAPITAL A RISQUE	70
S.A. SAMBRINVEST SPIN OFF-SPIN OUT	72

partie 1

PRÉSENTATION DU GROUPE SAMBRINVEST



Actionnariat

Actionnariat public

Région wallonne, représentée par la SA SOWALFIN 10.000 actions 50 %

Actionnariat privé

Institut National des Radio-Éléments	100 actions	0,5 %
Palais des Beaux-Arts de Charleroi SC	100 actions	0,5 %
THALES ALENIA SPACE ETCA SA	250 actions	1,25 %
PROXIMA PRINTING SA	250 actions	1,25 %
SABCA SA	250 actions	1,25 %
SONACA SA	250 actions	1,25 %
ATELIERS ROISIN SA	300 actions	1,5 %
ARCELORMITTAL BELGIUM SA	500 actions	2,5 %
LITECH SA	500 actions	2,5 %
Société patrimoniale à Portefeuille SA	500 actions	2,5 %
UMICORE SA	500 actions	2,5 %
ELECTRABEL SA	1.000 actions	5 %
SOLVAY & Cie	1.000 actions	5 %
SPECTOR PHOTO GROUP SA	1.500 actions	7,5 %
SUEZ-TRACTEBEL SA	1.500 actions	7,5 %
S & V PARTNERS SA	1.500 actions	7,5 %

Organes de gestion

Conseil d'administration

Michel MARLOT	Président
Roger BAISIR	Administrateur
Sabrine CIPRIANO	Administrateur
Renier de CARITAT de PERUZZIS	Administrateur
Marc DEBOIS	Administrateur
Antonio DI SANTO	Administrateur
Philippe DRAUX	Administrateur
Eric GUILLAUME	Administrateur
Renaud MOENS	Administrateur
Guy PREAUX	Administrateur
Anne PRIGNON	Administrateur
Philippe VANBEVER	Administrateur
David van DROOGHENBROECK	Administrateur
Eric VAN SEVENANT	Administrateur
SOWALFIN, représentée par Renaud HATTIEZ	Observateur
Bernard FIERENS GEVAERT	Secrétaire

Equipe opérationnelle

Anne PRIGNON	Administrateur Directeur Général
Bernard FIERENS GEVAERT	Directeur Général adjoint
Laurent BORGNEZ	Conseiller
Xavier DAIVE	Conseiller
Vincent DUMONT	Conseiller
Sébastien LEMPLOY	Conseiller
Philippe TIELEMANS	Conseiller
Anne-Marie CROM	Assistante
Martine DEGRAUX	Assistante

Description du groupe Sambrinvest

SAMBRINVEST SA

Créée le 9 janvier 1985, la Société de développement et de participation du bassin de Charleroi, en abrégé SAMBRINVEST SA, est la société faitière du Groupe. Son capital de 496.000 € est détenu à concurrence de 50 % par la Région wallonne (représentée par la SOWALFIN) et 50 % par 16 actionnaires privés.

Ses moyens d'action « libres », c'est-à-dire non affectés au financement de ses filiales spécifiques, s'élèvent actuellement à 17.568.461 €. Ces moyens sont destinés à prendre des participations au capital ou d'octroyer des prêts, convertibles ou non, subordonnés ou classiques, auprès des P.M.E. non en difficulté établies ou s'engageant à s'établir dans les Arrondissements de Charleroi et de Thuin en vue de financer par priorité les besoins en fonds de roulement ou de trésorerie liés à leur développement.

SAMBRELEAS SA

Créée le 13 février 1987, SAMBRELEAS SA est la société « leasing » du Groupe. Son capital de 4.958.000 € est entièrement détenu par SAMBRINVEST.

Elle a pour objet principal de donner en location, location-vente ou location-financement tout bien immeuble, ou tout bien meuble important ou devenant immeuble par destination, et de réaliser des opérations de sale and lease-back en faveur des PME.

Ses moyens d'action s'élèvent à 6.308.228 €

FONDS DE CAPITAL A RISQUE - Objectif n°1 SA

La SA Fonds de Capital à Risque a été constituée afin d'y loger les moyens octroyés par le FEDER dans le cadre de l'Objectif 1 et de son Phasing Out, en vue de soutenir le développement économique des Arrondissements de Charleroi et de Thuin.

Créée le 27 décembre 1994, son capital de 45.501.694,62 € est détenu à concurrence de 50 % par la Région wallonne et 50 % par SAMBRINVEST.

Ce Fonds intervenait essentiellement sous forme de prêts subordonnés destinés au financement d'investissements corporels et incorporels réalisés par les PME dans la région concernée.

Le programme FEDER 2000-2006 s'est achevé avec les décisions d'interventions prises avant le 30.09.2008 dont les investissements financés devaient être réalisés avant le 31.12.2008. Seule une enveloppe alimentée par les fonds « recyclés » reste aujourd'hui disponible.

FONDS DE CAPITAL A RISQUE - Convergence SA

Dernière née, la société Fonds de Capital à Risque - Convergence a été constituée le 29 janvier 2009 afin d'y loger les moyens octroyés par la Commission européenne et la Région wallonne dans le cadre de la nouvelle programmation FEDER 2007-2013.

Son capital est détenu à concurrence de 40 % par la Région wallonne et 60 % par SAMBRINVEST. Il s'élève à 48.631.599 € dont 34.292.134 € ont été libérés.

Ce Fonds intervient en faveur des PME sous forme de prêts à taux fixe, subordonnés ou non, destinés au financement d'investissements corporels et incorporels, de projets de recherche et développement, de certains coûts liés

à des études de faisabilité ou d'obtention de brevets, de certaines dépenses d'entreprises nouvellement créées, et de jeunes entreprises innovantes.

SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT SA

Créée le 11 octobre 2006, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/ SPIN-OUT a pour objet le financement de jeunes PME issues de l'externalisation de la recherche universitaire (spin off) ou d'entreprises (spin out), ou encore, celles mettant en œuvre une innovation technologique (l'activité principale de l'entreprise consistant à développer, réaliser, exploiter ou commercialiser un produit, service ou procédé innovant sur le plan technologique).

Cette société dispose de 14.336.000 € de moyens d'actions dont 13.600.000 € octroyés par la Région wallonne, essentiellement dans le cadre du Plan Marshall.

FONDS DE CAPITAUX D'AMORCAGE SA

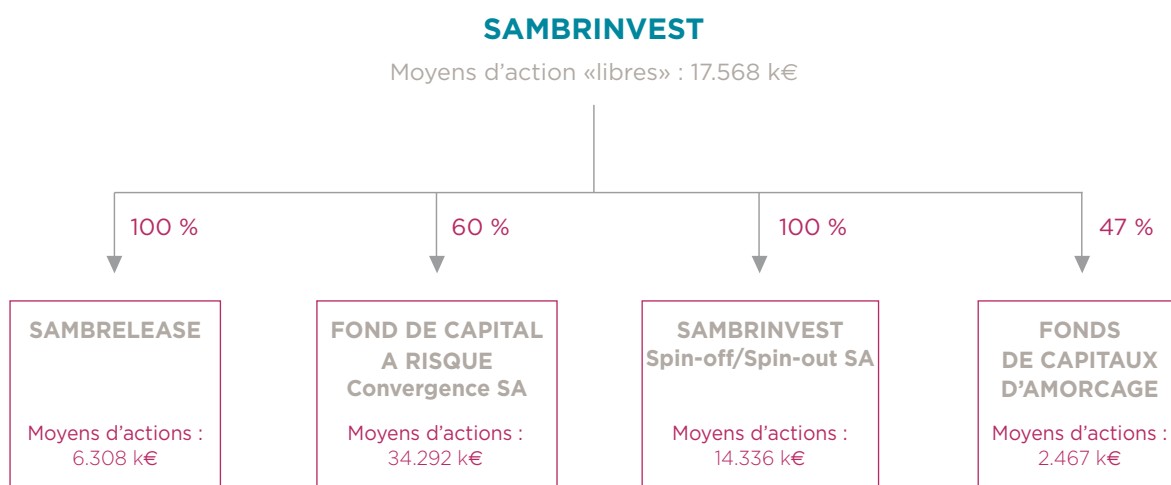
Cette société de financement constituée le 29 octobre 1993 est issue du programme FEDER Objectif 2 et dédiée à l'accompagnement de la création de starters.

Son capital est détenu à concurrence de 47 % par SAMBRINVEST, 50,60 % par IGRETEC, 1,20 % par HERACLES et 1,20 % par UCM-Hainaut.

Ses moyens d'action se montent à 2.467.084 €.

Bien que cette société ne soit pas détenue majoritairement par SAMBRINVEST, l'analyse et le suivi des dossiers sont assurés par l'équipe en place.

Les données reprises plus loin dans ce rapport ne comprennent cependant pas l'activité réalisée dans le cadre de cette société.



Moyens d'actions consolidés du Groupe SAMBRINVEST :
74.971 k€

Modes d'interventions

Les interventions du Groupe SAMBRINVEST sont principalement destinées aux entreprises répondant à la définition européenne de PME :

- maximum 250 personnes occupées ;
- CA de maximum 50 millions € ou Total du bilan de maximum 43 millions €.

et dont le capital est détenu majoritairement par des entreprises répondant à cette même définition.

Ces interventions ont pour objet le financement des phases de création et de développement de ces entreprises.

Chaque société du Groupe répond cependant à certaines spécificités.

SA SAMBRINVEST

- Les moyens de la SA SAMBRINVEST sont essentiellement consacrés au financement des besoins non couverts par les filiales spécifiques, telles que les opérations de transmission ou les besoins en fonds de roulement liés au développement des activités des PME.
- Ses interventions peuvent prendre différentes formes : capital, quasi-fonds propres ou prêts ordinaires. Le plus souvent, les interventions visent à renforcer le haut de bilan des entreprises.
- Le montant maximum de l'intervention est fixé à 1.250.000 € et ne peut couvrir plus de 50 % des besoins de financement de l'entreprise, à l'exception des nouvelles mesures visant à aider les entreprises à traverser la crise économique et financière.
- La durée des prêts est fonction du besoin financé, et le taux applicable aux prêts consentis correspond au taux du marché.

SA SAMBRELEASE

- La SA SAMBRELEASE a pour objet
 - de donner en location, location-vente ou location-financement tout bien immeuble ou bien meuble devenant immeuble par destination
 - de réaliser des opérations de sales and lease-back en faveur des PME partenaires

SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - CONVERGENCE

- La SA FCR - CONVERGENCE réserve ses moyens au financement
 - d'investissements corporels ou incorporels
 - des projets de recherche et développement
 - certains coûts liés à des études de faisabilité ou d'obtention de brevets
 - certaines dépenses d'entreprises nouvellement créées
 - de jeunes entreprises innovantes.
- Le montant maximum d'intervention est fixé à 75 % des besoins de l'entreprise.
- Les formes d'intervention consistent en des prêts à taux fixe, subordonnés ou non.

SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

Ainsi que mentionné ci-avant, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

- est dédiée aux sociétés spin-off/spin-out externalisant des résultats issus de projets de recherche universitaire ou industrielle, ainsi qu'aux jeunes entreprises mettant en œuvre une innovation technologique.
- En principe, les sociétés cibles ne doivent pas avoir plus de 5 ans d'existence et le plafond d'intervention est fixée à 1.250.000 €. L'intervention de la société peut représenter au maximum entre 50 % et 75 % des besoins des sociétés concernées, selon le montant octroyé.
- Vu la spécificité de ces entreprises, le mode d'intervention privilégié est la participation en capital, voire le prêt obligataire convertible.
- La durée des prêts est de maximum 10 ans et le taux conforme au taux du marché.



partie 2

NOUVEAUTÉS DE L'EXERCICE



Nouvelles mesures pour aider les PME à traverser la crise économique et financière

Face à la crise économique et financière que nous traversons, sans doute la plus grave depuis un siècle, le Gouvernement wallon a décidé d'un ensemble de mesures d'accompagnement pour permettre aux entreprises de mieux résister aux conséquences de la crise sur leur développement.

Nos PME se sont en effet retrouvées confrontées à une double difficulté :

- Une chute rapide et brutale de leur carnet de commandes ;
- Un durcissement de l'accès au crédit bancaire.

Pour aider les PME à traverser cette crise, le Gouvernement a autorisé les Investis à mettre en œuvre deux mesures spécifiques :

- Octroi de prêts à court terme aux PME, sous forme d'avances à terme fixe d'une durée maximale d'un an, pour couvrir un besoin de financement supplémentaire qui ne pourrait être assuré par leurs banquiers traditionnels ;
- Intervention plus importante dans le financement de projets en relevant, dans certains cas, les quotités autorisées d'intervention.

Au 30 juin 2009, 7 décisions d'intervention sous forme d'avances à court terme ont été prises pour près de 1.350.000 €, permettant aux PME concernées d'éviter de trop déstabiliser leur situation financière et de renforcer leur trésorerie, en sorte que l'impact de la crise sur leur développement a pu être mieux maîtrisé. 4 opérations ont pu bénéficier des mécanismes mis en place par la SOWALFIN, pour un montant total de 425.000 €.

En ces temps de crise, l'action des Investis apparaît particulièrement centrale dans le développement de l'activité économique des PME, au moment où les banques ont peine à jouer leur rôle de financement de l'économie alors que les entreprises ont besoin de soutien financier pour assurer leur pérennité et leur développement.

Des moyens financiers nouveaux issus de la programmation 2007-2013 du FEDER

Vu le succès rencontré par la mesure d'ingénierie financière en faveur des PME mise en œuvre dans le cadre du programme FEDER 2000-2006, qui s'est clôturée en décembre 2008, la Région wallonne avait proposé à la Commission européenne d'initier une nouvelle mesure dans le cadre de la programmation 2007-2013.

C'est ce 29 janvier 2009 que la nouvelle filiale FEDER « FCR-Convergence » a vu le jour. Son capital est détenu à concurrence de 60 % par SAMBRINVEST et de 40 % par la Région wallonne, porteuse de la part FEDER.

Quels projets peuvent être financés ?

Un axe « Investissement » et un axe « Recherche et développement » sont disponibles pour tous les types de PME. De plus, des mesures spécifiques sont destinées aux entreprises nouvellement créées et aux jeunes entreprises innovantes.

L'AXE « INVESTISSEMENT »

Cet axe permet à FCR-Convergence de participer au financement d'investissements corporels neufs ou d'occasion, et aux investissements incorporels résultant de transferts de technologies : financement de brevets, licences, savoir-faire ou connaissances technologiques. Pour être admissibles, ces investissements doivent faire l'objet d'une immobilisation à l'actif du bilan.

L'AXE « RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT »

Cet axe offre à FCR-Convergence l'opportunité de participer au financement :

- de programmes de recherche développés par les PME, pour autant qu'il ne s'agisse pas de recherche fondamentale, mais bien de recherche expérimentale ou industrielle. L'ensemble des frais constitutifs de ces programmes sont éligibles.
- des coûts relatifs à la constitution et à la défense de brevets ;
- des coûts des études de faisabilité technique des projets.

SOUTIEN AUX ENTREPRISES NOUVELLEMENT CRÉÉES

Cette mesure permet à FCR-Convergence de participer au financement de certaines dépenses encourues par les PME au cours de leurs 5 premières années d'existence, et plus particulièrement :

- Les coûts administratifs liés à la création de l'entreprise ;
- Les coûts juridiques ;
- Les coûts d'assistance et de conseil ;
- Les frais de location ou de leasing ;
- Les coûts d'énergie, eau, chauffage, ...

SOUTIEN AUX JEUNES ENTREPRISES INNOVANTES

Cette mesure s'adresse aux entreprises créées depuis moins de 6 ans et dont le niveau de R&D immobilisé à l'actif du bilan a atteint au minimum 15 % du total des frais généraux au cours d'une des 3 dernières années.

Dans le cadre de cette mesure, FCR-Convergence peut participer au financement de l'ensemble des besoins financiers de l'entreprise, qu'il s'agisse d'investissements, de programme de recherche ou de besoins en fonds de roulement.

Cette mesure ne peut être actionnée qu'une seule fois au cours de la période de programmation.

Quels sont les critères d'intervention ?

Les critères généraux d'intervention, hors dérogations spécifiques, sont :

- Encours maximum d'intervention en faveur d'une entreprise : 1.000.000 €
- Quotité maximale d'intervention : 75 % du montant des dépenses admissibles
- Taux en fonction de la durée de l'intervention.



partie 3

ACTIVITÉS DE L'EXERCICE



Synthèse des activités au cours de l'exercice 2008-2009

CHIFFRES CLÉS

UNE ACTIVITÉ INTENSE AU NIVEAU DU GROUPE

→ 47 DÉCISIONS - 18.950.809 € - 879 EMPLOIS CRÉÉS OU SOUTENUS

Au cours de l'exercice 2008-2009, le Groupe SAMBRINVEST a adopté 47 décisions d'intervention, soit 17,5 % de plus qu'au cours de l'exercice précédent.

Parmi ces interventions, 16 l'ont été en faveur d'entreprises qui n'avaient pas encore noué de partenariat avec SAMBRINVEST.

Les décisions prises représentent un montant de 18.950.809 €, soit 42,40 % de plus qu'au cours de l'exercice précédent.

SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - OBJECTIF N°1 FIN DU PROGRAMME FEDER 2000-2006

→ 9 DÉCISIONS - 2.718.500 € - 252 EMPLOIS CRÉÉS OU SOUTENUS

Les dernières décisions relatives au programme FEDER 2000-2006 devaient intervenir avant le 30 septembre 2008 et avoir été libérées avant le 31 décembre 2008. Deux décisions ont encore pu être prises sur l'exercice 2008-2009. En définitive, ce ne sont pas moins de 98 entreprises qui auront été financées par ce fonds, pour un montant investi de 24.958.533 €.

7 autres décisions ont été prises sur l'enveloppe des « fonds recyclés ».

FORTE SOLLICITATION DE LA SA SAMBRINVEST

→ 18 DÉCISIONS - 4.919.000 € - 272 EMPLOIS CRÉÉS OU SOUTENUS

Alors qu'au cours de l'exercice 2007-2008, l'essentiel de l'activité avait été réalisée au sein de la filiale Fonds de Capital à Risque Objectif n°1, au travers du financement de projets d'investissements, la SA SAMBRINVEST a été fortement sollicitée au cours de l'exercice 2008-2009, en vue du :

- Renforcement des fonds propres des entreprises
- Financement des besoins en fonds de roulement des entreprises
- Financement d'opérations de transmission d'entreprises

SA FCR CONVERGENCE

→ 16 DÉCISIONS - 7.305.000 € - 279 EMPLOIS CRÉÉS OU SOUTENUS

Sur ses cinq premiers mois d'activité, la SA FCR Convergence a adopté 16 décisions d'intervention pour un montant de 7.305.000 €.

POURSUITE DES RELATIONS AVEC LES SPIN-OFF/SPIN-OUT

→ 3 DÉCISIONS - 1.508.309 € - 51 EMPLOIS CRÉÉS OU SOUTENUS

Au cours de l'exercice, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT a concrétisé trois interventions dans des spin-off. Celles-ci émergent aux secteurs des biotechnologies et pharmacie, de l'énergie et développement durable, et de l'électronique.

FAIBLE ACTIVITÉ DE LA SA SAMBRELEASE

→ 1 DÉCISION - 2.500.000 € - 25 EMPLOIS SOUTENUS

L'activité de la filiale leasing est assez faible depuis un certain nombre d'années. L'engouement pour les leasings immobiliers s'est globalement estompé, les banques ont pour la plupart des sociétés de leasing, et la préférence va au financement de ce genre d'investissements via les filiales FEDER.

RÉPARTITION DES DÉCISIONS

- PAR TYPE D'INTERVENTION (LT, CT, ...)

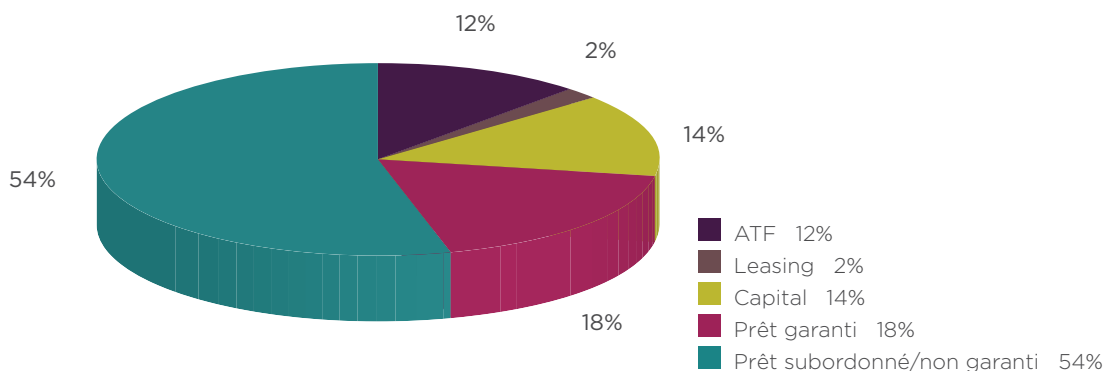
→ 8 DÉCISIONS D'INTERVENTIONS EN CAPITAL

→ 7 DÉCISIONS DANS LE CADRE D'AVANCE À TERME FIXE (COURT TERME)

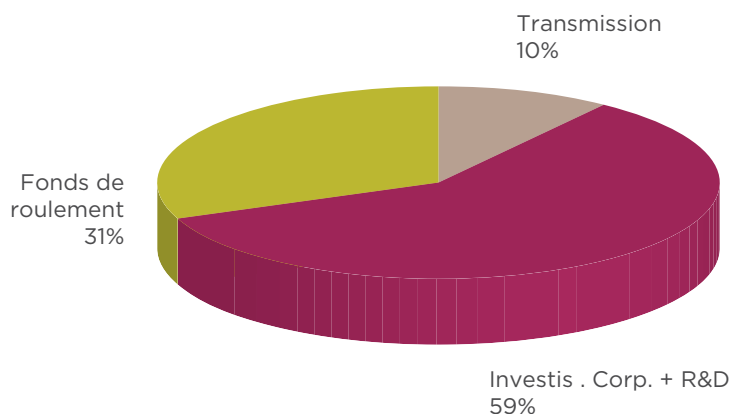
→ 31 DÉCISIONS DANS LE CADRE D'INTERVENTIONS SOUS FORME DE PRÊTS SUBORDONNÉS OU NON GARANTIS

→ 10 DÉCISIONS DANS LE CADRE D'INTERVENTIONS SOUS FORME DE PRÊTS GARANTIS

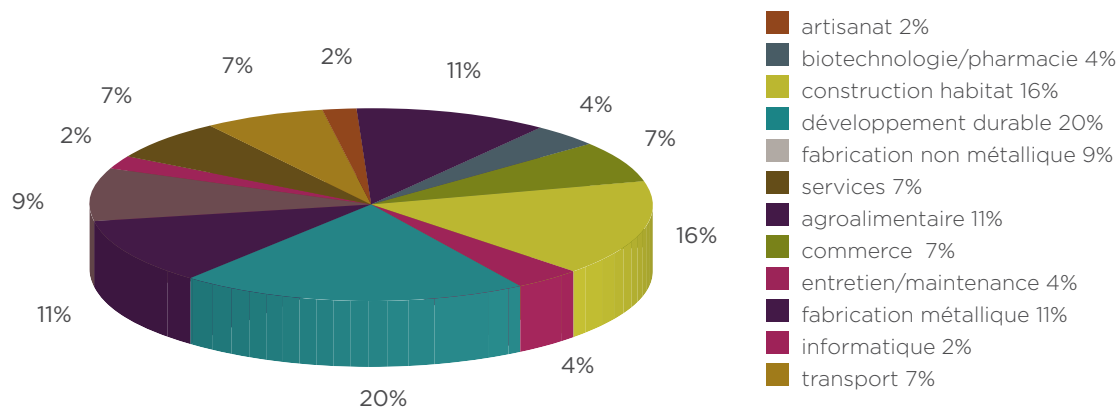
→ 1 DÉCISION DE FINANCEMENT SOUS FORME DE LEASING



- PAR OBJET (INVESTISSEMENT, FONDS DE ROULEMENT, TRANSMISSION D'ENTREPRISE)



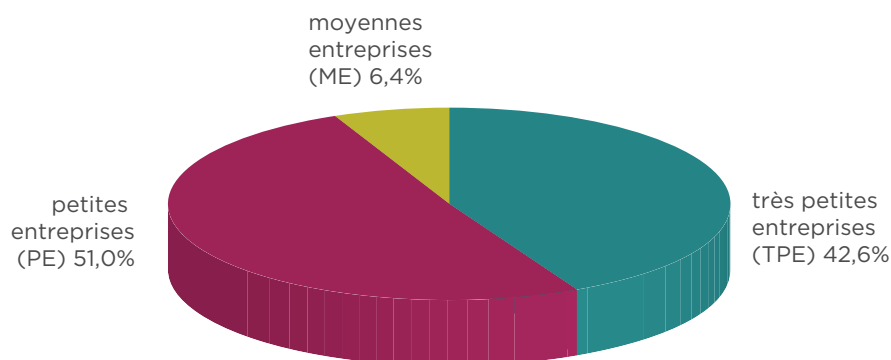
• PAR SECTEUR



• PAR TYPE D'ENTREPRISES

Les 47 entreprises qui ont bénéficié d'une décision d'investissement du groupe SAMBRINVEST durant l'exercice concernent :

→ 42,6% TRÈS PETITES ENTREPRISES (TPE) - 51,0% PETITES ENTREPRISES (PE) - 6,4% MOYENNES ENTREPRISES (ME)



Liste des décisions prises au cours de l'exercice 2008 - 2009

Parmi les 47 décisions d'interventions prises au cours de l'exercice 2008-2009 par le Groupe SAMBRINVEST, 31 l'ont été en faveur d'entreprises déjà en portefeuille et 16 au profit d'entreprises qui n'étaient pas partenaires du Groupe SAMBRINVEST.

Artisanat

Rassart de Gilly	Gilly (Charleroi)	Prêt	500.000 €
------------------	-------------------	------	-----------

Agro-alimentaire

Agral	Courcelles	Prêt	600.000 €
Distillerie de Biercée	Ragnies	Capital	250.000 €
		Prêt	250.000 €
Milioni Services	Marcinelle	Capital	250.000 €
Milioni Import-Export	Marcinelle	Prêt	500.000 €
SPLS	Marcinelle	Prêt	730.000 €

Biotechnologie - pharmacie

Bone Therapeutics	Gosselies	Capital	758.309 €
Propharex	Courcelles	Leasing	2.500.000 €

Commerce

New Paper Shop	Marcinelle	Prêt	155.000 €
Sambrelec	Gilly (Charleroi)	ATF	100.000 €
Van Mollen	Beaumont	Prêt	100.000 €
		Capital	50.000 €

Construction - habitat

Ardoises et Matériaux	Montignies-sur-Sambre	Prêt	400.000 €
Cebegest	Gosselies	Prêt	125.000 €
Intérieur et Chaleur	Marchienne-au-Pont	Prêt	400.000 €
Maison du Chêne	Fleurus	Prêt	150.000 €
P.I.C.	Heppignies	Prêt	90.000 €
		ATF	400.000 €
Vandermolen & Fils	Gilly (Charleroi)	Prêt	1.000.000 €
Veranda Confort	Gosselies	Prêt	750.000 €

Entretien - maintenance

Renault Sud	Couillet	Prêt	500.000 €
Wallindustrie	Fleurus	Prêt	450.000 €

Environnement - énergies alternatives

Aliwen	Gosselies	Prêt	17.500 €
Cinergie	Fleurus	Prêt	1.000.000 €
Giga Services	Fleurus	ATF	100.000 €
Groupe VDRT	Frasnes-lez-Gosselies	ATF	300.000 €
M.G. Energy	Ham-sur-Heure (Nalinnes)	Prêt	60.000 €
Pellets-Mandi	Fleurus	Prêt	250.000 €
Roton Environnement	Farciennes	Prêt	250.000 €
TS Invest	Frasnes-lez-Gosselies	Capital	150.000 €
		Prêt	150.000 €
Xylowatt	Marchienne-au-Pont	Prêt	500.000 €

Fabrications métalliques

Fixinox	Lambussart	Prêt	600.000 €
KR Tec	Courcelles	Prêt	94.000 €
		ATF	50.000 €
Lestco	Fleurus	ATF	300.000 €
Walcast	Gosselies	Prêt	150.000 €
		Capital	100.000 €
Well Pumps	Fleurus	Prêt	150.000 €
		ATF	100.000 €

Fabrications non métalliques

DVL & K	Gilly (Charleroi)	Prêt	100.000 €
Ecoplast Technology	Gosselies	Prêt	450.000 €
Pentacore Industries	Fleurus	Prêt	280.000 €
Syscare	Trazegnies	Prêt	300.000 €

Informatique - électronique

Tripy	Gosselies	Capital	250.000 €
-------	-----------	---------	-----------

Services

A + I	Bouffioulx	Prêt	100.000 €
Bia Services	Fleurus	Prêt	900.000 €
Lock'o	Namur	Prêt	600.000 €

Transport - logistique

Euro Lift Center	Monceau-sur-Sambre	Prêt	50.000 €
Eutraco Logistic	Fleurus	Prêt	391.000 €
RST Location	Tarcienne	Prêt	200.000 €

Présentation des nouvelles entreprises

A+I SCRL

RUE SOLVAY 59 - 6200 BOUFFIOULX - TÉL : 071/39.68.07 - SITE WEB : WWW.APLUSI.BE

Un bureau d'étude à la pointe dans le secteur des télécoms et de l'architecture !

Créée en 1998 à l'initiative de Monsieur MOUSSET, ingénieur civil architecte, la SCRL A + I est très active dans la gestion de l'implantation de stations relais pour les réseaux de télécommunication. Elle a développé un véritable savoir-faire d'ingénierie, complété par l'innovation. Elle est notamment à l'origine de l'idée d'installer des antennes GSM sur les supports d'éclairage public le long des routes. Elle s'est rapidement imposée comme leader de ce créneau en Wallonie.

A partir de cette niche de marché, le bureau s'est fortement diversifié en gagnant, seul ou en association, plusieurs contrats pour des bâtiments publics importants comme la construction d'un siège administratif pour le MET à Auvélais, l'extension du Palais de Justice de Charleroi, la construction d'une grande école hôtelière au CERIA à Bruxelles, la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins de 100 chambres à Farciennes, le renouvellement des stations-services autoroutières de St Ghilain...

A+I SCRL est certifié ISO 9001 depuis près de 3 années, preuve d'une organisation professionnelle, et dispose de nombreuses références lui ouvrant la porte de marchés publics et privés importants.

L'intervention de la SA SAMBRINVEST

En complément des fonds apportés par les acteurs privés, le Groupe SAMBRINVEST a participé au développement de la PME en octroyant un prêt subordonné de 100.000 €.



AGRAL SA

RUE DU BRABANT WALLON 1 - Z.I. DE COURCELLES - 6180 COURCELLES - TÉL : 071/46.33.93 -
SITE WEB : WWW.AGRAL.BE

La Famille CABAY, une famille gagnante dans le secteur du beurre.

Trente-six ans déjà que la famille CABAY est active dans la production de beurre et de graisses diverses. Cette PME à caractère familiale est implantée dans le zoning de Courcelles sur une surface de plus de 3.000 m².

AGRAL est spécialisée dans l'assemblage, par un mécanisme de mélange à froid, de « beurre de base » acheté par blocs et transformé en produit fini dont le goût, la couleur et la teneur en matières grasses varient en fonction des habitudes de consommation.

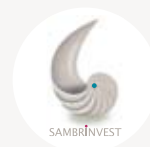
La PME se concentre également sur certaines « niches » comme le beurre aromatisé (ail et fines herbes), enrichi en oméga 3 ou vitaminé...

Aujourd'hui, ce sont plus de 10.000 tonnes de beurre qui sortent de l'entreprise. La moitié de la production est destinée à l'exportation (principalement en Europe), cela résulte du savoir-faire et de l'historique de la famille CABAY. L'entreprise occupe une quarantaine de personnes.

Puisqu'il apparaît clairement que la tendance de la consommation en Europe va vers le beurre allégé en matière grasse, AGRAL, dont les lignes de production en beurre « allégé » sont saturées, lance un ambitieux programme d'investissements (plus de 6 millions d'euros) dont la création d'une seconde ligne de production de beurre « allégé ».

L'intervention de la SA SAMBRINVEST

Au côté d'investisseurs privés, la SA SAMBRINVEST contribuera à concurrence de 600.000 € sous forme de deux prêts subordonnés libérables en 2 tranches, correspondant aux 2 phases d'investissement, soit 480.000 € pour la première et 120.000 € pour la seconde. Grâce à ces investissements, AGRAL verra son effectif sur le site Courcellois porté à 45 personnes et disposera des outils les plus performants dans son secteur afin de répondre au mieux à l'évolution de la demande de ses clients.



INTERIEUR ET CHALEUR SA

RUE DE LORRAINE 35 - 6030 MARCHIENNE-AU-PONT - TÉL. : 071/33.12.98 - WWW.INTERIEUR-CHALEUR.BE

Energie domestique et nouvelles technologies

La SPRL INTERIEUR ET CHALEUR déménage pour assurer sa croissance et un service optimal à la clientèle.

Etre toujours en phase avec les évolutions technologiques, telle pourrait être la devise de Monsieur Marcel GABRIELS, fondateur d'INTERIEUR ET CHALEUR et Gradué en Sciences commerciales de formation.

Pompe à chaleur, chauffage au sol avec isolation en polyuréthane ou encore panneaux solaires thermiques sont devenus le quotidien de l'entreprise alors qu'il fallait « oser » se lancer début des années 2000 dans ces nouvelles technologies.

Outre les labels du secteur - Cedicol/Cerga -, la société s'est forgé une sérieuse garantie de qualité auprès d'acteurs du secteur comme les architectes.

Que votre installation soit récente ou plus ancienne, la SPRL AICSAV, société également détenue par Monsieur GABRIELS, assure son entretien, sa réparation et son dépannage.

Le chiffre d'affaires consolidé est passé de 1.700.000 € en juin 2006 à presque 2.500.000 € en juin 2008. Voilà qui atteste de la crédibilité de l'entreprise mais qui nécessite également la mise en place d'une nouvelle infrastructure.

C'est en Thudinie que Monsieur Marcel GABRIELS a décidé de construire son nouveau site d'exploitation ; l'investissement s'élevant à 900.000 €.

L'intervention du Groupe SAMBRINVEST



La SA FCR - CONVERGENCE a accordé un prêt de 400.000 € avec mandat hypothécaire tout en permettant au partenaire bancaire d'offrir son concours d'une manière optimale, notamment en termes de taux d'intérêt, puisque pouvant bénéficier d'une sûreté prioritaire par rapport à celle de l'Invest.



LOCK'O SA

RUE DE NAMUR, 95 - 6220 GOSELIES - TÉL. : 081/73.35.81 - SITE WEB : WWW.LOCKO.BE

La revalorisation de l'immobilier au service des entreprises

LOCK'O, est une PME wallonne qui acquiert d'anciens bâtiments industriels en vue de les transformer en zones de stockage et en petits ateliers, destinés à être loués aux entreprises de toute taille, cherchant à délocaliser une partie de leur activité.

Après avoir acquis en 2002 les bâtiments de l'ancienne papeterie INTERMILLS à St Servais, et, en 2006, les anciennes imprimeries du Groupe VERS L'AVENIR, à Rhisnes, LOCK'O a décidé d'étendre ses activités à la région carolorégienne en devenant propriétaire du bâtiment des établissements DASSY, situés à Gosselies.

En plus de l'impact positif apporté par la revalorisation d'anciens sites industriels sur le parc immobilier de la région de Charleroi, la conscience écologique des dirigeants de la société les a récemment amenés à équiper l'ensemble de leurs infrastructures de panneaux photovoltaïques. Ceux-ci permettront de couvrir partiellement, mais significativement, les besoins de l'entreprise en électricité.

En résumé, LOCK'O est une solution écologique pour toute les entreprises qui se sentent à l'étroit !

L'intervention de FCR Convergence



L'achat et la rénovation du bâtiment de GOSELIES, d'un montant de 1.4 mio €, a été réalisée grâce à l'intervention conjointe du secteur bancaire et de la SA FCR CONVERGENCE.

« Au-delà du prêt de 600.000 € qui nous a été accordé, nous avons trouvé chez Sambrinvest de vrais partenaires conscients de l'intérêt d'aider les PME locales à poursuivre leur développement. » déclare Marc Louis, responsable administratif et financier de LOCK'O.



MG ENERGY SPRL

RUE COUTURE, 49 - 6120 HAM-SUR-HEURE - TÉL. : 071/22.11.02 - SITE WEB : WWW.MG-ENERGY.COM

Une gamme complète de services pour relever le défi écologique !

La consultance en économie d'énergie est la spécialité de Monsieur MAGIS.

En 2007, cet ingénieur industriel de 27 ans, accompagné de son épouse, franchit un pas important en créant son entreprise : MG ENERGY.

De l'audit énergétique le plus approfondi à la vente, l'installation et l'entretien des outils de production d'énergie verte, cette société entend apporter une solution globale visant à réduire au maximum la consommation énergétique d'un bâtiment, qu'il s'agisse d'un logement privé ou d'un immeuble professionnel.

Panneaux photovoltaïques, panneaux thermiques, pompes à chaleur ou chaudière aux granulés ou aux copeaux de bois, chaque type de matériel est utilisé de manière optimale en vue d'atteindre une solution énergétique sur mesure.

En un peu plus de 30 mois, l'entreprise a connu une superbe croissance qui n'a d'égale que le sens de la qualité et du service des 9 personnes qui y travaillent.

L'intervention de FCR Convergence



Parallèlement à l'augmentation des lignes de crédit bancaires en vue de faire face à la croissance du besoin en fonds de roulement, le prêt subordonné de 60.000 € de la SA FCR CONVERGENCE a permis à l'entreprise d'acquérir une grue permettant un placement plus rapide des panneaux thermiques et photovoltaïques sur une toiture, tout en garantissant une sécurité accrue du personnel de chantier..



MILIONI – IMPORT EXPORT SA

RUE DESTREE 96 - 6001 MARCINELLE - TÉL. : 071/36.52.91 - SITE WEB : WWW.MILLIONI.BE

Le Roi du boudin

Le « Roi du boudin », société Marcinelloise constituée en 1992, s'implantera prochainement dans le Zoning de Courcelles dans un immeuble flambant neuf à hauteur de ses ambitions.

Que de chemin parcouru par cette entreprise depuis sa fondation par Monsieur Gianni MILIONI. Elle est devenue le premier producteur belge de boudins avec, en 2008, un chiffre d'affaires de plus de 5.500.000 €, et une présence affirmée dans pratiquement toutes les grandes enseignes alimentaires du pays.

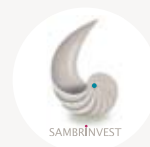
L'entreprise occupe aujourd'hui une quarantaine de personnes, équipe motivée et dirigée par Messieurs JANSSENS et MORELLE qui ont pris en main la destinée de l'entreprise depuis fin 2004.

Cette équipe est renforcée en haute saison par une dizaine d'intérimaires afin de satisfaire la demande des consommateurs de traditionnels boudins de Noël, dédiés dans une quinzaine de goûts différents.

Afin de répondre aux normes les plus strictes de la sécurité alimentaire mais aussi d'assurer son développement, notamment à l'exportation, la société s'est lancée dans un projet de construction d'un nouveau site dont le budget s'élève à 3.500.000 €.

Intervention du Groupe SAMBRINVEST

La SA SAMBRINVEST a pris une participation en capital de 250.000 € dans la SA MILIONI SERVICE, maison-mère de la société de production, alors que sa filiale FCR-CONVERGENCE a accordé un prêt de 500.000 €, ce qui a permis, avec le concours des partenaires bancaires historiques, de boucler l'ambitieux programme d'investissement.



RASSART DE GILLY SPRL

CHAUSSÉE DE CHARLEROI 69 - 6060 GILLY - TÉL : 071/28.67.70 - SITE WEB : WWW.RASSART-DE-GILLY.BE

Depuis 1943, la bijouterie RASSART est implantée à Gilly. Et, elle déménage juste en face, 36 chaussée de Charleroi - 6060 Gilly.

C'est en 1989 que William VILLAIN, actuel exploitant, rejoint son père dans cette grande histoire familiale. En 2003, il rachète l'activité à ses parents. En 2006, un second point de vente est ouvert à Nivelles.

La SPRL RASSART DE GILLY est bien plus qu'une traditionnelle bijouterie. Elle dispose d'ateliers de production avec des créations personnalisées. L'atelier de réparation offre également un service rapide et efficace accessible notamment à d'autres bijoutiers.

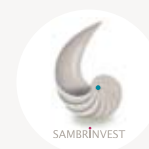
Actuellement locataire de son siège à la chaussée de Charleroi, la société va construire un nouveau site dans la même rue pratiquement juste en face. Le budget est de 1.000.000 €

L'axe fort de développement de la SPRL RASSART DE GILLY est de «mettre en vitrine» la partie de l'activité de l'entreprise moins connue du grand public, à savoir la production et la réparation des bijoux. Cela offre une réelle plus-value à cette PME en terme d'originalité et de concept innovant.

L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - CONVERGENCE



La SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - CONVERGENCE a octroyé un prêt de 500.000 € conjointement à un partenaire bancaire. Ce dernier a ainsi pu bénéficier de l'effet de levier souhaité par la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - CONVERGENCE.



RENAULT SUD SA

CHAUSSÉE DE PHILIPPEVILLE 301 - 6010 COUILLET - TÉL : 071/54.94.34

La famille GOEYENS est concessionnaire RENAULT depuis trois générations !

Au fil des années, ce groupe familial a grandi pour occuper aujourd'hui un vaste territoire allant de Philippeville à Mouscron avec pas moins de 11 points de vente RENAULT et 2 CITROEN. La présence du groupe dans la région de Charleroi est importante avec des concessions à Fleurus, Lodelinsart, Couillet et Courcelles.

En 2007, le groupe a construit un nouveau site à Fontaine-L'Eveque avec show-room RENAULT et CITROEN, show-room de véhicules d'occasions, ateliers de réparation et carrosserie. Toute la partie administrative du groupe y a également été centralisée. L'investissement dépassait les 4 millions d'euros.

Le groupe occupe 220 collaborateurs dont plus de 100 dans la zone de Charleroi !

La SA RENAULT SUD est la concession RENAULT située à Couillet depuis presque vingt ans. Conscient de la crise, la société a jugé important de développer la vente de véhicules dits « low cost ». Cette vente sera assurée par un nouveau point de vente à Montignies-sur-Sambre. Nous y trouverons des véhicules Dacia et Logan ainsi que des véhicules d'occasion.

L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - CONVERGENCE



Au coté d'un partenaire bancaire, le prêt de 500.000 € de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - CONVERGENCE a permis le financement d'un programme de 1.370.000 €, comprenant l'achat d'un bâtiment situé à Montignies-sur-Sambre. Ce nouveau site sera le point de vente dédié aux véhicules low cost du groupe.



RST LOCATION SA

ROUTE DE PHILIPPEVILLE 64 - 5651 TARCIEUNE - TÉL : 071/21.42.21 - SITE WEB : WWW.RST-LOCATION.COM

Une flotte de véhicules « sur mesure » répartie sur tout le territoire wallon.

La société RST LOCATION SA répartie sur tout le territoire wallon, dispose actuellement d'une flotte de plus de 180 véhicules, en continuelle expansion, répartis dans 19 dépôts.

RST LOCATION SA met à disposition des professionnels (70 % de la clientèle) et des particuliers (déménagement, remorques,...), une gamme complète de véhicules utilitaires. Les contrats de location peuvent être à la journée ou de plus longue durée jusqu'à un an. C'est l'axe fort de développement.

En moins de cinq ans, le nombre de véhicules mis en location par l'entreprise est passé de 15 à plus de 180 !

D'autres dépôts-relais devraient encore voir le jour rapidement ! Une dizaine de collaborateurs assure le succès de cette PME Carolo qui met en permanence sur les routes près de 90 % de sa flotte.

L'intervention de la SA SAMBRINVEST

Parallèlement à une avance de 300.000 € octroyé par sa société sœur la SA RED SAND TRADING ainsi qu'à l'octroi de crédits accordés par les organismes bancaires, la SA SAMBINVEST a octroyé un prêt subordonnée de 200.000 € permettant à la SA RST LOCATION d'améliorer son fonds de roulement et de soutenir sa croissance très rapide.



SPLS SA

RUE HOYAS 51 - 6001 MARCINELLE - TÉL : 071/29.80.10

Leader sur le marché belge dans le tranchage et l'emballage de produits de charcuterie, la SA FRESH CONCEPT a fait l'objet d'un « MBO » avec la mise en place d'un holding, la SA SPLS.

Créée en janvier 2000 à l'initiative de Mr ROSIAVIANI et Mr PAILLOT, la SA FRESH CONCEPT débute son activité en tant qu'atelier de pré-tranchage et de conditionnement de charcuterie à destination des collectivités publiques et du secteur de l'HORECA.

Avec l'apparition des nouvelles législations sur la sécurité alimentaire et la traçabilité, la société s'oriente vers les grandes surfaces. FRESH CONCEPT dispose d'un service commercial et logistique fortement informatisé, permettant la livraison sous les 24 heures tout en assurant rigueur et qualité (norme certifiée BRC, un référentiel type « ISO »). Elle connaît un développement constant des volumes en multipliant les barquettes proposées mais, surtout, grâce à sa rapidité de livraison particulièrement appréciée vu les dates de péremption. A l'heure actuelle, 85 % de ces produits tranchés et emballés sont placés dans les comptoirs à la marque du grand distributeur.

Avec une soixantaine de travailleurs occupés dont cinq bouchers-charcutiers, FRESH CONCEPT est capable de mettre sur le marché 140 produits différents de charcuterie !

L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - Objectif n°1



Courant 2007, les actionnaires de FRESH CONCEPT ont été approchés par un géant belge du secteur de la charcuterie en vue d'un rachat de leur part afin de prendre le contrôle à 100 % de cette société. Les quatre principaux cadres de FRESH CONCEPT et les deux actionnaires fondateurs ont souhaité sauvegarder l'indépendance de la PME. Le Groupe SAMBRINVEST a participé au financement de la société holding SPLS SA sous la forme d'un prêt subordonné de 730.000 € au travers de sa filiale SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - Objectif n°1 afin de pouvoir réaliser l'opération dite « Management Buy Out » et de pouvoir maintenir une PME dynamique dans la région de Charleroi.

L'intervention s'est faite sous la forme d'un prêt de 125.000 € en 7 ans.



SYSCARE SA

RUE DU CHÂTEAU 70 - 6183 TRAZEGNIES - TÉL : 071/45.00.15 - SITE WEB : WWW.LITHCOTE.COM

Le leader wallon dans la peinture anti-adhérence LITHCOTE-EUROPE SA, a fait l'objet d'une opération de transmission, au travers d'une société holding, la SA SYSCARE.

La SA LITHCOTE-EUROPE est spécialisée dans le traitement et le revêtement de peintures/résines anti-adhérentes, type « teflon » sur tout type de pièces métalliques. Elle est pratiquement le seul acteur belge dans cette spécialité, la plupart des intervenants étant axés sur la fonction anti-corrosion.

Les applications sont extrêmement diversifiées : des rouleaux d'imprimerie à la robinetterie de tous types, ou encore des joints d'étanchéité utilisés pour la fusée Ariane.

La PME LITHCOTE-EUROPE SA compte plus de 10 personnes hautement qualifiées qui déploient leur savoir-faire dans toute l'Europe.

Le nouvel actionnaire entend faire croître LITHCOTE-EUROPE SA à travers ses métiers de base mais également via le lancement de nouveaux produits de surface et applications pour des débouchés, à ce jour inexplorés.

L'intervention de la SA SAMBRINVEST

En compléments des fonds apportés par les acteurs privés, le Groupe SAMBRINVEST a participé au financement du holding sous la forme d'un prêt subordonné de 300.000 € afin de pouvoir assurer la reprise et le développement de la SA LITHCOTE-EUROPE.



TS INVEST SPRL

RUE DU BASSIN 3 - 6220 FLEURUS - TÉL : 071/87.60.71 - SITE WEB : WWW.PELLETS-MANDI.COM

La SA PELLETS-MANDI change de mains via la société holding TS INVEST SPRL afin de dynamiser la production et vente d'un combustible vert.

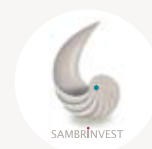
La société PELLETS-MANDI située sur le zoning de Martinrou est une grosse unité de production de pellets, un produit de chauffe exclusivement fabriqué au départ de bois résineux propres non-traités. Sur base d'une technologie proche des unités sucrières, la sciure de bois est amenée dans un process industriel continu. Elle est séchée, broyée et compressée mécaniquement, sans colle ni additif, pour former, à la sortie, un bâtonnet de 5 mm de diamètre et de 30 mm de long.

Le pellet MANDI présente un taux d'humidité < 8 %, renforçant ainsi son pouvoir calorifique. De même, la sciure est uniquement composée de bois résineux produisant moins de cendres après combustion.

L'unité de Fleurus est configurée pour produire annuellement 36.000 tonnes de pellets. Neuf personnes assurent le fonctionnement de cette PME et la commercialisation des produits en sacs de 15 kg, big bags ainsi qu'en vrac.

L'intervention de la SA SAMBRINVEST

Grâce aux engagements financiers pris par la SA SAMBRINVEST dans la nouvelle holding, la SPRL TS INVEST, et ce sous la forme d'un prêt subordonné de 250.000 € et d'une participation en capital de 125.000 €, les établissements bancaires se sont associés au projet permettant ainsi de boucler le financement du rachat des parts de l'ancien actionnaire, Monsieur MANDI. Cette opération de transmission renforce une activité résolument orientée dans le secteur des énergies renouvelables et non polluantes.



VERANDAS CONFORT SA

AVENUE DU GRAND VIVIER 18 - 6041 GOSELIES - TÉL. : 071/25.60.60 - SITE WEB : WWW.VERANDASCONFORT.BE

Un Maître vérandalier qui impose la qualité

Créateur de vérandas et de pergolas depuis presque 25 ans, VERANDAS CONFORT, installé dans la zone commerciale de City Nord depuis 1989, s'implantera dans le zoning d'Heppignies courant du second semestre 2010.

Cette PME familiale dirigée par Monsieur CARUSO depuis 1986 dispose d'un personnel qualifié où architectes d'intérieur et ingénieurs veillent à ce qu'un rêve devienne réalité.

Ils se chargent de la conception et de la création d'un véritable nouvel espace de vie qui s'intègre parfaitement au style de l'habitation existante.

L'association de la chaleur du bois massif à l'intérieur et de l'aluminium à l'extérieur, avec un système unique de coupure thermique, donnent aux vérandas un confort apprécié.

Actuellement locataire, la société va construire un nouveau site dans le zoning d'Heppignies, ce qui permettra une meilleure rationalisation de la production et un service à la clientèle plus rapide. De plus, plusieurs vérandas seront présentées d'une manière didactique, afin que chaque client puisse apprécier, outre le côté esthétique, l'importance d'une ventilation et isolation performantes. Cet investissement ambitieux nécessite la levée de moyens financiers à concurrence de 2.000.000 €.

Intervention du Groupe SAMBRINVEST



La SA FCR - CONVERGENCE a proposé à VERANDAS CONFORT une intervention de 750.000 € avec une double optique :

- d'une part, renforcer la solvabilité de l'entreprise par l'octroi d'un prêt subordonné de 375.000 € ,
- et d'autre part, offrir un effet de levier optimal au partenaire bancaire par l'octroi d'un prêt de 375.000 €.



WALLINDUSTRIES SA

AVENUE DU SPIROU 32 - 6220 FLEURUS - TÉL : 071/82.31.50

Maintenance et mécano-soudure industrielle sur site

WALLINDUSTRIES est propriétaire depuis fin 2006 de l'immeuble de l'ex-WAGON AUTOMATIVE SYSTEM dans le zoning de Fleurus.

Elle fait partie d'un groupe plus important dont les deux principaux actionnaires sont Messieurs STRAZZANTE et SALVADOR.

Ce groupe de plus de 200 personnes se compose principalement de 2 pôles :

- le premier est axé sur une activité de fabrication et maintenance mécanique et travaille principalement pour le secteur des véhicules industriels (CAT) et le secteur sidérurgique;
- le second est axé sur le dépôt d'accessoires sur verre automobile ainsi que la logistique associée, et la production d'outillages spécifiques pour l'industrie du verre automobile, pour l'aéronautique et le transport.

Une structure souple caractérisée par de faibles frais fixes et le recours aux mesures conjoncturelles de crise permettent au Groupe de faire face à cette période difficile, malgré sa forte dépendance à des secteurs d'activité fortement touchés par la crise.

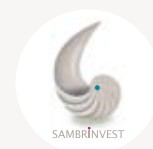
Ainsi, le chiffre d'affaires consolidé se maintient à un niveau remarquable de 30 millions d'euros..

Afin d'accueillir deux sociétés du Groupe actuellement locataires de bâtiments tiers, WALLINDUSTRIES a aménagé son bâtiment en deux halls polyvalents et autonomes.

Intervention du Groupe SAMBRINVEST



La SA FCR - CONVERGENCE a accordé un prêt de 450.000 € en vue d'assurer le financement de 75 % de l'investissement, le solde ayant été réalisé par fonds propres.





partie 4

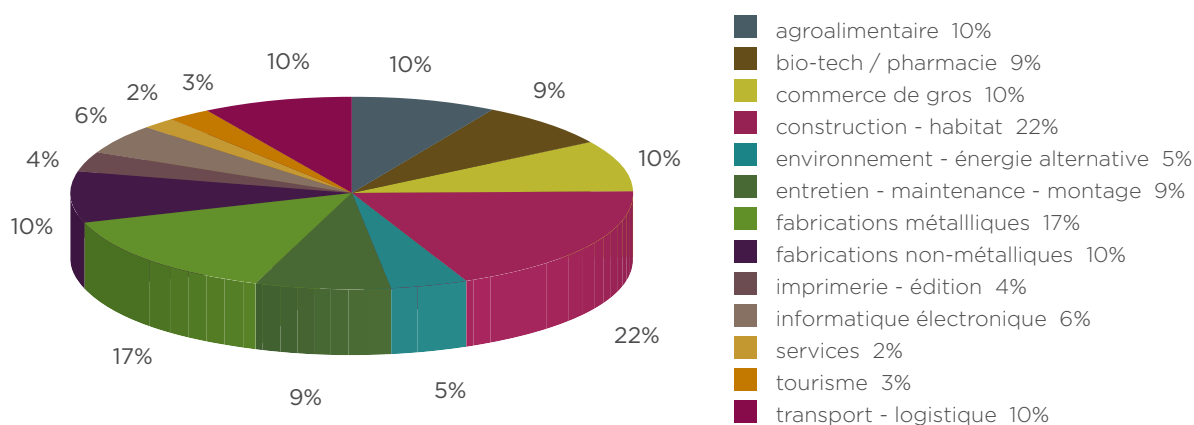
PORTEFEUILLE AU 30 06 2009



Chiffres clés du portefeuille

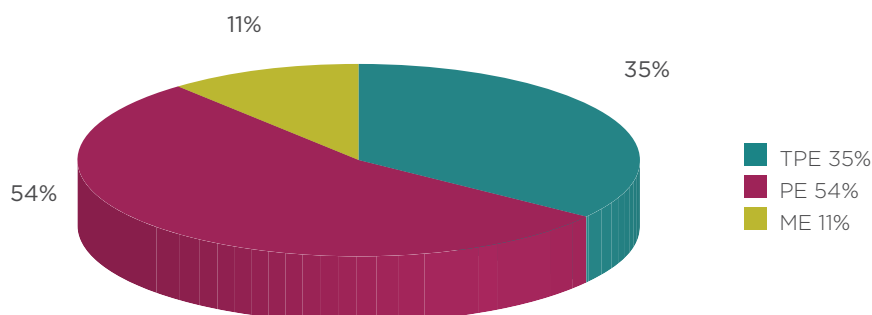
Au 30 juin 2009, le Groupe SAMBRINVEST détenait 127 entreprises en portefeuille

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



Les sociétés en portefeuille relèvent des secteurs d'activités les plus divers. Même si les secteurs des fabrications métalliques, de la construction, du commerce et des High-Tech sont légèrement prépondérants, on constate que le Groupe SAMBRINVEST soutient l'ensemble des PME de la région, quelle que soit leur appartenance sectorielle.

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE PAR TYPE D'ENTREPRISES



Les interventions du Groupe SAMBRINVEST sont très largement consenties à des petites entreprises de moins de 50 personnes. Celles-ci représentent 89 % du portefeuille du Groupe, dont 35 % en faveur de TPE (entreprises de maximum 10 personnes). SAMBRINVEST n'est toutefois pas absente des Moyennes Entreprises (entre 51 et 250 travailleurs), qui représentent un peu plus de 11 % de son portefeuille.

Emplois dans les sociétés participées au 30/06/2009	3.345
Emplois créés au cours de l'exercice 2008-2009	322

Liste des entreprises en portefeuille Interventions initiales

SA A.B. CONFORT	Rue Tienne Robau, 62 - 6200 CHATELET
Activité	Installation et dépannage en ventilation, climatisation, chauffage
Emplois	15
Intervention initiale	Prêt subordonné 100.800 € 
SA AGRAL	Rue du Brabant Wallon, 1 - 6180 COURCELLES
Activité	Fabrication de beurre
Emplois	40
Intervention initiale	Prêt subordonné 600.000 €
SA ALIWEN	Avenue Georges Lemaître, 54 - 6041 GOSELIES
Activité	Réalisation d'études phytosanitaires d'arbres basées principalement sur la technique novatrice de fluorescence chlorophyllienne.
Emplois	3
Intervention initiale	Capital 30 000 € Prêt subordonné 50.000 € 
SA ALUGLAVER	Rue Grimard, 249 - 6061 MONTIGNIES S/SAMBRE
Activité	Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre
Emplois	25
Intervention initiale	Capital 50 000 € Prêt subordonné 570 000 € 
SA ALUMATIC	Route du Vieux Campinaire, 42 - 6220 FLEURUS
Activité	Menuiserie en aluminium
Emplois	26
Intervention initiale	Prêt subordonné 380 000 € 
SPRL ALVAN	Rue de Berlaimont, 2 - Z.I. de Martinrou - 6220 FLEURUS
Activité	Commerce de gros de mobilier de bureau et de matériel scolaire
Emplois	7
Intervention initiale	Prêt 478 000 € 
SA ANRIGLASS	ZI de Jumet 2ème rue, 9 - 6040 JUMET (CHARLEROI)
Activité	Façonnage du verre
Emplois	31
Intervention initiale	Prêt subordonné 220 000 € 
SA ARDOISES ET MATERIAUX	Rue Bosquetville 3 - 6000 CHARLEROI
Activité	Commerce de gros en matériaux de construction
Emplois	59
Intervention initiale	Prêt subordonné 620 000 € 

SA ASSABBAN

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue du Roton 32, ZI Roton - 6240 FARCIENNES

Commerce de gros d'articles de mercerie

16

Prêt subordonné 150 000 €



SA ATELIER DE LA MECANIQUE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue de Lambusart, 25 - 6220 FLEURUS

Usinage de précision, fabrication d'outillage, mécanique générale

21

Capital 99 157 € Leasing 780 700 €

SA AVC LOGISTICS

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue de Liège 9 (Z.I.) - 6180 COURCELLES

Entreposage - logistique

3

Prêt subordonné 699 900 €



SCRL A + I

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Solvay, 59 - 6200 BOUFFIOULX

Commerce de gros en produits alimentaires

14

Prêt subordonné 100.000 €

SPRL B.E.C.M.

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Vital Francoisse 220/12 - 6001 MARCINELLE

Conception, fabrication et montage de structures métalliques.

15

Prêt subordonné 260 400 €



SA B.S.C.A.

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue des Frères Wright 8 - 6041 GOSSELIES

Aéroport de Charleroi

403

Capital 3 142 050 €

SA BETONS ET CONCASSES DE LA HAUTE-SAMBRE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Espace Européen d'Entreprises 26 - 6560 SOLRE-SUR-SAMBRE

Recyclage de déchets de construction et centrale à béton

3

Prêt sans garantie 127.339 €



SA BFS MAINTENANCE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Aéroport de Charleroi - 6041 GOSSELIES

Service au sol d'entretien - maintenance des avions

10

Prêt sans garantie 520 000 €

SA BIO.BE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue Georges Lemaître 25 - 6041 GOSSELIES

Analyses en matière de criminalistique et de médecine vétérinaire

24

Prêt subordonné 600 300 €



SA BIOTECH COACHING

Activité

Emplois

Intervention initiale

CHU Tour 5 GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital 11 - 4000 LIÈGE

Incubateur d'entreprises biotechnologiques

3

Capital 250 000 €



SA BIPP-BIPP

Activité

Emplois

Intervention initiale

Z.I.de Heppignies, avenue d'Heppignies, 1 - 6220 HEPPIGNIES

Fabrication de stores vénitiens

18

Capital 57 016 €

SPRL BL SYSTEM

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Charleroi 91 - 6060 GILLY (Charleroi)

Intégration et validation d'équipements de peinture industrielle

6

Prêt subordonné 315 000 €

SA BONE THERAPEUTICS

Activité

Emplois

Intervention initiale

Aéropôle - 6041 GOSSELIES

Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses.

13

Capital 758.309 €



SA BRASSERIE DE L'ABBAYE DE LOBBES

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue des Nerviens 3 - 6540 LOBBES

Commerce de gros de boissons

11

Prêt subordonné 201 600 €



SA BRION & CHARLOT

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue du Marrais, 2 - 6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

Fabrication de meubles, portes, volets, encadrements... en bois

32

Prêt subordonné 200 000 €



SA BV TRANSGENIC SERVICES

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Adrienne Bolland 8 - 6041 GOSSELIES

Analyse, développement et maintien d'animaux génétiquement modifiés

7

Capital 250 000 € Prêt subordonné 250 000 €

SPRL CEBEGEST

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Pont à Migneloux - 6040 GOSSELIES

Holding

13

Prêt sans garantie 125 000 €

SA CHARLEROI DRY PORT

Activité

Rue du Pays-Bas 36 - 6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

Développement de l'activité économique sur le site du Port Autonome de Charleroi : manutention de containers, stockage, transport multimodal, courtage ferroviaire.

Emplois

7

Intervention initiale

Capital 50 000 €

SPRL CHARLEROI SALAISONS

Activité

Rue Brisack, 7 - 6001 MARCINELLE

Négoce de charcuterie en gros

Emplois

21

Intervention initiale

Prêt subordonné 550 000 €



SA CICADE

Activité

Aéroport de Charleroi rue des Fusillés - 6041 GOSELIES

Production de données cartographiques depuis la prise de vue aérienne jusqu'au traitement et l'exploitation des données (photogrammétrie, orthophotoplans....)

Emplois

18

Intervention initiale

Prêt avec mandat hypothécaire 337 500 €

SA CIGES

Activité

Rue Clément Ader 15, Aéroport - 6041 GOSELIES

Informatique de gestion de PME et gestion documentaire

Emplois

21

Intervention initiale

Prêt subordonné 125.000 €



SPRL CREA CULINA

Activité

Chaussée de Charleroi 97 (Zami) - 6060 GILLY (Charleroi)

Fabrication de bavares salés et de desserts

Emplois

3

Intervention initiale

176 000 €



SA DECTO FLEURUS

Activité

Rue de l'Espérance 7 ZI de Fleurus - 6220 FLEURUS

Découpage des tôles et opérations annexes

Emplois

103

Intervention initiale

Prêt subordonné 620 000 €



SA DELTRIAN INTERNATIONAL

Activité

Zoning de Martinrou - Rue du Berlaimont, 21A - 6220 FLEURUS

Fabrication, négoce et entretien de filtres à air

Emplois

39

Intervention initiale

Prêt subordonné 128.000 €



SA DIAMANT DRILLING SERVICES

Activité

Avenue Jean Mermoz, 29N - 6041 GOSELIES

Fabrication et commercialisation de trépan diamantés pour le forage de puits de pétrole

Emplois

35

Intervention initiale

Leasing 680 000 €

SA DISTILLERIE DE BIERCEE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Ferme de la Cour - Rue de la Roquette,36 - 6532 RAGNIES (THUIN)

Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits

19

Capital 398.736 € Prêt subordonné 1.050.000 €



SA DISTRIBOIS/ DIFFUSION MENUISERIE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue des Etats-Unis, 110 - 6041 GOSELIES

Commerce de gros de bois

37

Prêt subordonné 390.000 €



SA DNAVISION

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue Georges Lemaître, 25 - 6041 GOSELIES (aéropole)

Société spécialisée en analyse génétique (analyse des acides nucléiques : ADN/ARN)

18

Capital 275 000 €

SA DUBOIS - WOOD

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Arthur Descamps, 175 - 7340 COLFONTAINE

Fabrication de charpentes préfabriquées en bois.

34

Capital 74 368 € Prêt subordonné 223 104 €

SPRL DVL & K

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Charleroi 97 - 6060 GILLY

Conception, fabrication et distribution de systèmes d'éclairage pour vérandas

11

Prêt subordonné 100.000 €



SPRL E.M.A.C. PVC SYSTEM

Activité

Emplois

Intervention initiale

Zoning industriel - allée Centrale 76 - 6040 JUMET

Menuiserie industrielle PVC

23

Prêt subordonné 180 000 €



SA ECOPLAST TECHNOLOGY

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Louis Blériot, 37 - 6041 GOSELIES

Distrib. et fabric. d'accessoires automobiles, d'ailerons et de becquets en "Ecoplast", résine thermodurcissable

43

Prêt subordonné 1.070.000 €



SA ELECTROTECH

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Courcelles, 277 - 6041 GOSELIES

Systèmes de chauffage et de conditionnement d'air

8

Prêt subordonné 40 000 €

SA ENGETIL

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue des Fabriques 12 - 6220 FLEURUS

Fourniture et placement de revêtements réfractaires par briquetage et gunitage pour la sidérurgie, les cimenteries, les carrières, les verreries....

76

Prêt 320.000 €



SA ESPACE CHASSART

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Haute, 99 - 6223 WAGNELÉE

Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises

14

Capital 84 000 € Prêt subordonné 516 000 €



SPRL ETABLISSEMENTS LORIAUX

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Auguste Piccard 12 - 6041 GOSSELIES

Commerce de gros en horlogerie

8

Prêt 375.000 €

SA ETABLISSEMENTS GAUME

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue du Pays-Bas 4 - 6061 MONTIGNIES/S/SAMBRE

Commerce de gros en horlogerie

127

Prêt 280.000 €

SPRL EURO LIFT CENTER

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue de Trazegnies 338 - 6031 MONCEAU-SUR-SAMBRE

Commerce de gros de matériel de levage et de manutention

10

Prêt subordonné 430 000 €



SA EUTRACO LOGISTICS

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue de la Nouvelle Usine - 6200 CHÂTELINEAU

Entreposage, logistique, "delivery on location"

116

Prêt subordonné 600 000 €



SA FACOZINC-FACOMETAL

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue des Septs Actions, 39 - 6060 GILLY

Façonnage et distribution de divers matériaux de recouvrement intérieur et extérieur (cuivre, zinc, aluminium) destinés au secteur de la construction.

52

Prêt subordonné 620 000 €



SA FIXINOX

Activité

Emplois

Intervention initiale








Rue Albert 1er, 35A - 6220 LAMBUSART

Conception et fabrication de systèmes d'ancrage pour panneaux de façade

28

Prêt subordonné 100 000 €



SA FRESH CONCEPT	Rue du Hoyas, 49 - 6001 MARCINELLE
Activité	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et rayons "frais" des grandes surfaces
Emplois	52
Intervention initiale	Prêt 920.000 € 
SA G3PRINT	Rue du Rond-Point, 185 - 6060 GILLY (Charleroi)
Activité	Société d'art graphique - Imprimerie
Emplois	67.
Intervention initiale	Prêt subordonné 161 131 €
SA GIGA SERVICES	ZI Martinroux, rue du Rabiseau,6 - 6220 FLEURUS
Activité	Valorisation de cartouche toner et jet d'encre - solution environnementale pour la gestion de la bureautique
Emplois	8
Intervention initiale	Capital 49.579 € Prêt hypothécaire 446.208 € ATF 100.000 € 
SPRL GRÄFE	Rue du Wez Bajole, 20 - 200 CHÂTELET
Activité	Atelier de mécanique de haute précision.
Emplois	10
Intervention initiale	Prêt subordonné 605 000 € 
SA GRANIT INTER	Rue Robesse, 2 - 6041 GOSSELIES
Activité	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles
Emplois	54
Intervention initiale	Prêt 725.000 € 
SA GSI HOLDING & FINANCE	Blauwesteenstraat 93 - 2550 KONTICH
Activité	Imprimerie digitale (holding de)
Emplois	0
Intervention initiale	Prêt subordonné 600 000 €
SPRL H.A.F. GOSSELIES	Rue Santos Dumont - 6041 GOSSELIES
Activité	Hôtel
Emplois	16
Intervention initiale	Prêt subordonné 400 140 € 
SA HAINAUT LOGISTIC	Chaussée de Solvay 53 - 6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE
Activité	Entretien et réparation de remorques et de containers
Emplois	3
Intervention initiale	Prêt subordonné 250 020 € 
SA HENOGEN	Rue des Professeurs Jeener et Brachet, 12 - 6041 GOSSELIES
Activité	Fabrication de médicaments
Emplois	114
Intervention initiale	Prêt subordonné 200 000 € 

SA HOTEL-REST. CHARL. AIRPORT

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Courcelles, 115 - 6041 GOSSELIES

Hôtel, restaurant et salle de conférence situés à proximité de l'aéroport de Brussels South.

39

Capital 124.000 € Prêt 1.115.000 €



SA IMP. DUCULOT CALIFICE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue du Rond Point, 185 - 6060 GILLY

Edition de revues et de périodiques

Emplois : 67

Participation : Capital : 371 964 € Prêt : 600 000 €

SPRL INDUSTRIAL DEPANNAGE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Bruxelles 99 - 6210 LES BONS VILLERS

Commerce de gros de quincailleries

Emplois : 15

Prêt 400.000 €



SA INTERIEUR ET CHALEUR

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue de Lorraine 35 - 6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Chauffage, sanitaire, cuisine

19

Prêt garanti 400.000 €



SPRL ISO STAR PVC ALU

Activité

Emplois

Intervention initiale

ZI Zone C, Rue George Stephenson, 799 - 7180 SENEFFE

Fabrication et pose de châssis en PVC et en aluminium.

20

Prêt subordonné 320 000 €



SA KR TEC

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue du Luxembourg, 24 - 6180 COURCELLES

Traitement et revêtement des métaux

9

Capital 200 000 € Prêt subordonné 170 000 €



SA L'ARTISANE FOOD

Activité

Emplois

Intervention initiale

P.Ind.- Rue de Charleroi, 8 - 6180 COURCELLES

Fabrication artisanale de pizzas, de plats cuisinés préparés et de boudins.

46

Prêt subordonné 480 000 €



SA LAMBERT ETS

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue de Néverlée, 1 - 5020 RHISNES

Vente, réparation et entretien de poids lourds

79

Prêt subordonné 820 000 €



<p>SA LESTCO</p> <p>Activité</p> <p>Emplois</p> <p>Intervention initiale</p>	<p>Rue du Berlaimont, 12 - 6220 FLEURUS</p> <p>Production de contrepoids pour engins de génie civil</p> <p>50</p> <p>Prêt subordonné 620 000 € ATF 300.000 €</p>	
<p>SA LOCK'O</p> <p>Activité</p> <p>Emplois</p> <p>Intervention initiale</p>	<p>Rue de Namur 95 - 6041 GOSSELIES</p> <p>Entreposage et stockage</p> <p>7</p> <p>Prêt garanti 600.000 €</p>	
<p>SPRL LOGIPLUS</p> <p>Activité</p> <p>Emplois</p> <p>Intervention initiale</p>	<p>Rue Clément Ader, 1 - 6041 GOSSELIES</p> <p>Développement et réalisation d'équipements électroniques à destination du secteur ferroviaire et plus généralement de l'industrie</p> <p>30</p> <p>Prêt subordonné 200 000 €</p>	
<p>SA LOKABOX</p> <p>Activité</p> <p>Emplois</p> <p>Intervention initiale</p>	<p>Chaussée de Bruxelles 151 - 6040 JUMET (CHARLEROI)</p> <p>Self Stockage</p> <p>3</p> <p>600 000 €</p>	
<p>SA M.S.DECOUBE</p> <p>Activité</p> <p>Emplois</p> <p>Intervention initiale</p>	<p>Rue des Fauldeurs - Z.I. - 6530 THUIN</p> <p>Fabrication d'étiquettes d'expédition, de repérage, de plaques d'identification, d'articles pour bâtiments (pattes de fixation, ...).</p> <p>16</p> <p>Prêts 916 840 €</p>	
<p>SA MAINTENANCE HYDROPNEUMATIQUE</p> <p>Activité</p> <p>Emplois</p> <p>Intervention initiale</p>	<p>Avenue Jean Mermoz 6 - 6041 GOSSELIES</p> <p>Vente de machines pneumatiques. Entretien, réglage et réparation d'outils pneumatiques hydrauliques. Maintenance mécanique. Equipementier pour CATERPILLAR.</p> <p>26</p> <p>Prêts 1 100 000 €</p>	
<p>SA MAISON DU CHENE</p> <p>Activité</p> <p>Emplois</p> <p>Intervention initiale</p>	<p>Rue du Berlaimont, 14 Z.I. de Martinroux - 6220 FLEURUS</p> <p>Fabrication de meubles de cuisine et de salle de bain en chêne sur mesure.</p> <p>23</p> <p>Capital 37.184 € Prêts 418.110 €</p>	
<p>SA MAISON RORIVE</p> <p>Activité</p> <p>Emplois</p> <p>Intervention initiale</p>	<p>Chemin Vert 79 - 6540 LOBBES</p> <p>Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie</p> <p>9</p> <p>Capital 49.579 €</p>	

SPRL MALEX GROUP

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Edmond Focquet 15 - 6030 MARCHIENNE-AU-PONT
Maintenance, montage et optimisation de lignes de production
14
Prêt subordonné 150 000 €

SA MEDIA & ART TECHNOLOGIES

Activité

Emplois

Intervention initiale

Blauwesteenstraat 93 - 2550 KONTICH
Impression digitale sur supports de grand format
0
Prêt subordonné 300 324 €

SPRL MENUISERIE EMAC

Activité

Emplois

Intervention initiale

Allée Centrale, 76 - Z.I. - 6040 JUMET (CHARLEROI)
Fabrication de châssis et portes en bois
38
Prêt 620 000 €



SPRL MG ENERGY

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Couture 49 - 6120 HAM-SUR-HEURE
Autres travaux de construction spécialisés n.c.a.
9
Prêt subordonné 60.000 €



SA MILIONI SERVICES & IMPORT - EXPORT

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Destrée, 96 - 6001 MARCINELLE
Production de charcuterie cuite principalement de boudins
32
Participation en capital 250.000 € Prêt garanti 500.000 €

SA NAVA

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Espace Européen d'Entreprises, 19 - 6560 SOLRE SUR SAMBRE
Culture et commercialisation de champignons exotiques
2
Capital 12 395 € Prêt subordonné 161 131 €

SA NEW PAPER-SHOP

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue des Forgerons, 102 - Marché Vespéral - 6001 MARCINELLE
Commerce de gros d'emballages
7
Prêt subordonné 72 488 €



SA NSE-I

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Courcelles, 303 Zone Portuaire - 6041 GOSSELIES
Conception, réalisation et montage en construction métallique
21
Capital 110 000 € Prêt hypothécaire 260.000 €



SA P.I.C.

Activité

Emplois

Intervention initiale

Z.I. Heppignies, avenue Heppignies, 1 - 6220 HEPPIGNIES
Fabrication de pièce injectées et estampillées pour la production de stores vénitiens
11
Capital 215.667 € Prêt subordonné 500 000 €



SPRL PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée Fernand Delière 25 - 6500 BEAUMONT
Transport de matériaux de construction et de terres
28
Prêt subordonné 250 000 €



SA PELLETS MANDI

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue du Bassin, 3 - 6220 FLEURUS
usine de production de pellets
6
Prêt sans garantie 250.000 €

SA PENTACORE INDUSTRIES

Activité

Emplois

Intervention initiale

ZI Avenue de Lambusart, 24 - 6220 FLEURUS
Fabrication de boîtes, flacons et tubes en matière plastique pour la culture cellulaire de cellules destinés aux laboratoires de recherche et aux sociétés pharmaceutiques.
14
Prêt subordonné 880.000 €



SA PROPHAREX

Activité

Emplois

Intervention initiale

Z.I. de Courcelles - Rue de Luxembourg, 9 - 6180 COURCELLES
Fabrication de médicaments
25
Leasing 2.500.000 €



SA QUALITY ASSISTANCE

Activité

Emplois

Intervention initiale

Technoparc de Thudinie, 1 - 6536 DONSTIENNES
Société de services liés aux contrôles et développements de produits pharmaceutiques - Laboratoire agréé par le Ministère de la Santé publique respectant les standards qualité internationaux GMP-GLP-GCP requis par les autorités européennes (EMA) et américaines
112
Prêt subordonné 1 741 840 €



SA RASSART DE GILLY

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Charleroi, 69 - 6060 GILLY
Fabrication d'articles de joaillerie et de bijouterie
21
Prêt avec mandat hypothécaire 500.000 €



SA RECTO VERSO CREATION

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Fleurus, 114 - 6040 JUMET (CHARLEROI)
Conception et réalisation de publications publicitaires (folders, journaux promotionnels) - Imprimerie
9
Capital 25.000 € Prêt subordonné 200.000 €



SA REDEBEL

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue de Chassart, 4 - 6221 SAINT-AMAND

Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire.

40

Capital 52 919 € Prêt 494 081 €



SA RENAULT SUD

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Philippeville 301 - 6010 COUILLET

Concession Renault

14

Prêt garanti 500.000 €



SA REVER

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue du Séminaire 22 - 5000 NAMUR

Rétro ingénierie de systèmes informatiques

9

Capital 200 000 € Prêt subordonné 240 000 €



SA RIM

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Paul Pastur, 41 - 6180 COURCELLES

Mécanique générale - Maintenance, fabrication mécanique

15

Prêt subordonné 450 000 €



SA ROTON ENVIRONNEMENT

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue de Tergnée, 164 - 6240 FARCIENNES

Récupération et traitement de déchets industriels (séchage, agglomération, décontamination, bioremédiation).

17

Capital 247 894 € Prêt 350 000 €



SA RST LOCATION

Activité

Emplois

Intervention initiale

Route de Philippeville, 64 - 5651 TARCENNE

Location de véhicule de moins de 3,5 tonnes

7

Prêt subordonné 200.000 €

SA SAFETYGLASS

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue du Spirou 40 - 6220 FLEURUS

Fabrication de verres trempés

26

Prêt subordonné 643 335 €



SPRL SAMBRELEC

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chaussée de Lodelinsart, 336 - 6060 GILLY (Charleroi)

Commerce de gros de matériel électrique

9

Prêt subordonné 300 000 € ATF 100 000 €



SA SAMBRE-VEILLE

Activité

Emplois








Intervention initiale

Avenue du Cerisier, 48 - 6001 MARCINELLE

Sécurisation

5

Capital 24 789 €

SA SAMBROTEL	Avenue Jean Mermoz, 33 - 6220 FLEURUS	
Activité	Hôtel	
Emplois	7	
Intervention initiale	Prêt subordonné 620 000 €	
SPRL SCABEL BOIS	Rue Joseph Mesdagh, 42 C - 6040 JUMET (CHARLEROI)	
Activité	Fabrication d'escaliers en bois	
Emplois	2	
Intervention initiale	Prêt garanti 44 400 €	
SPRL SERVIPRO ELECTRONICS	Chaussée de Charleroi 95/6 (Zami) - 6060 GILLY (CHARLEROI)	
Activité	Montage et vernissage de circuits imprimés	
Emplois	2	
Intervention initiale	Prêt subordonné 100 000 €	
SA SERVIMECA	Rue Champeau, 1 - Zoning Industriel - 6061 MONTIGNIES S/SAMBRE	
Activité	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série	
Emplois	32	
Intervention initiale	Prêt subordonné 600 000 €	
SA SITOTECH	Z.I. - Première Rue, 1 - 6040 JUMET	
Activité	Fabrication de moules en matériaux composites	
Emplois	15	
Intervention initiale	Capital 25 000 € Leasing 968 629 €	
SA SOC. NLE HAINAUT CARLIER	Rue Par delà l'Eau, 20 - 6120 JAMIOULX	
Activité	Fabrication de pièces d'usure agricoles.	
Emplois	21	
Intervention initiale	Prêt subordonné 359.858 €	
SA SOVITEC	Avenue du Marquis - 6220 FLEURUS	
Activité	Fabrication de microbilles de verre	
Emplois	33	
Intervention initiale	Prêt subordonné 600 000 €	
SA SPLS	Rue Hoyas 51 - 6001 MARCINELLE	
Activité	Holding porteur du MBO de la SA FRESH CONCEPT	
Emplois	6	
Intervention initiale	Prêt 730 000 €	
SA SYSCARE	Rue du Château 70 - 6183 TRAZEGNIES	
Activité	Holding faitier de la SA LITHCOTE EUROPE, spécialisée dans le traitement et le revêtement de peintures/résines anti-adhérentes et anti-corrosion	
Emplois	11	
Intervention initiale	Prêt 300 000 €	

SA TMRC

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue de Soleilmont 62 - 6043 RANSART
 Holding de transports routiers de marchandises
 4
 Prêt subordonné 400 000 €

SA TRIPY

Activité

Emplois

Intervention initiale

Faubourg de Bruxelles, 320 - 6041 GOSELIES
 Système de navigation pour motards.
 8
 Prêt subordonné 500 000 €

SPRL TS INVEST

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue des Français 7 - 6210 FRASNES-LEZ-GOSSELIES
 Holding constitué pour le rachat des parts de la SA PELLETS MANDI
 0
 Participation en capital : 150.000 € Prêt sans garantie : 150.000 €

SA VANDERMOLEN & FILS

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Marabout, 91 - 6060 GILLY
 Menuiserie bois, PVC, Aluminium
 9
 Capital 111 552 € Prêt subordonné 200 000 €



SA VAN MOLLEM

Activité

Emplois

Intervention initiale

Chemin de la Buissière, 21 - 6500 BEAUMONT
 Intermédiaire en matériaux de toitures
 1
 Participation en capital : 50.000 € Prêt subordonné 100.000 €

SA VERANDAS CONFORT

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue du Grand Vivier, 18 - 6041 GOSELIES
 Construction de vérandas
 44
 Prêt avec mandat hypothécaire 375.000 € Prêt subordonné 375.000 €



SA VEWI

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue des Couturelles, 2 - 6230 OBAIX
 Production de plats préparés
 30
 Prêt subordonné 325 200 €

SA VIRIDAXIS

Activité

Emplois

Intervention initiale

ZAMI 1 Chaussée de Charleroi, 97 - 6060 GILLY (Charleroi)
 Fabrication de produits agrochimiques
 23
 Prêt subordonné 82 000 €



SA WALCAST

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue du Chemin de Fer, 19 - 6041 GOSELIES
 Fonderie de précision sur porcelaine
 10
 Capital 114 564 € Prêt sans garantie 150.000 €

SA WALLINDUSTRIES

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue du Spirou 32 - 6220 FLEURUS
Location et exploitation de bâtiment propre
0
Prêt chirographaire 450.000 €



SA WALLONIA BIOTECH

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Adrienne Bolland, 8 - 6041 GOSSELIES
Accueil et accompagnement de projets de créations d'entreprises dans
le secteur de la biologie santé
25
Capital 50 000 €

SA WELL PUMPS

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue de Lambusart, 18 - 6220 FLEURUS
Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable
14
Capital 49 579 € Prêt subordonné 150 000 € ATF 100 000 €



SA WONITROL

Activité

Emplois

Intervention initiale

Avenue des Etats-Unis 150 - 6041 GOSSELIES
Carrosserie
15
Prêt subordonné 500 000 €

SA XYLOWATT

Activité

Emplois

Intervention initiale

Rue Thomas Bonehill, 30 - 6030 MARCHIENNE-AU-PONT
Production de centrales de cogénération par gazéification de bois
30
Prêt subordonné 1.050.000 €





Liste des entreprises en portefeuille

Encours 30 06 2009

FILIALE	NOM	PARTICIP. EN CAPITAL	PRET	Total
SA Fonds de Capital à Risque				
	A.B. CONFORT		50 400	50 400
	ALIWEN	30 000	38 625	68 625
	ALUGLAVER	50 000	25 500	75 500
	ALUMATIC		315 000	315 000
	ALVAN		374 667	374 667
	ANRIGLASS		66 000	66 000
	ARDOISES ET MATERIAUX		527 000	527 000
	ASSABBAN		120 000	120 000
	AVC LOGISTICS		665 645	665 645
	B.E.C.M.		138 345	138 345
	BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE		86 450	86 450
	BIO.BE		533 600	533 600
	BL SYSTEM		312 083	312 083
	BRASSERIE DE L' ABBAYE DE LOBBES		156 800	156 800
	BRION & CHARLOT		158 333	158 333
	CHARLEROI SALAISONS		350 000	350 000
	CIGES		43 750	43 750
	CREA CULINA		173 556	173 556
	DECTO FLEURUS		434 000	434 000
	DELTRIAN INTERNATIONAL		64 000	64 000
	DISTILLERIE DE BIERCEE	339 242	808 929	1 148 170
	DISTRIBOIS		348 214	348 214
	E.M.A.C. PVC SYSTEM		135 000	135 000
	ECOPLAST TECHNOLOGY		258 333	258 333
	ENGETIL		230 656	230 656
	ESPACE CHASSART	84 000	215 531	299 531

FILIALE	NOM	PARTICIP. EN CAPITAL	PRET	Total
	ETABLISSEMENT LORIAUX		365 625	365 625
	ETABLISSEMENTS GAUME		266 000	266 000
	EURO LIFT CENTER		135 000	135 000
	EUTRACO LOGISTICS		562 500	562 500
	FACOZINC-FACOMETAL 2		241 111	241 111
	FIXINOX		45 000	45 000
	FRESH CONCEPT		423 055	423 055
	GIGA SERVICES	49 579	434 656	484 235
	GRÄFE		375 553	375 553
	GRANIT INTER		378 125	378 125
	H.A.F. GOSSELIES		400 140	400 140
	HAINAUT LOGISTIC		223 576	223 576
	HENOGEN		150 000	150 000
	HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT	124 000	739 531	863 531
	INDUSTRIAL DEPANNAGE		400 000	400 000
	ISO STAR PVC ALU		160 000	160 000
	KR TEC		122 778	122 778
	L'ARTISANE FOOD		200 000	200 000
	LAMBERT ETS		717 222	717 222
	LESTCO		594 167	594 167
	LOGIPLUS		135 740	135 740
	LOKABOX		600 000	600 000
	M.S.DECOUBE		403 629	403 629
	MAINTEN. HYDROPNEUMATIQUE		712 500	712 500
	MAISON DU CHENE	37 184	70 656	107 840
	MAISON RORIVE	33 027		33 027
	MENUISERIE EMAC		279 000	279 000
	MONTACENTRE		400 000	400 000
	NEW PAPER-SHOP		36 270	36 270
	NSE-I		166 111	166 111
	P.I.C.		500 000	500 000
	PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES		133 333	133 333

FILIALE	NOM	PARTICIP. EN CAPITAL	PRET	Total
SA Fonds de Capital à Risque				
	PENTACORE INDUSTRIES		880 000	880 000
	QUADRATURE		564 444	564 444
	QUALITY ASSISTANCE		589 000	589 000
	RECTO VERSO CREATION	25 000	23 077	48 077
	REDEBEL	52 919	290 988	343 907
	REVER	77 000	240 000	317 000
	RIM		406 579	406 579
	ROTON ENVIRONNEMENT		310 000	310 000
	SAFETYGLASS		616 251	616 251
	SAMBRELEC		275 000	275 000
	SAMBROTEL		327 222	327 222
	SCABEL BOIS		12 950	12 950
	SERVIMECA		175 439	175 439
	SERVIPRO ELECTRONICS		95 000	95 000
	SOC. NLE HAINAUT CARLIER		328 548	328 548
	SOVITEC		330 000	330 000
	SPLS		675 250	675 250
	VANDERMOLLEN & FILS	111 552	130 388	241 940
	VIRIDAXIS		31 433	31 433
	WELL PUMPS	49 579		49 579
	WONITROL		265 625	265 625
	XYLOWATT		326 563	326 563
Total SA Fonds de Capital à Risque		1 063 081	23 895 452	24 958 533

FILIALE	NOM	PARTICIP. EN CAPITAL	PRET	Total
S.A. SAMBRINVEST				
	A+I SCRL		100 000	100 000
	AGRAL		480 000	480 000
	ATELIER DE LA MECANIQUE	99 157		99 157
	B.S.C.A.	1 481 164		1 481 164
	BFS MAINTENANCE		520 000	520 000

FILIALE	NOM	PARTICIP. EN CAPITAL	PRET	Total
S.A. SAMBRINVEST				
	BIPP-BIPP	57 016		57 016
	CEBEGEST SPRL		125 000	125 000
	CHARLEROI DRY PORT	50 000		50 000
	CHARLEROI SALAISONS		112 500	112 500
	CICADE		198 750	198 750
	DUBOIS - WOOD	74 368	43 381	117 749
	ELECTROTECH		20 833	20 833
	ESPACE CHASSART		35 000	35 000
	EURO LIFT CENTER		132 813	132 813
	G3PRINT		46 996	46 996
	GSI HOLDING & FINANCE		142 500	142 500
	IMP. DUCULOT CALIFICE	371 964	107 143	479 107
	KR TEC	199 975		199 975
	LESTCO		300 000	300 000
	MALEX GROUP		150 000	150 000
	MILIONI SERVICES	250 000		250 000
	NAVA	12 395	66 667	79 061
	NSE-I	110 000		110 000
	P.I.C.	166 107		166 107
	PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES		95 370	95 370
	QUALITY ASSISTANCE		721 164	721 164
	ROTON ENVIRONNEMENT	247 894		247 894
	RST LOCATION		200 000	200 000
	SAMBRELEC		100 000	100 000
	SAMBRE-VEILLE	24 789		24 789
	SITOTECH	25 000		25 000
	SYSCARE		300 000	300 000
	TMRC		350 000	350 000
	TRIPY		500 000	500 000
	TS INVEST SPRL	150 000		150 000
	VEWI		127 200	127 200
	WALCAST	114 564	150 000	264 564
	WELL PUMPS		250 000	250 000
Total S.A. SAMBRINVEST		3 434 393	4 875 317	8 809 710

FILIALE	NOM	PARTICIP. EN CAPITAL	PRET	Total
S.A. SAMBRINVEST - SPIN OFF / SPIN OUT				
	BIOTECH COACHING	250 000		250 000
	BONE THERAPEUTICS	758 317		758 317
	BV TRANSGENIC SERVICES	250 000	250 000	500 000
	DNAVISION	275 000		275 000
	REVER	123 000		123 000
	THEODORUS	480 000		480 000
	WALLONIA BIOTECH	25 000		25 000
	XYLOWATT		500 000	500 000
Total S.A. SAMBRINVEST - SPIN OFF / SPIN OUT		2 161 317	750 000	2 911 317

FILIALE	NOM	PARTICIP. EN CAPITAL	PRET	Total
SA FCR Convergence				
	DVL & K		78 135	78 135
	ECOPLAST TECHNOLOGY		296 557	296 557
	M.G. ENERGY		59 000	59 000
	MAISON DU CHENE		142 228	142 228
	RENAULT SUD		500 000	500 000
	WALLINDUSTRIE		450 000	450 000
Total SA FCR Convergence			1 525 921	1 525 921

FILIALE	NOM	LEASING	Total
S.A. SAMBRELEASE			
	ATELIER DE LA MECANIQUE	422 528	422 528
	DIAMANT DRILLING SERVICES	479 757	479 757
	PROPHAREX	2 463 425	2 463 425
	SITOTECH	753 103	753 103
Total S.A. SAMBRELEASE		4 118 813	4 118 813

	LEASING	PARTICIP. EN CAPITAL	PRET	Total
Total	4 118 813	6 178 791	32 026 691	42 324 294



partie 5

COMPTES ANNUELS



S.A. SAMBRINVEST

ACTIF (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Immobilisations incorporelles	3.388,00	5.082,00
Immobilisations corporelles	636.725,77	690.911,46
Immobilisations financières	59.698.152,38	36.509.017,33
Total des actifs immobilisés	60.338.266,15	37.205.010,79
Créances à un an au plus	526.372,73	221.755,84
Placements et disponible	15.366.115,31	5.376.674,92
Comptes de régularisation	427.933,46	133.887,19
Total des actifs circulants	16.320.421,50	5.732.317,95
TOTAL ACTIF	76.658.687,65	42.937.328,74

P A S S I F (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Capital	496.000,00	496.000,00
Réserves	4.683.963,12	4.683.963,12
Résultat reporté	1.538.957,44	1.538.957,44
Total des capitaux propres	6.718.920,56	6.718.920,56
Dettes à plus d'un an	69.420.420,27	35.891.028,84
Exigible long terme	69.420.420,27	35.891.028,84
Dettes à un an au plus	211.574,56	325.274,59
Comptes de régularisation	307.772,26	2.104,75
Exigible court terme	519.346,82	327.379,34
PASSIF TOTAL	76.658.687,65	42.937.328,74

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Charges d'exploitation	1.006.559,89	1.244.714,98
Charges financières	347.454,83	391.116,14
Charges exceptionnelles	654.579,49	1.463.189,27
Impôts	431,19	195.723,92
Bénéfice de l'exercice	0,00	0,00
TOTAL DES CHARGES	2.009.025,40	3.294.744,31
Produits d'exploitation	807.284,81	720.256,13
Produits financiers	587.304,82	445.892,27
Produits exceptionnels	614.435,77	2.035.530,91
Perte de l'exercice	0,00	93.065,00
TOTAL DES PRODUITS	2.009.025,40	3.294.744,31
AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS		
Report de l'exercice précédent	1.538.957,44	1.632.022,44
Résultat de l'exercice	0,00	-93.065,00
Bénéfice à affecter	1.538.957,44	1.538.957,44
Dotations aux réserves	0,00	0,00
Bénéfice à reporter	1.538.957,44	1.538.957,44

S.A. SAMBRELEASE

ACTIF (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Immobilisations incorporelles	3.270,90	4.361,20
Immobilisations corporelles	324.002,30	251.214,48
Immobilisations financières	100,00	100,00
Total des actifs immobilisés	327.373,20	255.675,68
Créances à plus d'un an	4.191.141,21	2.109.690,20
Créances à un an au plus	435.662,76	363.327,08
Placements et disponible	1.515.381,68	3.839.416,47
Comptes de régularisation	4.907,33	13.717,72
Total des actifs circulants	6.147.092,98	6.326.151,47
TOTAL ACTIF	6.474.466,18	6.581.827,15
P A S S I F (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Capital	4.958.000,00	4.958.000,00
Réserves	90.500,00	90.500,00
Résultat reporté	1.259.728,14	1.416.040,33
Total des capitaux propres	6.308.228,14	6.464.540,33
Provisions pour risques et charges	27.300,00	0,00
Total des provisions	27.300,00	0,00
Dettes à un an au plus	99.024,16	105.987,75
Comptes de régularisation	39.913,88	11.299,07
Exigible court terme	138.938,04	117.286,82
PASSIF TOTAL	6.474.466,18	6.581.827,15

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Charges d'exploitation	2.695.961,17	116.669,44
Charges financières	39.646,15	46.483,75
Charges exceptionnelles	253.385,39	49.980,90
Impôts	0,00	0,00
Bénéfice de l'exercice	0,00	203.486,32
TOTAL DES CHARGES	2.988.992,71	416.620,41
Produits d'exploitation	2.676.322,40	128.142,95
Produits financiers	88.758,20	147.171,69
Produits exceptionnels	67.599,92	94.963,23
Impôts	0,00	46.342,54
Perte de l'exercice	156.312,19	0,00
TOTAL DES PRODUITS	2.988.992,71	416.620,41
AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS		
Report de l'exercice précédent	1.416.040,33	1.223.054,01
Résultat de l'exercice	-156.312,19	203.486,32
Bénéfice à affecter	1.259.728,14	1.426.540,33
Dotations aux réserves	0,00	10.500,00
Bénéfice à reporter	1.259.728,14	1.416.040,33

S.A. FONDS DE CAPITAL A RISQUE

ACTIF (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Immobilisations financières	24.801.222,61	20.471.596,20
Total des actifs immobilisés	24.801.222,61	20.471.596,20
Créances à un an au plus	7.554,60	80.868,50
Placements et disponible	24.169.921,54	26.556.809,74
Comptes de régularisation	117.204,18	37.493,96
Total des actifs circulants	24.294.680,32	26.675.172,20
TOTAL ACTIF	49.095.902,93	47.146.768,40

P A S S I F (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Capital	45.501.684,63	45.501.694,63
Réserves	260.000,00	185.000,00
Résultat reporté	2.774.663,37	1.361.480,04
Total des capitaux propres	48.536.348,00	47.048.174,67
Dettes à un an au plus	420.138,42	98.576,77
Comptes de régularisation	139.406,51	16,96
Exigible court terme	559.544,93	98.593,73
PASSIF TOTAL	49.095.892,93	47.146.768,40

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Charges d'exploitation	771.243,65	711.795,13
Charges financières	2.281,43	422,80
Charges exceptionnelles	910.708,00	1.505.416,67
Impôts	64,31	0,00
Bénéfice de l'exercice	1.488.183,33	0,00
TOTAL DES CHARGES	3.172.480,72	2.217.634,60
Produits d'exploitation	15.073,93	16.898,93
Produits financiers	1.651.990,12	1.700.082,89
Produits exceptionnels	1.505.416,67	113.962,83
Impôts	0,00	8.524,21
Perte de l'exercice	0,00	378.165,74
TOTAL DES PRODUITS	3.172.480,72	2.217.634,60
AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS		
Report de l'exercice précédent	1.361.480,04	1.739.645,78
Résultat de l'exercice	1.488.183,33	-378.165,74
Bénéfice à affecter	2.849.663,37	1.361.480,04
Dotations aux réserves	75.000,00	0,00
Bénéfice à reporter	2.774.663,37	1.361.480,04

S.A. SAMBRINVEST SPIN OFF - SPIN OUT

ACTIF (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Frais d'établissement	0,00	0,00
Immobilisations financières	2.788.317,00	1.573.806,22
Total des actifs immobilisés	2.788.317,00	1.573.806,22
Placements et disponible	11.702.018,16	4.738.451,86
Comptes de régularisation	22.086,81	20.224,22
Total des actifs circulants	11.724.104,97	4.758.676,08
TOTAL ACTIF	14.512.421,97	6.332.482,30

P A S S I F (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Capital	1.250.000,00	250.000,00
Réserves	0,00	0,00
Résultat reporté	-513.688,28	-532.073,88
Total des capitaux propres	736.311,72	-282.073,88
Dettes à plus d'un an	13.600.000,00	6.600.000,00
Exigible long terme	13.600.000,00	6.600.000,00
Dettes à un an au plus	71.901,94	14.548,62
Comptes de régularisation	104.208,31	7,56
Exigible court terme	176.110,25	14.556,18
PASSIF TOTAL	14.512.421,97	6.332.482,30

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2008 - 2009	2007 - 2008
Charges d'exploitation	119.879,86	101.469,92
Charges financières	66.105,01	45.092,12
Charges exceptionnelles	610.082,00	559.500,00
Impôts	46.548,25	25.464,87
Bénéfice de l'exercice	18.385,60	-512.155,68
TOTAL DES CHARGES	861.000,72	219.371,23
Produits d'exploitation	0,00	0,00
Produits financiers	291.035,85	219.343,49
Produits exceptionnels	559.500,00	0,00
Impôts	10.464,87	27,74
TOTAL DES PRODUITS	861.000,72	219.371,23
AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS		
Report de l'exercice précédent	-532.073,88	-19.918,20
Résultat de l'exercice	18.385,60	-512.155,68
Bénéfice à affecter	-513.688,28	-532.073,88
Dotations aux réserves	0,00	0,00
Bénéfice à reporter	-513.688,28	-532.073,88



Extrait du rapport du Commissaire sur les comptes annuels pour l'exercice 2008 - 2009

Attestation sans réserve des comptes annuels.

« Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 30 juin 2009, établis sur base du référentiel applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 76.658.688 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice égal à 0 €.

A notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société.».

FONDU, PYL, STASSIN & CIE

Représentée par Monsieur Jacques LENOIR
Réviseur d'entreprises
Rue de Bruxelles 83
6210 REVES



SAMBRINVEST

Groupe SAMBRINVEST

Avenue Georges Lemaitre, 62

Aéropole

6041 Gosselies

Tél.: 071/25.94.94

Fax: 071/25.94.99

sambrinvest@sambrinvest.be

www.sambrinvest.be





A series of horizontal dotted lines for writing notes, spanning the width of the page.



Horizontal dotted lines for writing.



SAMBRINVEST

SAMBRINVEST SA
Avenue Georges Lemaitre, 62
Aéropole
6041 Gosselies
Tél. : 071/25.94.94
Fax : 071/25.94.99
sambrinvest@sambrinvest.be
www.sambrinvest.be