RAPPORT ANNUEL 2011-2012





ORT ANNUEL 2011-2012

GROUPE SAMBRINVEST



- SAMBRINVEST sa
- SAMBRELEASE SA
- FONDS DE CAPITAL A RISQUE OBJECTIF n°1 sa
- FONDS DE CAPITAL A RISQUE CONVERGENCE SA
- SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT SA
- FONDS DE CAPITAUX D'AMORÇAGE SA

Sommaire

Le mot du président	5
PARTIE 1	
PRÉSENTATION DU GROUPE SAMBRINVEST	7
Actionnariat	8
Organes de gestion	9
Présentation du groupe Sambrinvest	10
PARTIE 2	
ACTIVITÉS DE L'EXERCICE	13
Activité du groupe au cours de l'exercice 2011-2012	14
Interventions prises au cours de l'exercice 2011-2012	20
Présentation des entreprises nouvellement participées	22
PARTIE 3	
PORTEFEUILLE AU 30 06 2012	31
Composition du portefeuile	32
Liste des entreprises en portefeuille - Interventions initiales	34
Liste des entreprises en portefeuille - Encours 30 06 2012	44
PARTIE 4	
COMPTES ANNUELS	51
SAMBRINVEST sa	52
SAMBRELEASE SA	53
FCR OBJECTIF N°1 sa	54
FCR-CONVERGENCE SA	55
SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT SA	56
Extrait du rapport du Commissaire	58

Le mot du président

Après une croissance continue depuis le second semestre 2009, l'activité industrielle en Europe a montré des signes de ralentissement dès le second semestre 2011, et a poursuivi sa contraction tout au long de l'année 2012.

La crise financière et souveraine en Europe est certes en cause, mais cette contraction résulte aussi d'une perte de confiance des acteurs économiques. Tout d'abord chez les consommateurs qui dès 2010 ont perdu confiance dans la croissance.... avant de perdre le moral, au second semestre 2011.

Du côté des industriels, l'optimisme semblait au rendez-vous début 2011 pour se dégrader peu à peu au second semestre.

Cette situation a déteint sur les activités du Groupe SAMBRINVEST au cours de l'exercice 2011-2012.

Si l'activité en faveur des entreprises a été aussi forte que les années précédentes en nombre et en montant de décisions, soit 23.001 K€ (22.000 k€ l'an dernier), le type d'interventions s'est inversé.

En effet, cette année, les interventions de notre filiale FEDER, destinées aux investissements, n'ont atteint que 9.600 k€ contre 14.500 k€ en 2011-2012. A contrario, les interventions de SAMBRINVEST, plus particulièrement destinées au renforcement du fonds de roulement ou de la trésorerie des entreprises industrielles, sont passées de 5.800 k€ à 11.350 k€ sur la même période.

Autre signe des tensions de trésorerie des PME, 17 interventions à court terme ont été enregistrées au cours de l'exercice.

Qui plus est, seuls 25% des investissements financés au travers de notre filiale FEDER ont eu trait au secteur industriel, cédant la place au commerce de gros, la construction/habitat, le tourisme....

Par ailleurs, l'année 2011-2012 a été marquée par de nouvelles décisions d'intervention de SAMBRINVEST dans les opérations de reprise ou de transmission d'entreprises. Six décisions ont aussi été prises dans de beaux projets de spin-off/spin-out ou projets innovants, dont 2 en provenance de Centres de recherche de la région, un projet privé dans le secteur pharmaceutique, et un autre dans les biotechnologies avec Théodorus.

Au chapitre des regrets, au-delà des difficultés rencontrées par certaines de nos PME industrielles, notons un manque de concrétisation de projets dans le domaine du développement durable. Même si nous avons été contactés dans la perspective de projets futurs de biométhanisation et de projets de cogénération à partir de diverses matières premières valorisables

Ce secteur, plus que d'autres, fera l'objet d'une attention toute particulière au cours du prochain exercice.

L'activité soutenue et diversifiée du Groupe SAMBRINVEST n'a été rendue possible que grâce au travail important fourni par l'ensemble de l'équipe, son ouverture d'esprit vis-à-vis de nouveaux projets, sa disponibilité, sa flexibilité et son professionnalisme.

Nous espérons que nos PME industrielles ne souffriront pas trop du contexte économique peu favorable au cours de l'exercice 2012-2013 et que de nouvelles initiatives verront le jour dans des domaines porteurs tels que l'environnement et les énergies alternatives.

Michel Marlot

PARTIE 1 PRÉSENTATION DU GROUPE SAMBRINVEST





11-2012

ACTIONNARIAT

Actionnariat public

Région wallonne, représentée par la SA SOWALFIN	10.000 actions	50 %
Actionnariat privé		
INSTITUT NATIONAL DES RADIO-ELÉMENTS	100 actions	0,5 %
PALAIS DES EXPOSITIONS DE CHARLEROI SC	100 actions	0,5 %
THALES ALENIA SPACE ETCA SA	250 actions	1,25 %
PROXIMA PRINTING SA	250 actions	1,25 %
SABCA SA	250 actions	1,25 %
SONACA SA	250 actions	1,25%
ATELIERS ROISIN SA	300 actions	1,5 %
ARCELORMITTAL BELGIUM SA	500 actions	2,5 %
LIXON SA	500 actions	2,5 %
Société patrimoniale à Portefeuille SA	500 actions	2,5 %
UMICORE SA	500 actions	2,5 %
SOLVAY & Cie	1.000 actions	5 %
SPECTOR PHOTO GROUP SA	1.500 actions	7,5 %
S & V PARTNERS SA	1.500 actions	7,5 %
ELECTRABEL SA	2.500 actions	12,5 %

Conseil d'administration

Président Michel MARLOT

Administrateurs Roger BAISIR Sabrine CIPRIANO

Renier de CARITAT de PERUZZIS

Marc DEBOIS Antonio DI SANTO Philippe DRAUX Eric GUILLAUME Renaud MOENS Alain PIRET Guy PREAUX

Anne PRIGNON

David VAN DROOGHENBROECK

Eric VAN SEVENANT

Observateur SOWALFIN, représentée par Renaud HATTIEZ

Secrétaire Bernard FIERENS GEVAERT

Equipe opérationnelle

Administrateur Directeur Général Anne PRIGNON

Directeur Général adjoint Bernard FIERENS GEVAERT

Conseillers Fabrice CAROSELLA

Xavier DAIVE Sébastien LEMPLOY Micheline STREEL Philippe TIELEMANS

Assistantes Martine DEGRAUX

Sanda DUBOIS Sandrine HERMANS



1011-2012

PRÉSENTATION DU GROUPE SAMBRINVEST

Le Groupe SAMBRINVEST se compose d'un ensemble de sociétés d'investissement dotées de missions spécifiques, chapeautées par une société mère, dont le rôle est de coordonner l'ensemble des sociétés du Groupe et d'intervenir dans les domaines non couverts par les filiales.

Le point commun entre toutes les sociétés du Groupe est qu'elles s'adressent, sauf exception, aux entreprises non en difficulté et répondant à la définition européenne de PME :

- maximum 250 personnes occupées ;
- CA de maximum 50 millions € ou Total du bilan de maximum 43 millions €.
- et dont le capital est détenu par des entreprises répondant à cette même définition.

Les interventions du Groupe SAMBRINVEST ont pour objet le financement des PME à tous les stades de leur vie, que ce soit en phase de création, de croissance ou de transmission.

Les filiales de la SA SAMBRINVEST sont apparues chronologiquement dans le Groupe de la manière suivante :

SAMBRELEASE SA

Créée le 13 février 1987, la SA SAMBRELEASE est la société « leasing » du Groupe. Son capital de 10.000 k€ est entièrement détenu par la SA SAMBRINVEST.

Elle a pour objet principal de donner en location, location-vente ou location-financement tout bien immeuble, ou tout bien meuble devenant immeuble par destination, et de réaliser des opérations de sale and lease-back en faveur des PME.

Ses moyens d'action bruts s'élèvent à 10.000 k€, auxquels s'ajoute un montant de 5.000 k€ représentant un prêt octroyé par sa maison mère pour pouvoir développer ses activités.

La société détenait 6 bâtiments en portefeuille au 30 juin 2012. L'un de ceux-ci a toutefois fait l'objet d'un compromis de vente signé le 9 mai 2012. Ces bâtiments sont essentiellement donnés en leasing à des PME partenaires.

FONDS DE CAPITAUX D'AMORCAGE SA

Cette société de financement a été constituée le 29 octobre 1993, à l'initiative d'IGRETEC et d'HERACLES, qui y ont investi le solde de moyens résultant d'un ancien programme FEDER Objectif 2.

L'objet de cette filiale est de financer et d'accompagner la création de starters. SAMBRINVEST s'est associé à cette démarche, tant financièrement qu'en apportant son expertise pour l'examen et le suivi des dossiers.

Cette société a pour cible les entreprises en phase de démarrage, occupant moins de 25 personnes. Le montant de l'intervention est limité à un maximum de 250.000 €.

Son capital de 2.068 k€ est détenu à concurrence de 47 % par SAMBRINVEST, 50,60 % par IGRETEC, 1,22 % par HERACLES et 1,22 % par UCM-Hainaut.

Au 31.12.2011, date de clôture de la société, la SA Fonds de Capitaux d'Amorçage comptait 23 sociétés en portefeuille pour un encours global de 1.293 k€. A noter qu'au 30.06.2012, le portefeuille comprenait 20 entreprises pour un encours de 1.206 k€.

Bien que cette société ne soit pas détenue majoritairement par SAMBRINVEST, l'analyse et le suivi des dossiers sont assurés par l'équipe en place.

Les données reprises dans le présent rapport annuel ne comprennent cependant pas l'activité réalisée dans le cadre de cette société.

FONDS DE CAPITAL A RISQUE - Objectif n°1 sa

La SA Fonds de Capital à risque Objectif n°1 est la 1ère filiale FEDER, constituée le 27 décembre 1994 afin d'y loger les fonds octroyés par l'Europe, soit 5.350 k€, dans le cadre de la programmation 1994-1999. Ces fonds étaient destinés à soutenir -au travers du financement d'investissements corporels et incorporels réalisés par les PME-le développement économique des arrondissements de Charleroi et de Thuin, qui, comme les autres arrondissements du Hainaut, souffraient d'un handicap en terme de croissance économique.

Ses moyens ont été majorés de 17.400 k€ dans le cadre du programme FEDER 2000-2006.

Ces fonds ont été entièrement capitalisés et complétés par des moyens de même montant en provenance de SAMBRINVEST, afin de constituer la part régionale.

A la clôture, le nombre de sociétés en portefeuille s'élevait à 66 pour un encours total de 12.326 k€ après réductions de valeur et moins-values sur immobilisations financières.

Les programmes étant terminés, l'activité de la société est relativement réduite.

SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT SA

Créée le 11 octobre 2006, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/ SPIN-OUT a pour objet le financement de jeunes PME issues de l'externalisation de la recherche universitaire (spin-off) ou d'entreprises (spin-out), ou encore, celles mettant en œuvre une innovation technologique (l'activité principale de l'entreprise consistant à développer, réaliser, exploiter ou commercialiser un produit, service ou procédé innovant sur le plan technologique).

Les sociétés cibles sont jeunes (maximum 8 ans d'existence) et le plafond maximum d'intervention est fixé à 1.250.000 €.

Vu la spécificité de ces entreprises, le mode d'intervention privilégié est la participation en capital, voire le prêt obligataire convertible.

La durée des prêts est de maximum 10 ans et le taux conforme au taux du marché pour ce type d'opération.

Le capital de la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT est entièrement détenu par SAMBRINVEST. Ses moyens d'action bruts de 16.072 k€, lui sont octroyés par la Région wallonne, essentiellement dans le cadre du Plan Mar-

Le nombre de dossiers en portefeuille s'élève actuellement à 13 et les encours au 30 juin 2012 à 4.284 k€. Les engagements pris et non encore libérés s'élèvent quant à eux à 2.884 k€ au 30 juin 2012.

Dans le cadre de ses activités, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT entretient des relations privilégiées avec l'ULB-Gosselies, comme souhaité par la Région wallonne lors de la mise en place de la mesure « financement des spin-off/spin-out ».

FONDS DE CAPITAL A RISQUE - Convergence SA

Dernière née, la SA FCR Convergence a été constituée le 29 janvier 2009 afin d'y loger les moyens octroyés par la Commission européenne dans le cadre de la nouvelle programmation FEDER 2007-2013.

Son capital est détenu à concurrence de 40 % par la Région wallonne, porteuse de la part européenne, et de 60 % par SAMBRINVEST. Il s'élève à 48.632 k€, entièrement libéré.

Ce Fonds intervient en faveur des PME sous forme de prêts à taux fixe, subordonnés ou non, destinés au financement d'investissements corporels et incorporels, de projets de recherche et développement, de certains coûts liés à des études de faisabilité ou d'obtention de brevets, de certaines dépenses d'entreprises nouvellement créées, et de jeunes entreprises innovantes.

Durant la période du 1er juillet 2011 au 30 juin 2012, 21 décisions d'intervention furent prises pour un montant total de 9.606 k€, à comparer aux 29 décisions prises durant l'exercice précédent pour un montant de 14.612 k€.

Cette réduction dénote du ralentissement de l'activité économique et des investissements des PME au cours de la période.

Au 30 juin 2012, FCR Convergence avait pris, depuis sa création, des décisions pour un montant total de 43.193 k€ en faveur de 96 entreprises.

Le montant effectivement libéré ne se montait cependant qu'à 25.589 k€, l'ensemble des décisions n'ayant pas encore été totalement mises en œuvre.

Le nombre de dossiers en portefeuille à cette date s'élevait à 64.

SAMBRINVEST SA

Créée le 9 janvier 1985, la SA SAMBRINVEST est la société faîtière du Groupe. Son capital de 496 k€ est détenu à concurrence de 50 % par la Région wallonne (représentée par la SOWALFIN) et 50 % par 15 actionnaires privés.

Actionnaire à 50, 60 ou 100 % des filiales ci-avant décrites, SAMBRINVEST assure une activité de contrôle et de coordination des activités entre les filiales.

Et les fonds dont elle dispose sont largement investis dans le capital de ses filiales. De ce fait, ses moyens d'action « libres », c'est-à-dire non affectés au financement des filiales, sont aujourd'hui de 21.376 k€

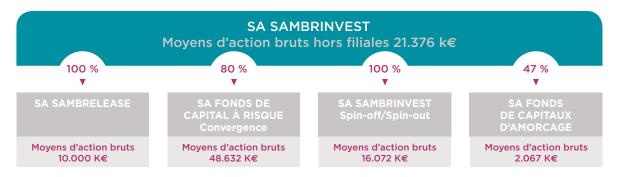
Ces moyens sont essentiellement consacrés au financement des besoins non couverts par les filiales spécifiques, telles que les opérations de transmission, les besoins en fonds de roulement liés au développement des activités des PME ou les besoins de trésorerie.

Le plus souvent, les interventions de SAMBRINVEST visent à renforcer le haut de bilan des entreprises.

- Le montant maximum de l'intervention est fixé à 1.250.000 € et ne peut couvrir plus de 50 % des besoins de financement de l'entreprise.
- La durée des prêts est fonction du besoin financé, et le taux applicable aux prêts consentis correspond au taux du marché

Au 30 juin 2012, le nombre de dossiers en portefeuille s'élevait à 62, pour un encours global de 14.764 k€, hors participations dans les filiales.

A cette même date, les moyens d'action bruts du Groupe SAMBRINVEST se présentent comme suit :



PARTIE 2

ACTIVITÉS DE L'EXERCICE





PAPPOPT ANNI IEI 2011-201

ACTIVITÉ DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE 2011-2012

Une activité au niveau du Groupe qui reste toujours soutenue

- 59 décisions
- 23.001.255 €
- 1.410 emplois créés ou soutenus

Au cours de l'exercice 2011-2012, l'activité du Groupe SAMBRINVEST s'est maintenue au niveau élevé qu'elle avait atteint au cours de l'exercice précédent, avec 59 décisions d'intervention, contre 64 au cours de l'exercice 2010-2011, 66 en 2009-2010 et 47 en 2008-2009.

Ceci montre l'important recours des PME de la région à nos services, signe tout à la fois de l'effort réalisé par toute l'équipe pour mieux faire connaître les activités du Groupe SAMBRINVEST, mais aussi, signe de l'importance des besoins des PME, tant pour financer leurs investissements que leurs besoins en fonds de roulement.

Parmi ces décisions d'intervention, 21 l'ont été en faveur d'entreprises qui n'avaient pas d'antécédent avec le Groupe SAMBRINVEST, soit 36% des décisions prises. Près de deux tiers des décisions ont eu pour objet de majorer des interventions en faveur d'entreprises déjà partenaires, que ce soit pour financer leurs projets d'investissements ou pour couvrir leurs besoins en fonds de roulement.

Au cours de l'exercice 2011-2012, 44 % des interventions ont eu pour objet le financement d'investissements contre 51,5 % l'exercice précédent. Le nombre d'interventions visant à renforcer le fonds de roulement ou la trésorerie des entreprises est resté stable par rapport à l'exercice précédent ; parmi celles-ci, le nombre de crédits court terme octroyés ou renouvelés s'est conforté, confirmant le besoin de nos PME de renforcer leur trésorerie. Alors qu'en 2010-2011 nous n'avions pas été sollicités pour des reprises ou transmissions d'entreprises, cette année 4 projets de ce type nous ont été présentés. Au cours de l'exercice, 6 entreprises ont été déclarées en faillite, 6 autres ont fait l'objet d'une Procédure de Règlement Judiciaire (PRJ).

Le total des décisions prises au cours de l'exercice représente un montant de 32.043.255 €, dont 9.042.000 € visent à consolider notre filiale SAMBRELEASE et 23.001.255 € les entreprises de la région.

A noter que pour l'ensemble du Groupe SAMBRINVEST, le nombre de sociétés partenaires hors FCA, s'établissait au 30 juin 2012 à 158, contre respectivement 153 en juin 2011 et 107 en juin 2008. Ces sociétés partenaires occupaient quelque 4.301 emplois. Si l'on y inclut la filiale FCA, le Groupe SAMBRINVEST détient en portefeuille 175 entreprises totalisant 4.389 emplois.

Réduction sensible des décisions dans la SA FCR-CONVERGENCE

- 21 décisions
- 9.606.000 €
- 512 emplois créés ou soutenus

La mise en œuvre du programme européen FEDER Convergence pour la période 2007-2013 constitue une priorité pour le Groupe SAMBRINVEST. Les moyens logés dans cette filiale représentent à eux seuls quasi la moitié des moyens d'action du Groupe SAMBRINVEST.

Il est donc naturel que cette filiale connaisse le plus haut niveau d'activité de l'ensemble des sociétés du Groupe.

Après une très forte activité durant les exercices précédents, particulièrement durant l'exercice 2010-2011 au cours duquel 29 décisions ont été prises pour un montant de 14.612 k€, la crise économique et financière a freiné les décisions d'investissements et la demande de financement correspondante. Les montants d'intervention pour l'exercice 2011-2012 ont ainsi diminué de 34 %.

Au total, ce sont néanmoins 21 décisions qui ont été prises, dont 10 en faveur d'entreprises non encore en relation avec le Groupe SAMBRINVEST.

Le montant total des investissements soutenus représente quelque 29.331 k€. La part moyenne de financement par FCR Convergence représente donc un tiers des programmes d'investissements projetés contre 24 % au cours de l'exercice 2010-2011.

Les investissements opérés par les PME participées grâce à ces décisions d'interventions devraient permettre de créer ou de soutenir 512 emplois.

SA SAMBRINVEST + FONDS RECYCLES Accroissement des interventions

- 30 décisions
- 8.532.415 €
- 867 emplois créés ou soutenus

Au cours de l'exercice 2011-2012, la SA SAMBRINVEST a été principalement sollicitée en vue d'assurer le financement des besoins en fonds de roulement des entreprises ; 23 des 30 interventions de l'exercice concernent ce type de demande ; le solde se répartit en 3 interventions visant au financement d'immobilisations corporelles et 4 interventions ayant pour objet le financement d'opérations de transmission d'entreprises.

Parmi les décisions de renforcement du besoin de trésorerie des entreprises, 17 interventions ont eu lieu sous forme d'ATF, démontrant, si besoin en était, le bien-fondé de la décision du Gouvernement autorisant le recours à cette forme de crédit dans le cadre des mesures adoptées pour faire face à la crise. Pour 15 d'entre elles, le bénéfice de la garantie à 50 % de la SOWALFIN a été sollicité. 5 décisions ont été prises en faveur d'entreprises avec lesquelles SAMBRINVEST n'avait pas encore de relations de partenariat.

Au total, ce sont 867 emplois qui ont été créés ou soutenus dans le cadre de ces décisions.

Confirmation du soutien aux spin-off/spin-out

- 6 décisions
- 2.045.000€
- 29 emplois créés ou soutenus

Au cours de l'exercice, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT a décidé d'intervenir, tout comme l'exercice précédent, dans 6 projets, dont 4 dans des spin-off des secteurs des biotechnologies et 2 dans le secteur de l'informatique et de l'électronique.

Il convient de souligner que le montant total des décisions a atteint 2.045 k€, contre 1.846 k€ l'exercice précédent, et a permis de créer ou consolider 29 emplois.

Contrairement aux années précédentes, la majorité des projets décidés au cours de l'exercice se trouve en dehors du périmètre de l'ULB. A contrario, NOVALLIA accompagne très souvent le financement des projets soutenus.

Reprise de l'activité de la SA SAMBRELEASE

- 2 décisions
- 2.817.840 €

L'activité de la filiale leasing restait assez faible depuis un certain nombre d'années. L'engouement pour les leasings immobiliers s'était globalement estompé, les banques disposant pour la plupart de sociétés de leasing, et la préférence allant au financement de ce genre d'investissements via les filiales FEDER.

Toutefois, au cours de l'exercice, 2 contrats de leasing ont été concrétisés, permettant dans chaque cas le reclassement d'un bâtiment spécifique laissé vacant par suite de la mise en faillite de l'entreprise qui l'occupait.

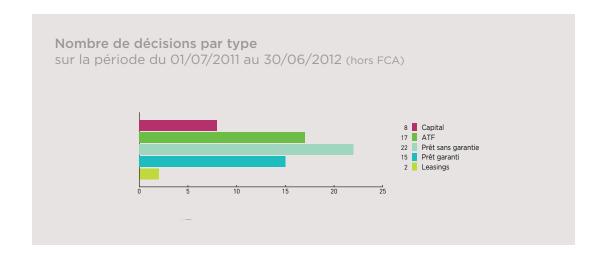
Il convient également de souligner qu'un autre bâtiment naguère occupé par une entreprise faillie, a pu trouver preneur auprès d'une entreprise déjà partenaire du groupe, qui s'en est porté acquéreur. Le compromis de vente a été signé le 9 mai 2012 et l'acte passé le 7 septembre dernier. Selon la recommandation de l'Institut des normes comptables, bien que la réalisation effective de la vente ne soit intervenue qu'après la clôture de l'exercice, la transaction a été comptabilisée au cours de l'exercice 2011-2012.

Répartition des décisions par type d'intervention (LT, CT...)

Les types d'interventions réalisées au cours de l'exercice sont largement comparables à ceux de l'exercice 2010-2011, et se répartissent comme suit :

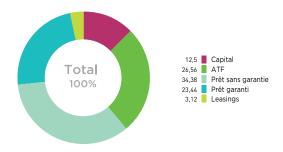
- 8 interventions en capital
- 17 interventions dans le cadre d'avance à terme fixe (court terme) (ATF)
- 22 interventions dans le cadre d'interventions sous forme de prêts subordonnés ou sans garantie
- 15 interventions dans le cadre d'interventions sous forme de prêts garantis
- 2 interventions sous forme de leasings

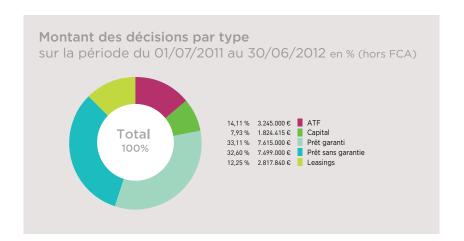
Notons toutefois que les interventions sous forme de prêts garantis ont sensiblement diminué au cours de l'exercice, passant de 22 à 15 interventions, traduisant l'augmentation des besoins de trésorerie de nos PME dans un contexte de rareté des garanties disponibles et d'une plus grande fragilité structurelle.



Nombre de décisions par type

sur la période du 01/07/2011 au 30/06/2012 - en % (hors FCA)





Répartition des décisions par objet (investissement, fonds de roulement, transmission d'entreprise)

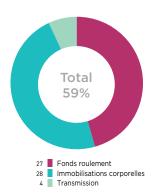
La nature des décisions prises au cours de l'exercice est globalement comparable à celle de l'exercice 2010-2011, à l'exception des opérations de financement d'immobilisations corporelles et de financement de R&D. Celles-ci furent moins nombreuses, passant de 37 à 28 interventions.

L'ensemble des interventions de l'exercice se répartit comme suit :

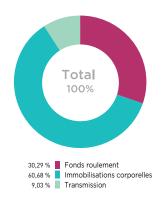
- 28 décisions ayant pour objet le financement d'immobilisations corporelles et Recherchedéveloppement
- 27 décisions ayant pour objet le financement des besoins en fonds de roulement
- 4 décisions ayant pour objet le financement de transmissions d'entreprises

Il convient de souligner l'importance relative du financement des besoins en fonds de roulement, qui résulte souvent du manque de trésorerie dont souffrent les PME. Cette tendance est particulièrement visible au travers du nombre d'ATF accordées, qui sont passées de 7 en 2008-2009 à 17 en 2011-2012.

Nombre de décisions par objet sur la période du 01/07/2011 au 30/06/2012 en % (hors FCA)

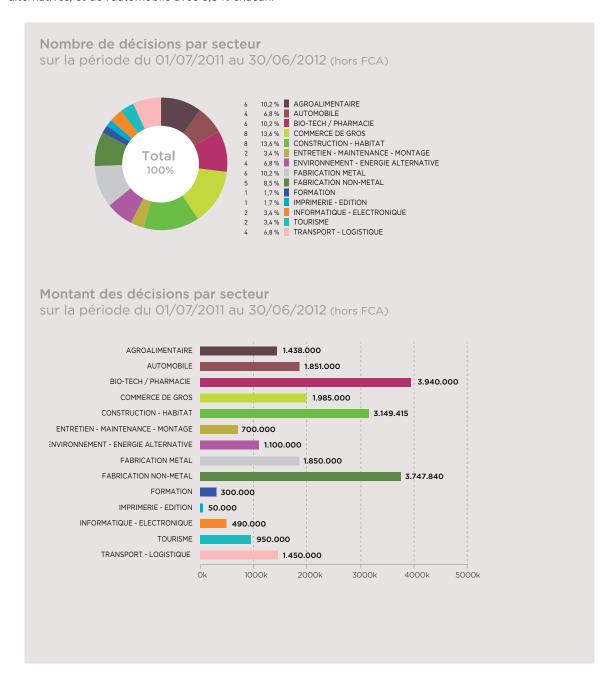


Montants des décisions par objet sur la période du 01/07/2011 au 30/06/2012 (hors FCA)



Les interventions dans les secteurs industriels restent prépondérantes.

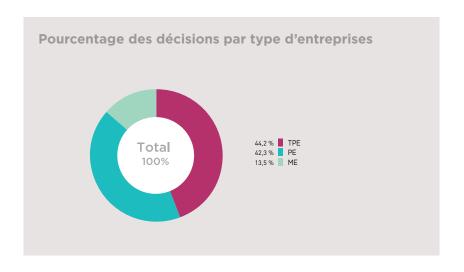
Cette année, le nombre des interventions dans les secteurs des fabrications métalliques et non métalliques s'élève à 18,7 %. Les secteurs où les décisions sont également nombreuses sont le commerce de gros et les métiers qui touchent à la construction et à l'habitat ; ils représentent chacun 13,6 % du total des décisions.. Les autres secteurs dans lesquels le nombre de décision est significatif sont l'agro-alimentaire ainsi que les biotechnologies et la pharmacie (10,2 %), suivi du transport et de la logistique, de l'environnement et des énergies alternatives, et de l'automobile avec 6,8 % chacun.



Répartition des décisions par type d'entreprises

Près de la moitié des décisions de l'exercice concernent des TPE. En effet, les 59 décisions d'investissement du Groupe SAMBRINVEST durant l'exercice, qui ont bénéficié à 52 sociétés, se répartissent par type d'entreprises de la manière suivante :

- 23 très petites entreprises (TPE), à savoir entreprises n'occupant pas plus de 10 personnes ;
- 22 petites entreprises (PE), qui occupent de 11 à 50 personnes ;
- 7 moyennes entreprises (ME), entreprises de plus de 50 personnes.



INTERVENTIONS DÉCIDÉES AU COURS DE L'EXERCICE 2011 - 2012

Parmi les 59 décisions d'interventions prises au cours de l'exercice 2011-2012 par le Groupe SAMBRINVEST au profit de 52 sociétés, 38 l'ont été en faveur d'entreprises déjà en portefeuille et 21 au profit d'entreprises qui n'étaient pas encore partenaires du Groupe SAMBRINVEST.

Précisons néanmoins que parmi ces 21 décisions, seules 15 d'entre elles ont fait l'objet d'un début de prélèvement avant la fin de l'exercice, le 30 juin 2012. Cette situation s'explique par le fait qu'il y a toujours un délai entre la décision d'intervention et la réalisation des conditions liées à la libération des fonds, dont la mise en œuvre effective des investissements projetés.

	ATF	Prêt sans garantie/ subordonné	Prêt garanti/ hypothécaire	Capital	Leasing
AGROALIMENTAIRE	:	:			
DISTILLERIE DE BIERCEE	55.000				
FIRST INVEST		150.000	450.000		
FORPRO			375.000		
FROMAGERIE SITA		200.000			
SODIAL		128.000			
VEWI	80.000				
Total AGROALIMENTAIRE	135.000	478.000	825.000		
AUTOMOBILE					
AUTOLAND DISTRIBUTION		138.750			
AUTO-SATELLITES		512.250			
BULLMAN	200.000				
SPLIFAR SA			1.000.000		
Total AUTOMOBILE	200.000	651.000	1.000.000		
BIO-TECH / PHARMACIE	<u>, </u>				
BE.PHARBEL MANUFACTURING		150.000		350.000	2.100.000
BIOCYGNUS				500.000	
ENDOTOOLS THERAPEUTICS		180.000			
HEPATHIC CELL THERAPY SUPPORT		285.000			
PROMETHERA BIOSCIENCES				375.000	
Total BIO-TECH / PHARMACIE		615.000		1.225.000	2.100.000
COMMERCE DE GROS	,				
ETABLISSEMENT LORIAUX		100.000			
ETABLISSEMENTS JEAN-MARIE LANGE ET FILS SA		1.100.000			
FERNAND GEORGES	250.000				
NATUR'INOV	100.000	75.000			
RASSART DE GILLY	125.000	75.000			
SAHIKA IMMO			160.000		
Total COMMERCE DE GROS	475.000	1.350.000	160.000		
CONSTRUCTION-HABITAT					
ALUGLAVER			350.000		
CHAURACI				101.320	
HOLDING HULLBRIDGE		1.250.000			
I.D.GROUP		300.000			

Total CONSTRUCTION - HABITAT 260 ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE BIA SERVICES BL SYSTEM 100 Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE 100 ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC	0.000	750.000 2.300.000 600.000 125.000 650.000	hypothécaire 350.000	138.095 239.415	
KOEKELBERG VANDERMOLEN & FILS 260 Total CONSTRUCTION - HABITAT ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE BIA SERVICES BL SYSTEM 100 Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	0.000	2.300.000 600.000 600.000	350.000		
VANDERMOLEN & FILS Total CONSTRUCTION - HABITAT 260 ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE BIA SERVICES BL SYSTEM 100 Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	0.000	2.300.000 600.000 600.000	350.000		
VANDERMOLEN & FILS Total CONSTRUCTION - HABITAT 260 ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE BIA SERVICES BL SYSTEM 100 Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	0.000	2.300.000 600.000 600.000	350.000	239.415	
Total CONSTRUCTION - HABITAT 260 ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE BIA SERVICES BL SYSTEM 100 Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE 100 ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	0.000	600.000	350.000	239.415	
ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE BIA SERVICES BL SYSTEM 100 Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE 10C ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 10C	0.000	600.000	330.000	200110	
BIA SERVICES BL SYSTEM 1000 Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE 1000 ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 1000	0.000	600.000			
BL SYSTEM 100 Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE 100 ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	0.000	600.000			
Total ENTRETIEN-MAINTENANCE-MONTAGE 100 ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH 125 GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	0.000	125.000			
ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	5.000	125.000			
BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE ELECTROTECH GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	5.000				
H-SAMBRE ELECTROTECH GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	5.000				
GROUP VDRT SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100					
SOLARIS PAC Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	000	650.000			
Total ENVIRONNEMENT-ENERGIE ALTERNATIVE 100	000				
	000		50.000		
FORMATION	,.000	600.000			
BELGIAN FLIGHT SCHOOL 300	0.000				
Total FORMATION 300	0.000				
FABRICATION MÉTAL					
KR TEC 50	.000				
LESTCO		300.000			
P.I.C. 400	0.000				
WALLINDUSTRIES 1.000	0.000				
WELL PUMPS			100.000		
Total FABRICATION MÉTAL 1.450	0.000	300.000	100.000		
FABRICATION NON-MÉTAL				·	
HOLDING DELTENRE			225.000		
M.L.M. GROUPE			500.000		
PONCELET			625.000		
SITOMECA			1.680.000		717.840
Total FABRICATION NON-MÉTAL			3.030.000		717.840
IMPRIMERIE ÉDITION		<u> </u>		:	
	0.000				
Total IMPRIMERIE - EDITION 50	0.000				
INFORMATIQUE-ÉLECTRONIQUE		•	:	:	
CARESQUARE		300.000		90.000	
GEONX				100.000	
Total INFORMATIQUE-ELECTRONIQUE		300.000		190.000	
TOURISME					
AERO 44			600.000		
ECOCABLE SPORT		100.000	250.000		
Total TOURISME		100.000	850.000		
TRANSPORT-LOGISTIQUE					
CHARLEROI DRY PORT				170,000	
LOCK'O			1.000.000		
LOKABOX		30.000	250.000		
Total TRANSPORT - LOGISTIQUE		30.000	1.250.000	170.000	
TOTAL 3.245	000	7.499.000	7.615.000	1.824.415	2.817.840

SAPPORT ANNUEL 2011-2012

AERO 44

Rue Louis Bleriot 4 • 6041 GOSSELIES Tél. 071/31.32.11 • www.aero44hotel.be

Des appart-hôtels au cœur de l'aéropôle en bordure de l'aéroport!

L'hôtel actuel, référencé Best Western, offre 72 chambres à la location. L'AERO 44 se démarque essentiellement par son restaurant de qualité d'une soixantaine de couverts et des chambres ciblées pour la clientèle professionnelle. Une salle de séminaire pouvant accueillir 35 personnes complète l'infrastructure. La clientèle est essentiellement professionnelle : on y retrouve des pilotes ainsi que des professionnels en relation avec SONACA, AGC, SOLAR TURBINES (filiale de CATERPILLAR dont le centre de formation se trouve sur le site de Gosselies)...

Depuis près d'un an, l'hôtel refuse environ une dizaine de chambres par jour (hors week-end), raison pour laquelle la famille TAGNON, toujours à l'écoute de sa clientèle, a décidé de construire 32 chambres supplémentaires de type « appart-hôtel ». Les clients professionnels en déplacement pour de longues durées sont en effet demandeurs de ce type de solution.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



La SA FCR-Convergence a participé au financement des extensions de l'hôtel existant, consistant en la construction de 32 chambres de type appart-hôtels, par un prêt de 600.000 €.

BE PHARBEL MANUFACTURING

Rue du Luxembourg 13 6080 COURCELLES

Lancement d'une usine de production et de conditionnement de médicaments génériques

BePharBel Manufacturing est une nouvelle société pharmaceutique, fondée au printemps 2012. Etablie à Courcelles, BePharBel Manufacturing est spécialisée dans la conception, la production et la commercialisation de médicaments génériques: les comprimés, liquides à usage oral et des médicaments injectables.

La société concentre ses valeurs sur l'innovation et la technologie de pointe, ainsi que la qualité de ses produits afin d'améliorer la qualité de vie quotidienne de leurs patients.



L'intervention de la SPIN-OFF/SPIN-OUT et de la SA SAMBRELEASE

La SA SAMBRELEASE a financé par leasing, à hauteur de 2.100.000 €, la reprise du bâtiment et des équipements spécialisés d'une entreprise du secteur mise en faillite, tandis que la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT souscrivait au capital de l'entreprise à hauteur de 350.000 € en complément d'un prêt subordonné convertible de 150.000 € qu'elle lui accordait afin de financer le besoin en fonds de roulement lié au démarrage de l'activité.

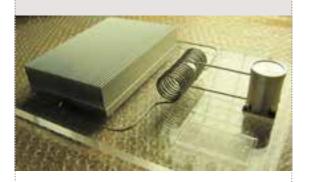
CALYOS

Rue de l'Industrie 24 • 1400 NIVELLES Tél. 067/88.94.94 • <u>www.calyos-tm.com</u>

La transposition d'une technologie spatiale de pointe pour des applications industrielles terrestres!

La société CALYOS est une spin-out de la société Euro Heat Pipes, le leader européen dans les systèmes diphasiques de régulation thermique pour les applications spatiales.

En adaptant la technologie spatiale aux marchés terrestres et aéronautiques, Calyos a pour objectif de développer, de produire et de commercialiser des systèmes de refroidissement qui permettent aux applications électroniques d'être plus propres, plus fiables et plus puissantes.



L'intervention de la SPIN-OFF/SPIN-OUT et de la SA SAMBRELEASE

La SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT est intervenue, à hauteur de 506.200 €, dans le capital de la société en vue de participer au financement de la phase d'industrialisation d'un premier produit destiné au refroidissement d'un convertisseur de puissance pour ALSTOM dans le domaine ferroviaire.

COMET TRAITEMENTS

Rivage de Boubier 25 • 6200 CHATELET Tél. 071/24.41.75 • <u>www.groupecomet.com</u>

La valorisation des résidus de broyage!

C'est un investissement de 6 millions € dans des technologies innovantes d'extraction qu'ont soutenu conjointement au travers de leur filiale CONVERGENCE les 2 invests hennuyers, SAMBRINVEST et IMBC, pour un montant total de 2,5 millions €.

Cet investissement consiste en une unité industrielle de valorisation de matières plastiques tirées des résidus de broyage de biens de post-consommations (carcasses de voitures, ferrailles, etc.) qui permet d'extraire un plastique pur à 100 %.

Comme l'indique le responsable de la R & D de Comet Traitements, « Plusieurs années ont été nécessaires pour optimaliser et enfin valider ce tout nouveau process industriel, mais aussi et surtout développer dans la foulée un marché captif pour l'utilisation de ces plastiques extraits des résidus de broyage. »



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



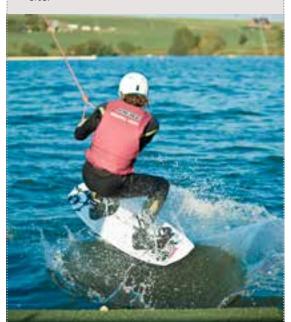
La SA FCR CONVERGENCE est intervenue, aux côtés d'IMBC-CONVERGENCE, dans le financement partiel de la construction du hall industriel et de sa ligne de concentration des matières plastiques, par l'octroi d'un prêt sans garantie de 1.250.000 €.

Lac de Féronval 6440 BOUSSU-lez-WALCOURT Tél : 0475/80.91.66 • www.thespin.be

Un téléski-câble aux Lacs de l'Eau d'Heure!

C'est au terme d'un appel d'offre public lancé par l'ASBL Les Lacs de l'Eau d'Heure, que la société EcoCable Sports a été retenue pour implanter une activité « ski nautique par câble » sur une partie du Lac de Féronval.

Un investissement total de l'ordre de 1,4 millions € qui, outre le téléski sur le plan d'eau et les activités ludiques organisées en parallèle, sera complété par un club house doté de chambres-dortoirs pour y accueillir des stages et des formations, et d'une salle de séminaire équipée pour les entreprises désireuses d'organiser leurs évènements sur le site



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



La SA FCR-Convergence a participé au financement de la construction du bâtiment d'exploitation de la société Ecocable Sports, par l'octroi de prêts pour un montant global de **350.000** €.

FIRST INVEST & FROMAGERIE SITA

Rue de Liège 9 • 6180 COURCELLES Tél. 071/89.90.90 • www.sitadis.be

Production de fromages et commerce de gros de spécialités italiennes!

Créée en 1958 au départ d'une fromagerie artisanale, la SCRL FROMAGERIE SITA a pour activité l'importation directe et la distribution de produits d'alimentation et vins fins d'Italie..

Pour faire face au développement de son volume d'activité, l'entreprise a décidé de financer l'acquisition et l'aménagement d'un bâtiment sur le zoning de Courcelles afin d'y relocaliser ses pôles logistiques et administratifs.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



La SA FCR Convergence a participé, aux côtés des actionnaires, des banques et de l'invest IMBC, au financement de cette opération, à travers des prêts totalisant 800.000 €.

Le financement du bâtiment proprement dit s'est opéré au niveau de l'immobilière du groupe SITA, la SA FIRST INVEST, par l'octroi d'un prêt de 600.000 €. Les aménagements du nouveau siège d'exploitation destiné aux opérations de manutention et de stockage en frigo, ainsi que de bureaux pour accueillir l'ensemble des services administratifs, ont fait l'objet d'un prêt de 200.000 € directement à la SCRL FROMAGERIE SITA.

25

KOEKELBERG

Rue Noël Sart Culpart 44 • 6060 GILLY Tél. 071/41.40.20 • www.koekelberg.be

De la maison individuelle aux hôpitaux!

Les Entreprises KOECKELBERG sont une entreprise générale de construction et de génie civil occupant quelque 170 emplois, dont la clientèle est composée de clients principalement publics, mais elle réalise aussi des constructions dans de grands lotissements ou pour des immeubles à appartements. Parmi ses réalisations récentes, on peut citer le CHU de Tournai, le Palais de Justice de Charleroi, et actuellement la construction à Andenne de 52 appartements et 1.500 m² de surfaces commerciales. L'entreprise travaille principalement en Wallonie et à Bruxelles.

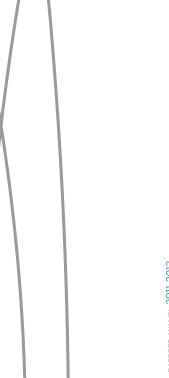
Sa stratégie repose sur :

- le soumissionnement aux marchés publics ;
- l'achat de terrains permettant de réaliser des promotions immobilières quand la quantité de travail n'est pas suffisante par le biais des soumissions.



L'intervention de la **SA SAMBRINVEST**

La SA SAMBRINVEST a accordé un prêt subordonné de **750.000** € à l'entreprise, concomitamment à une augmentation de capital souscrite par les actionnaires, afin de renforcer ses fonds propres.



PLATEFORME WALLONNE DE THERAPIE CELLULAIRE S.C.T.S. et H.C.T.S.

Rue Auguste Picard • 6041 GOSSELIES

Salles blanches, bureaux et services pour sociétés de thérapie cellulaire!

Dans le domaine très en pointe de la thérapie cellulaire (régénération des tissus et organes par réintroduction dans les tissus ou organes lésés de cellules « cultivées » in vitro), la Belgique et spécialement la Wallonie possèdent une avance incontestable.

Parmi les sociétés qui constituent l'axe fort de cette dynamique figurent des partenaires du groupe Sambrinvest :

- BONE THERAPEUTICS SA (Gosselies), qui développe des produits visant à soigner les lésions osseuses.
- PROMETHERA BIOSCIENCES SA (Mont Saint Guibert), qui développe des solutions visant à combattre des déficiences du foie,

BONE THERAPEUTICS et PROMETHERA entameront très prochainement des phases d'agréation cliniques III ; dernière étape avant l'autorisation de commercialisation de leurs produits respectifs.

La production des lots cellulaires destinés au traitement des patients, comme toute production pharmaceutique, se réalise dans des locaux très spécifiques à atmosphère contrôlée, les « salles blanches » ou « locaux GMP », dont la disponibilité fait défaut.

La Région Wallonne a donc décidé de favoriser l'implantation d'une plate-forme commune pour accueillir des locaux de production en thérapie cellulaire, destinés en priorité aux sociétés déjà citées, mais aussi demain à de nouveaux entrants – belges ou étrangers – sur le marché de la thérapie cellulaire.

Fortes de ce soutien, BONE THERAPEUTICS et PROMETHERA ont décidé de réaliser des implantations à Charleroi (sur le site de l'Aéropole de Gosselies) autour d'une infrastructure commune permettant la réalisation d'économies

d'échelle ainsi que des perspectives de collaboration entre société novatrices.

Les investissements nécessaires - de même que la logistique des bâtiments et installations - ne seront pas réalisés directement par les sociétés concernées en raison du souhait de celles-ci de maintenir un focus sur leur spécialisation (R&D) et d'externaliser les activités immobilières et logistiques liées à la production de lots cellulaires.

BONE THERAPEUTICS et PROMETHERA ont par conséquent créé des filiales opérationnelles dénommées SKELETAL CELL THERAPY SUP-PORT et HEPATIC CELL THERAPY SUPPORT.

Le terrain et les possibilités d'extension des locaux et installations communs permettront à l'avenir l'implantation d'autres sociétés actives dans le secteur prometteur de la thérapie cellulaire.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE

Au travers de ses différentes filiales, le Groupe Sambrinvest a soutenu le projet de plateforme de thérapie cellulaire par une prise d'une participation en capital de 200.000 € et l'octroi de prêts pour un montant global de 655.000 €.



PONCELET

Rue du Progrès 6 • 6220 FLEURUS Tél : 071/ 81.98.12 • <u>www.ets-poncelet.com</u>

Des bateaux hors bord haut de gamme en bois massif!

Constituée en juin 2010, la société PONCE-LET est née du rachat par un entrepreneur passionné de nautisme, du fonds de commerce d'une entreprise familiale détentrice d'un savoir-faire et d'un patrimoine unique, menacés de disparition, dans le domaine de la construction de bateaux en bois.

L'objectif est de relancer la fabrication de ces bateaux légendaires, dont le dessin date des années 60-70, tout en les remettant quelque peu au goût du jour.



L'intervention de la SA SAMBRINVEST

La SA FCR-CONVERGENCE a accordé un prêt de **625.000** € à l'entreprise afin de financer la construction d'un bâtiment destiné à héberger les ateliers de production et bureaux de la société.

PROMETHERA BIOSCIENCES

Rue Auguste Picard • 6041 GOSSELIES Tél : 010/39.43.00 • www.promethera.com

La thérapie cellulaire pour lutter contre les maladies du foie!

La SA PROMETHERA BIOSCIENCES est une spin-off principalement axée sur le développement d'un produit de thérapie cellulaire mis au point au sein du laboratoire du Professeur Sokal à l'UCL.

Ce produit allogénique, baptisé Hepastem, est destiné au traitement de maladies du foie (syndrôme de Grigler-Najjar, anomalies du cycle de l'urée). L'injection d'Hepastem dans un foie malade permet de réguler celuici sans iontervention chirurgicale. La production du produit en grandes séries dans le cadre des essais cliniques à mener et de la commercialisation future s'effectuera au sein de la plate-forme de thérapie cellulaire en cours de création sur le site de l'aéropôle de Gosselies.



L'intervention de la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

Afin de financer la poursuite du programme de mise au point de produits de thérapie cellulaire visant le traitement de maladies liées au foie, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT a souscrit à l'augmentation de capital de la SA PROMETHERA BIOSCIENCES à hauteur de 250.000 € sur les 820.000 € levés.

REMY INTERNATIONAL

Rue des Marlaires 40 • 6041 GOSSELIES Tél. 071/25.65.25

Des chaînes de montage sur mesures!

L'entreprise, dont l'origine remonte aux années soixante, s'est principalement orientée vers la conception et la fabrication de machines et d'équipements destinés à la production de fûts de 20 à 250 litres. Le bureau d'étude définit comment optimaliser les installations sur le site du client. L'équipement est ensuite fabriqué à Gosselies puis assemblé sur place. L'entreprise est également active dans la fabrication d'équipements pour la production de bonbonnes de gaz, la fabrication d'équipements pour la production de tambours pour machine à laver et sèchelinges, et la fabrication d'écraseuses visant à meuler et polir les joints de soudure sur tôle plate ou circulaire comme les citernes de camions ou silos. Elle est évidemment principalement tournée vers l'exportation.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



Le prêt de **250.000** € accordé à l'entreprise par la SA FCR-CONVERGENCE a permis le financement de travaux d'aménagement du bâtiment et la modernisation du parc informatique.

SITOMECA

ZI de Jumet - Première rue 1 • 6040 JUMET www.sitomeca.com

Des moules en matériaux composites reconnus mondialement!

La SA SITOMECA résulte de la reprise des faillites des SA SITOMECA-SOBERMECA et SA SITOTECH.

Ses activités consistent en la fabrication de moules texturés en matériaux composites destinés aux usines de fibres et bois-ciment dans le monde. La qualité de ces produits est mondialement reconnue.



L'intervention de la SA SA SAMBRELEASE et de la SA FCR-CONVERGENCE



La SA SAMBRELEASE a accordé à la SA SITOMECA la reprise du contrat de leasing qui liait SAMBRELEASE à la SA SITOTECH en faillite, pour un montant de 717.839,51 €, et la SA FCR-CONVERGENCE lui octroyait concomitamment un prêt de 1.680.000 € pour financer les aménagements et l'extension du bâtiment leasé à la SA SAMBRELEASE.

SOLARIS PAC

Chaussée de Charleroi 97 • 6060 GILLY Tél : 071/ 28.76.58 • <u>www.solaris-pac.com</u>

Des pompes à chaleur avec échangeur à air statique!

Après une solide expérience dans le monde des grandes entreprises où il a exercé des responsabilités opérationnelles de premier plan, Vincent Colard a voulu réaliser son rêve de créateur d'entreprise. Comme il le dit luimême : « Concevoir, fabriquer et commercialiser une pompe à chaleur (PAC) pour chauffer de l'eau sanitaire, parce que ce mode de production est sous-exploité et recèle donc un gros potentiel de développement ».

La grande originalité de cette start-up est de proposer une PAC « air statique », sans ventilateur donc, qui fonctionne à l'inverse d'un frigo en pompant de la chaleur à un endroit froid pour la restituer à un endroit plus chaud.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



En complément des interventions antérieures, en capital et sous forme de prêts subordonnés, déjà accordées par le FONDS DE CAPITAUX D'AMORCAGE lors du lancement de la start-up, la SA FCR-CONVERGENCE a octroyé à la SA SOLARISPAC un prêt de 50.000 € destiné au financement d'une machine de production d'ailettes nécessaire à la fabrication de ses pompes à chaleur.

SPLIFAR

Avenue du Marquis • 6220 FLEURUS Tél : 071/48.92.52

Une large activité de soustraitance pour le secteur verrier de l'automobile!

La SA SPLIFAR est spécialisée dans les travaux de sous-traitance pour le secteur du verre automobile. Un partenariat avec AGC a été développé depuis près de 20 ans. Dans ce cadre, il a paru stratégique à l'actionnaire de l'entreprise de rassembler sur un même site toutes les activités de son groupe concernées par le monde automobile verrier, à savoir non seulement la SA SPLIFAR mais également EGC qui s'occupe de la vérification et du conditionnement de verre automobile avec comme principal client AGC.

A cette fin, la SA SPLIFAR a négocié avec AGC l'acquisition de quelque 39.000 m² de ses bâtiments de Fleurus.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



La SA FCR-CONVERGENCE a accordé à la SA SPLIFAR un prêt de 1.000.000 € destiné au financement partiel de l'acquisition d'un bâtiment existant en vue de rassembler sur un même site toutes les activités concernées par le monde automobile verrier.

PARTIE 3

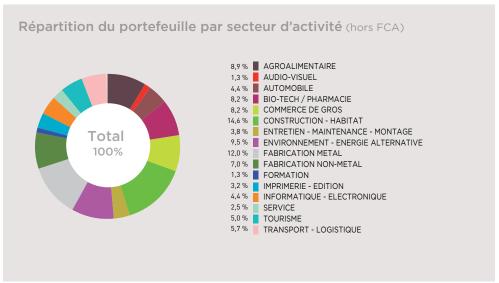
PORTEFEUILLE
AU 30 06 2012





COMPOSITION DU PORTEFEUILLE

Au 30 juin 2012, le Groupe SAMBRINVEST détenait 158 entreprises en portefeuille Ce chiffre monte à 175 entreprises participées, si l'on y inclut les interventions de FCA

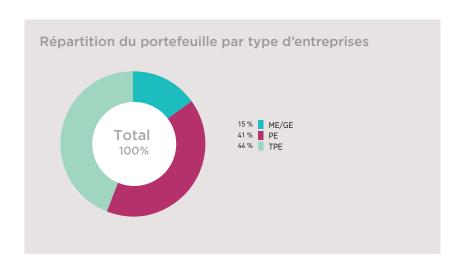


Les sociétés participées relèvent des secteurs d'activités les plus divers. Même si les secteurs des fabrications métalliques et mécaniques (19 %) et de la construction/habitat (14,6 %) sont prépondérants, on constate une grande diversité sectorielle dans les interventions du Groupe SAMBRINVEST.

Cette diversité est le reflet de la volonté du Groupe de soutenir l'ensemble des PME de sa région, quelle que soit leur appartenance sectorielle.

Les éléments pris en compte pour l'intervention sont : la valeur ajoutée et la qualité technologique de la PME, les emplois concernés ou à générer, et les investissements projetés pour se développer.

Sans oublier une attention particulière pour les secteurs porteurs comme le développement durable et la biotechnologie.



Les 158 entreprises en portefeuille au 30 juin 2012 se répartissent de la manière suivante :

- 60 très petites entreprises (TPE), à savoir entreprises n'occupant pas plus de 10 personnes ;
- 75 petites entreprises (PE), qui occupent de 11 à 50 personnes ;
- 23 moyennes entreprises (ME), entreprises de plus de 50 personnes.

Ceci démontre que les interventions du Groupe SAMBRINVEST sont très largement consenties à des petites entreprises de moins de 50 personnes. Celles-ci représentent 85,5 % du portefeuille du Groupe, dont 44,4 % de ce groupe en faveur de TPE (entreprises de maximum 10 personnes). SAMBRINVEST n'est toutefois pas absente des Moyennes Entreprises (entre 51 et 250 travailleurs), qui représentent près de 15 % de son portefeuille.



SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS	MONTANT INITIAL
A.B. CONFORT SA Rue Tienne Robau, 62 6200 Châtelet	Installation et dépannage en ventilation, climatisation, chauffage	12	• Prêt sans garantie/ subordonné 100.800 €
A+I SCRL SCRL Rue Solvay, 59 6200 Bouffioulx	Bureau d'architectes et ingénieurs	3	• Prêt sans garantie/ subordonné 100.000 €
ACCORD'AGE SA Rue de la Neuville, 8 6000 Charleroi	Activité de résidences services pour personnes âgées. Accessoirement, une brasserie est exploitée au rez-de- chaussée	9	• Prêt avec garantie 500.000 €
AERO 44 SA Rue Louis Bleriot, 4 6041 Gosselies	Hôtels et hébergement similaire	18	• Prêt avec garantie 600.000 €
AGRAL SA Rue du Brabant Wallon, 1 6180 Courcelles	Fabrication de beurre	54	• Prêt sans garantie/ subordonné 600.000 €
ALUGLAVER SA Rue Grimard, 249 6061 Montignies-sur-Sambre	Fabrication de chassis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre	24	• Capital 50.000 €
ALUMATIC SA Route du Vieux Campinaire, 42 6220 Fleurus	Menuiserie en aluminium	28	• Prêt sans garantie/ subordonné 250.000 €
ALVAN SPRL Zoning industriel de Martinrou Rue de Berlaimont, 2 6220 Fleurus	Commerce de gros de mobilier de bureau et de matériel scolaire	9	 Prêt sans garantie/ subordonné 292.000 € Prêt avec garantie 186.000 €
ARDOISES ET MATERIAUX SA Zone Lumat 6061 Montignies-sur-Sambre	Commerce de gros en matériaux de construction	63	• Prêt sans garantie/ subordonné 1.020.000€
ASSABBAN SA Zoning industriel Roton Rue du Roton, 32 6240 Farciennes	Commerce de gros d'articles de mercerie	14	• Prêt sans garantie/ subordonné 150.000 €
AUTOLAND DISTRIBUTION SA Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy	Concessionnaires Citroën	51	• Prêt sans garantie/ subordonné 236.250 €
AUTO-SATELLITES SA Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy	Concessionnaires Opel, Chevrolet	183	 Prêt sans garantie/ subordonné 849.750 € Prêt avec garantie 500.000 €
B.S.C.A. SA Rue des Frères Wright, 8 6041 Gosselies	Aéroport de Charleroi	493	• Capital 3.142.050 €
BE.PHARBEL MANUFACTURING SA Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	Fabrication de médicaments	5	• Leasing 2.100.000 €

SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS	MONTANT INITIAL
BELGIAN FLIGHT SCHOOL SA Rue des Fusillés, 1 • Bâtiment S7 6041 Gosselies	Ecole de pilotage	4	• Avance à terme fixe 300.000 €
BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE SA Espace Européen d'Entreprises, 26 6560 Solre-sur-Sambre	Recyclage de déchets de construction et centrale à béton	6	 Prêt sans garantie/ subordonné 127.338 € Avance à terme fixe 150.000 €
BFS MAINTENANCE SA Aéroport de Charleroi 6041 Gosselies	Service au sol d'entretien - maintenance des avions	5	• Prêt avec garantie 520.000 €
BIA SERVICES SA Avenue du Spirou 6220 Fleurus	Entretien et réparation d'engins de génie civil	22	• Prêt sans garantie/ subordonné 600.000 €
BIO.BE SA Avenue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	Analyses en matière de criminalistique et de médecine vétérinaire	29	• Prêt sans garantie/ subordonné 600.300 €
BIOPARK INCUBATOR SA Rue Adrienne Bolland, 8 6041 Gosselies	Accueil et accompagnement de projets de créations d'entreprises dans le secteur de la biologie santé	3	• Capital 50.000 €
BIOTECH COACHING SA CHU Tour 5 • GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital 11 4000 Liège	Incubateur d'entreprises biotechnologiques	3	• Capital 250.000 €
BIPP-BIPP SA Zoning industriel de Heppignies Avenue d'Heppignies, 1 6220 Heppignies	Fabrication de stores vénitiens	17	• Capital 57.015 €
BL SYSTEM SPRL Chemin de Saucy, 18 6210 Frasnes-lez-Gosselies	Intégration et validation d'équipements de peinture industrielle	6	 Prêt sans garantie/ subordonné 315.000 € Avance à terme fixe 100.000 €
BONE THERAPEUTICS SA Rue Adrienne Bolland 8 6041 Gosselies	Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses	50	• Capital 1.258.309 €
BRASSERIE DE L'ABBAYE DE LOBBES SA Rue des Nerviens 3 6540 Lobbes	Commerce de gros de boissons	10	• Prêt sans garantie/ subordonné 201.600 €
BRION & CHARLOT SA Rue du Marrais, 2 6061 Montignies-sur-Sambre	Fabrication de meubles, portes, volets, encadrements en bois	28	• Prêt sans garantie/ subordonné 200.000 €
BULLMAN SA Rue de Philippeville, 113 6010 Couillet	Concessionaire automobile	96	• Prêt sans garantie/ subordonné 250.000 € • Avance à terme fixe 200.000 €
CALYOS Rue de l'industrie, 24 1400 Nivelles	Fabrication de systèmes de régulation thermique	4	• Capital 506.200 €
CEBEGEST SPRL Rue Pont à Migneloux 6041 Gosselies	Holding	0	• Prêt sans garantie/ subordonné 125.000 €
CHARLEROI DRY PORT SA Rue du Pays-Bas, 36 6061 Montignies-sur-Sambre	Développement de l'activité économique sur le site du Port Autonome de Charleroi: manutention de containers, stockage, transport multimodal, courtage ferroviaire	9	• Capital 219.578 €
CHARLEROI SALAISONS SPRL Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	Négoce de charcuterie en gros	24	• Prêt sans garantie/ subordonné 550.000 €

SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS	MONTANT INITIAL
CHAURACI SA Rue de l'Etang, 141 6042 Lodelinsart	Commerce de gros de chauffage, sanitaire et plomberie	22	• Capital 50.000 € • Prêt sans garantie/ subordonné 150.000 €
CHIMAY TRADITION SPRL Zoning industriel, 31 6464 Baileux	Préparation de produits à base de viande ou de viande de volaille	17	• Prêt sans garantie/ subordonné 200.000 €
CICADE SA Aéroport de Charleroi Terminal Sud Bâtiment, S13 6041 Gosselies	Production de données cartographiques depuis la prise de vue aériénne jusqu'au traitement et l'exploitation des données (photogrammétrie, orthophotoplans)	14	• Prêt avec garantie 337.500 €
CIGES SA Rue Clément Ader 15, Aéropôle 6041 Gosselies	Informatique de gestion de PME et gestion documentaire	26	 Capital 100.000 € Prêt sans garantie/ subordonné 200.000 €
CINERGIE SCRL Rue de Plomcot, 2/B 6224 Wanfercée-Baulet	Production et distribution d'électricité	2	• Prêt sans garantie/ subordonné 1.250.000 €
COMET TRAITEMENTS SA Rivage de Boubier, 25 6200 Châtelet	Valorisation des rebus de broyage légers, c'est-à-dire principalement des déchets plastiques de petites dimensions	55	• Prêt sans garantie/ subordonné 1.250.000 €
COUILLET-BRI SPRL Avenue de Philippeville, 223 6001 Marcinelle	Exploitation d'une enseigne Brico	12	• Prêt sans garantie/ subordonné 350.000 €
DAXI SA Zone industrielle • 2ème rue 6040 Jumet (Charleroi)	Reconditionnement de matériel ferroviaire d'occasion, adaptation technique de matériel ferroviaire neuf	11	• Prêt sans garantie/ subordonné 400.000 €
DELPLEX SA Rue du Progrès, 8 6220 Fleurus	Fabrication de plateau et autres supports pour aliments à destination des grandes surfaces	9	• Prêt sans garantie/ subordonné 390.000 €
DELTRIAN INTERNATIONAL SA Zoning de Martinrou Rue du Berlaimont, 21A 6220 Fleurus	Fabrication, négoce et entretien de filtres à air	42	• Prêt avec garantie 1.000.000 €
DIAMANT DRILLING SERVICES SA Avenue Jean Mermoz, 29N 6041 Gosselies	Fabrication et commercialisation de trépans diamantés pour le forage de puits de pétrole	31	• Leasing 680.000 €
DIAROTECH SA SA Chaussée de Charleroi, 95 6060 Gilly (Charleroi)	Fabrication d'outillage abrasif constitué à base de diamant	8	• Prêt sans garantie/ subordonné 75.000 €
DISTILLERIE DE BIERCEE SA Ferme de la Cour Rue de la Roquette, 36 6532 Ragnies	Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits	18	• Capital 907.076 € • Prêt sans garantie/ subordonné 850.000 €
DISTRIBOIS SA Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	Commerce de gros de bois	44	• Prêt sans garantie/ subordonné 390.000 €
DVL & K SPRL Rue de fauldeurs, 7a 6530 Thuin	Conception, fabrication et distribution de systèmes d´éclairage pour vérandas	11	• Prêt sans garantie/ subordonné 100.000 € • Avance à terme fixe 150.000 €
E.M.A.C. PVC SYSTEM SPRL Zoning industriel Allée Centrale, 76 6040 Jumet	Menuiserie industrielle PVC	22	• Prêt sans garantie/ subordonné 180.000 €

SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS	MONTANT INITIAL	
E.M.M.A. (Gérard de Gilly) SA Rue des Aises, 3 6060 Gilly (Charleroi)	Commerce de gros de fournitures de bureau	• Prêt sans garantie/ subordonné 50.000 €		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
ECOCABLE SPORT SA Lac de Féronval 6440 Boussu-lez-Walcourt	Exploitation d'un téléski-câble au Lac de Féronval	0	• Prêt avec garantie 250.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
ECOPLAST TECHNOLOGY SA Rue Louis Blériot, 37 6041 Gosselies	Distrib. et fabric. d'accessoires automobiles, ailerons et de becquets en «Ecoplast», résine thermodurcissable	43	• Prêt sans garantie/ subordonné 1.070.000 €	* * * * * * * UNION EUROPEENNE
ELECTROTECH SA Chaussée de Courcelles, 277 6041 Gosselies	Systèmes de chauffage et de conditionnement d'air	9	• Prêt sans garantie/ subordonné 125.000 € • Avance à terme fixe 125.000 €	
ENDOTOOLS THERAPEUTICS SA Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	Conception d'instruments chirurgicaux pour l'endoscopie digestive	2	• Capital 350.000 € • Prêt sans garantie/ subordonné 330.000 €	
ENGETIL SA Rue des Fabriques, 12 6220 Fleurus	Fourniture et placement de revêtements réfractaires par briquetage et gunitage pour la sidérurgie, les cimenteries, les carrières, les verreries	87	• Prêt avec garantie 275.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * UNION EUROPEENNE
ESPACE CHASSART SA Rue Haute, 99 6223 Wagnelée	Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises	• Capital 84.000 € • Prêt sans garantie/ subordonné 336.000 €		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
ETABLISSEMENT LORIAUX SPRL Rue Auguste Piccard, 12 6041 Gosselies	Commerce de gros en horlogerie	11	• Prêt sans garantie/ subordonné 375.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
ETABLISSEMENTS GAUME SA Rue du Pays-Bas, 4 6061 Montignies-sur-Sambre	Menuiserie pvc et aluminium	141	 Prêt sans garantie/ subordonné 280.000 € Prêt avec garantie 750.000 € 	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
ETABLISSEMENTS LEVEAU SPRL Rue Vandervelde, 273 6534 Gozée	Production des bières de l'Abbaye d'Aulne et exploitation touristique de la Brasserie	4	• Prêt sans garantie/ subordonné 85.400 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
EURO LIFT CENTER SPRL Rue de Trazegnies, 338 6031 Monceau-sur-Sambre	Commerce de gros de matériel de levage et de manutention	10	• Prêt sans garantie/ subordonné 430.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
EUTRACO LOGISTICS SA Rue de la Nouvelle Usine 6200 Châtelineau	Entreposage, logistique, «delivery on location»	214	• Prêt sans garantie/ subordonné 1.200.000 € • Prêt avec garantie 391.000 €	* * * * * * * UNION EUROPEENNE
FACOLOG SA Rue des Sept Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	Centrale d'achat pour le groupe FACOZINC	7	• Prêt avec garantie 1.500.000 €	* * * * * * * UNION EUROPEENNE
FACOZINC-FACOMETAL SA Rue des Sept Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	Façonnage et distribution de divers matériaux de recouvrement intérieur et extérieur (cuivre, zinc, aluminium) destinés au secteur de la construction	46	• Prêt sans garantie/ subordonné 620.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
FERNAND GEORGES SA Avenue des Etats-Unis, 60 6041 Gosselies	Commerce de gros, quincaillerie	127	• Capital 100.000 € • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000 € • Avance à terme fixe 250.000 €	
FIRST INVEST SA Rue du Canal, 7 7100 La Louvière	Société immobilière du Groupe SITA	0	• Prêt sans garantie/ subordonné 150.000 € • Prêt avec garantie 450.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS	MONTANT INITIAL	
FIXINOX SA Zoning industriel de Jumet 1 ^{ère} rue 8 • 6040 Jumet (Charleroi)	Conception et fabrication de systèmes d'ancrage pour panneaux de façade	31	• Prêt avec garantie 600.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * UNION EUROPEENNE
FLEURINVEST SA Avenue du Spirou, 32 6220 Fleurus	Mécanique de précision	40	• Prêt avec garantie 500.000 €	* * * * * * * UNION EUROPEENNE
FRABEL DOORS SA SA Rue Benoît, 1 7370 Dour	Fabrication de portes	19	 Prêt sans garantie/ subordonné 100.000 € Prêt avec garantie 350.000 € 	* * * * * * * * * UNION EUROPEENNE
FRESH CONCEPT SA Rue du Hoyas, 49 6001 Marcinelle	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et rayons «frais» des grandes surfaces	49	• Prêt sans garantie/ subordonné 650.000 €	* * * * * * * * * UNION EUROPEENNE
FROMAGERIE SITA SCRL Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	Commerce de gros de produits alimentaires italiens	46	• Prêt sans garantie/ subordonné 200.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
G3PRINT SA Rue du Rond-Point, 185 6060 Gilly (Charleroi)	Société d'art graphique - Imprimerie	63	• Prêt sans garantie/ subordonné 161.130 €	
GIGA SERVICES SA Zoning industriel Martinroux Rue du Rabiseau, 6 6220 Fleurus	Valorisation de cartouche toner et jet d'encre - solution environnementale pour la gestion de la bureautique	9	• Prêt avec garantie 446.208 €	* * * * * * * UNION EUROPEENNE
GO WEST INVEST SA Rue Destrée, 52 6001 Marcinelle	Structure dont la vocation est de trouver des sociétés (Hainaut et Brabant wallon) prêtes à investir dans des productions audiovisuelles via le mécanisme TAX Shelter	0	• Capital 12.500 €	
GRÄFE SPRL Rue du Wez Bajole, 20 6200 Châtelet	Atelier de mécanique de haute précision	11	• Prêt sans garantie/ subordonné 330.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
GRANIT INTER SA Rue Robesse, 2 6041 Gosselies	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles	67	 Prêt sans garantie/ subordonné 450.000 € Prêt avec garantie 525.000 € 	* * * * * * * * * UNION EUROPEENNE
GROUP VDRT SA Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	Location de groupe électrogene et travaux de terrassement, déblaiement	0	• Prêt sans garantie/ subordonné 650.000 €	
GSI HOLDING & FINANCE SA Blauwesteenstraat, 93 2550 Kontich	Imprimerie digitale (holding de)	0	• Prêt sans garantie/ subordonné 600.000 €	
H.A.F. GOSSELIES SPRL Rue Santos Dumont, 39 6041 Gosselies	Hôtel	10	• Prêt sans garantie/ subordonné 400.140 €	* * * * * * * UNION EUROPEENNE
HAINAUT CARLIER SA Rue Par delà l'Eau, 20 6120 Jamioulx	Fabrication de pièces d'usure agricoles	17	• Prêt sans garantie/ subordonné 96.612 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
HAINAUT LOGISTIC SA Chaussée de Solvay, 53 6061 Montignies-sur-Sambre	Entretien et réparation de remorques et de containers	1	• Prêt sans garantie/ subordonné 250.020 €	* * * * * * * * * UNION EUROPEENNE
HEPATHIC CELL THERAPY SUPPORT SA Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	Production de produits de thérapie cellulaire	0	• Capital 0,10 €	
HIGH TECH VISION SA Avenue d'Heppignies, 4 6220 Heppignies	Vente et location d'écrans LED	5	• Prêt avec garantie 450.000 €	* * * * * * * UNION EUROPEENNE

SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS	MONTANT INITIAL
HOTEL-REST. CHARL. AIRPORT SA Rue de Courcelles, 115 6041 Gosselies	Hôtel, restaurant et salle de conférence situés à proximité de l'aéroport de Brussels South	53	• Capital 124.000 € • Prêt avec garantie 1.500.000 €
I.D.GROUP SA Chaussée de Bruxelles, 376 c 6040 Jumet (Charleroi)	Vente de matériel sanitaire et de chauffage	53	 Prêt sans garantie/ subordonné 700.000 € Prêt avec garantie 500.000 €
IMP. DUCULOT CALIFICE SA Rue du Rond Point, 185 6060 GILLY	Edition de revues et de périodiques	1	• Capital 371.964 €
INDUSTRIAL DEPANNAGE SA Rue de Bruxelles, 99 6210 Les Bons Villers	Commerce de gros de quincaillerie	12	 Capital 188.095 € Prêt sans garantie/ subordonné 400.000 € Prêt avec garantie 100.000 €
INTERIEUR ET CHALEUR SPRL Avenue DELI-XL, 2 6530 Thuin	Chauffage, sanitaire, cuisine	23	• Prêt avec garantie 450.000 €
JONCKEERE WOOD COLFONTAINE SA Rue Arthur Descamps, 175 7340 Colfontaine	Fabrication de charpentes préfabriquées en bois	35	• Capital 74.368 €
KEYWALL SA Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	Exploitation d'un studio virtuel	0	 Capital 115.000 € Prêt sans garantie/ subordonné 435.000 € Prêt avec garantie 565.000 €
KOEKELBERG SA Rue Noël Sart Culpart, 44 6060 Gilly (Charleroi)	Entrepreneur général de construction	168	• Prêt sans garantie/ subordonné 750.000 €
KR TEC SA Rue du Luxembourg, 24 6180 Courcelles	Traitement et revêtement des métaux	10	 Capital 200.000 € Prêt sans garantie/ subordonné 184.000 € Prêt avec garantie 80.000 € Avance à terme fixe 50.000 €
L'ARTISANE FOOD SA P.Ind Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	Fabrication artisanale de pizzas, de plats cuisinés préparés et de boudins	48	• Prêt sans garantie/ subordonné 480.000 €
LAMBERT ETS SA Rue du Luxembourg 6180 Courcelles	Vente, réparation et entretien de poids lourds	60	• Prêt sans garantie/ subordonné 820.000 €
LANDGRAF SA Rue Tout Vent, 58 6041 Gosselies	Impression de décalcomanies vitrifiables	17	 Prêt sans garantie/ subordonné 100.000 € Avance à terme fixe 50.000 €
LESTCO SA Rue du Berlaimont, 12 6220 Fleurus	Fabrication de contreproids destinés aux engins de génie civil	63	• Prêt sans garantie/ subordonné 920.000 €
LOCK'O SA Rue de Namur, 95 6041 Gosselies	Entreposage et stockage	8	• Prêt avec garantie 600.000 €
LOKABOX SA Chaussée de Bruxelles, 151 6040 Jumet (Charleroi)	Self stockage	6	• Prêt sans garantie/ subordonné 630.000 €

SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS MONTANT INITIAL		
M.S. DECOUPE SA Zoning industriel Rue des Fauldeurs 6530 Thuin	Fabrication d'étiquettes d'expédition, de repérage, de plaques d'identification, d'articles pour bâtiments (pattes de fixation)	17	• Prêt sans garantie/ subordonné 300.000 €	
MAGA-VINS SCRL Rue Constantin Meunier, 115 6001 Marcinelle	Commerce de gros de vins	1	• Prêt avec garantie 130.000 €	
MAINTENANCE HYDROPNEUMATIQUE SA Avenue Jean Mermoz, 6 6041 Gosselies	Vente de machines pneumatiques. Entretien, réglage et réparation d'outils pneumatiques hydrauliques. Maintenance mécanique. Equipementier pour CATERPILLAR	44	 Prêt sans garantie/ subordonné 580.000 € Prêt avec garantie 625.000 € 	
MAISON DU CHENE SA Zoning industriel de Martinroux Rue du Berlaimont, 14 6220 Fleurus	Fabrication de meubles de cuisine et de salle de bain en chêne sur mesure	12	 Capital 37.184 € Prêt sans garantie/ subordonné 150.000 € Prêt avec garantie 54.500 € 	
MAISON RORIVE SA Chemin Vert, 79 6540 Lobbes	Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie	9	• Capital 49.578 €	
MALEX GROUP SPRL Rue Edmond Focquet, 15 6030 Marchienne-au-Pont	Maintenance, montage et optimisation de lignes de production	0	• Prêt sans garantie/ subordonné 150.000 €	
MICROCYC SPRL Chaussée de Bruxelles, 151 6040 Jumet (Charleroi)	Développement de logiciels informatiques	8	• Prêt sans garantie/ subordonné 75.000 €	
MILIONI IMPORT-EXPORT SA Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles	Production de charcuterie cuite principalement de boudins	31	• Prêt avec garantie 500.000 €	
MILIONI SERVICES SA Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles	Holding financier	0	• Capital 250.000 €	
MJ CYCLES SPRL Rue de Marchienne, 154 6534 Gozée	Vente de vélos et d'accessoires associés	4	 Prêt sans garantie/ subordonné 50.000 € Prêt avec garantie 221.000 € 	
MONTACENTRE SA Chaussée de Courcelles, 303 6041 Gosselies	Travaux de maintenance industrielle	26	• Prêt sans garantie/ subordonné 400.000 €	
NATUR'INOV SPRL Rue des Prés Colin, 3 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes	Distribution de produits alimentaires et cosmétiques bio	13	 Prêt sans garantie/ subordonné 175.000 € Avance à terme fixe 100.000 € 	
NATURAL BIOTECHNOLOGY SA Rue de Liège, 1 6180 Courcelles	Production de conservateur biologique pour fruits et légumes	3	• Prêt sans garantie/ subordonné 150.000 €	
NEW PAPER-SHOP SA Marché Vespéral Rue des Forgerons, 102 6001 Marcinelle	Commerce de gros d'emballages	7	• Prêt sans garantie/ subordonné 230.600 €	
NSE-I SA Chaussée de Coucelles, 303 Zone Portuaire 6041 Gosselies	Conception, réalisation et montage en construction métallique	24	• Capital 110.000 € • Prêt avec garantie 260.000 €	
OXY-FLEURUS SA Avenue de l'Espérance, 7 6220 Fleurus	Découpage des tôles et opérations annexes	113	• Leasing 920.000 €	

SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS	MONTANT INITIAL
P.I.C. SA Zoning industriel de Heppignies Avenue Heppignies, 1 6220 Heppignies	Fabrication de pièce injectées et estampillées pour la production de strores vénitiens	10	 Capital 215.667 € Prêt sans garantie/subordonné 90.000 € Prêt avec garantie 500.000 € Avance à terme fixe 400.000 €
PARAGRAPH SPRL Rue du Bassin, 4 6220 Fleurus	Atelier d'imprimerie	5	• Prêt avec garantie 400.000 €
PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES SPRL Chaussée Fernand Deliège, 25 6500 Beaumont	Transport de matériaux de construction et de terres	29	• Prêt sans garantie/ subordonné 250.000 €
PELLETS MANDI SA SA Rue du Bassin, 23 6220 Fleurus	Usine de production de pellets	3	• Prêt sans garantie/ subordonné 250.000 €
PLEXIDESIGN & TECHNIC SPRL Route du Vieux Campinaire, 40 bis 6220 Fleurus	Fabrication d'articles en matière plastique	3	• Prêt sans garantie/ subordonné 126.000 €
PONCELET SA Zoning industriel de Martinrou Rue du Progrès, 6 6220 Fleurus	Fabrication de bateaux en bois massif		• Prêt avec garantie 625.000 €
PROMETHERA BIOSCIENCES SA Rue Auguste Picard 6041 Gosselies	Mise au point de produits de thérapie cellulaire visant le traitement des maladies liées au foie	41	• Capital 375.000 € • Prêt sans garantie/ subordonné 250.000 €
PROVIDENCE 17-GESTION SCA Chaussée de Philippeville, 113 6010 Couillet	Commerce d'automobiles et d'autres véhicules automobiles légers (= 3,5 tonnes)	0	• Prêt sans garantie/ subordonné 250.000 €
QUADRATURE SA Avenue Georges Lemaître, 30 6041 Gosselies	Conseils en configuration informatique	11	 Prêt sans garantie/ subordonné 400.000 € Prêt avec garantie 200.000 €
QUALITY ASSISTANCE SA Technoparc de Thudinie, 2 6536 Donstiennes	Société de services liés aux contrôles et développements de produits pharmaceutiques *	107	• Prêt sans garantie/ subordonné 2.620.000 €
RAGNIES GOLF CLUB SPRL Rue de la Roquette, 31 6532 Ragnies	Exploitation d'un Golf Club	0	• Prêt avec garantie 800.000 €
RASSART DE GILLY SPRL Chaussée de Charleroi, 36 6060 Gilly (Charleroi)	Fabrication d'articles de joaillerie et de bijouterie	22	 Prêt sans garantie/ subordonné 155.000 € Prêt avec garantie 500.000 €
REDEBEL SA Rue de Chassart, 4 6221 Saint-Amand	Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire	50	 Capital 52.918 € Prêt sans garantie/ subordonné 133.000 € Prêt avec garantie 146.081 €
REMY INTERNATIONAL SA Rue des Marlaires, 40 6041 Gosselies	Production d'équipement pour le fabrication de fûts	20	• Prêt avec garantie 250.000 €
RENAULT SUD SA Chaussée de Philippeville, 301 6010 Couillet	Concessionnaire Renault	16	• Prêt avec garantie 500.000 €

^{*} Laboratoire agréé par le Ministère de la Santé publique respectant les standards qualité internationaux GMP-GLP-GCP requis par les autorités européennes (EMEA) et améri

SOCIÉTÉ	ACTIVITÉS	EMPLOIS	MONTANT INITIAL
REVER SA Rue du Séminaire, 22 5000 Namur	Rétroingénierie de systèmes informatiques	6	• Capital 398.500 €
RIM SA Rue du Berlaimont, 20 6220 Fleurus	Mécanique générale - Maintenance, fabrication mécanique	11	• Prêt sans garantie/ subordonné 620.000 €
ROTON ENVIRONNEMENT SA Rue de Tergnée, 164 6240 Farciennes	Récupération et traitement de déchets industriels (séchage, agglomération, décontamination, bioremédiation)	18	 Capital 247.893 € Prêt sans garantie/ subordonné 250.000 € Prêt avec garantie 100.000 €
RST LOCATION SA Route de Philippeville, 64 5651 Tarcienne	Location véhicules utilitaires <3,5t	10	• Prêt sans garantie/ subordonné 200.000 €
SAFETYGLASS SA Avenue du Spirou, 40 6220 Fleurus	Fabrication de verres trempés	23	• Prêt sans garantie/ subordonné 600.000 €
SALINE SA SA Rue du Parc, 53 6000 Charleroi	Exploitation de l'hôtel Mayence	2	• Prêt avec garantie 95.000 €
SAMBRELEC SPRL Chaussée de Lodelinsart, 336 6060 Gilly (Charleroi)	Commerce de gros de matériel électrique		
SAMBROTEL SA Avenue Jean Mermoz, 33 6220 Fleurus	Hôtel	12	• Prêt sans garantie/ subordonné 778.306 €
SEPT ET MATCH SPRL Rue Vandervelde, 40 6534 Gozée	Clubs de tennis		• Prêt avec garantie 150.000 €
SERVIMECA SA Zoning industriel Rue Champeau, 1 6061 Montignies/s/Sambre	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série	22	• Prêt sans garantie/ subordonné 600.000 €
SERVIPRO ELECTRONICS SPRL Chaussée de Charleroi, 91/6 (Zami) 6060 Gilly (Charleroi)	Montage et vernissage de circuits imprimés	0	• Prêt sans garantie/ subordonné 100.000 €
SHERPA II SA Rue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	Fonds d'investissements à risque	12	• Capital 750.000 €
SKELETAL CELL THERAPY SUPPORT SA Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	Production de produits de thérapie cellulaire	6	• Capital 0,10 €
SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES SA Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	Mise à disposition de bâtiment et service aux entreprises		• Capital 200.000 €
SOCIETE IMMOBILIERE D'INVESTISSEMENT SA Rue Auguste Picard, 20 6041 Gosselies	Soutien structurel aux entreprises actives dans le domaine de la plasturgie	0	 Capital 421.246 € Prêt sans garantie/ subordonné 78.754 €
SOLARIS PAC SA Chaussée de Charleroi, 97 6060 Gilly (Charleroi)	Facbrication de pompes à chaleur utilisant un échangeur à air statique	4	• Prêt avec garantie 50.000 €
SOLAZ SA Avenue de Spirou, 32 6220 Fleurus	Traitement de terre, boues, eaux souterraines. Enfouissement et étanchéification. Travaux de terrassement	15	• Prêt avec garantie 622.000 €

SOCIÉTÉ	CIÉTÉ ACTIVITÉS		MONTANT INITIAL			
SPLIFAR SA Avenue du Marquis 6220 Fleurus	Divers travaux de sous- traitance sur le verre automobile		• Prêt avec garantie 1.000.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *		
SPLS SA Rue Hoyas, 51 6001 Marcinelle	Holding	5	• Prêt sans garantie/ subordonné 730.000 €	* * * * * * * * * * * UNION EUROPEENNE		
SYSCARE SA Rue du Château, 70 6183 Trazegnies	Holding financier	12	• Prêt sans garantie/ subordonné 300.000 €			
THEODORUS II SA Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	Investissements financiers dans des spin-off de l'ULB	1	• Capital 1.200.000 €			
TRIPY SA Faubourg de Bruxelles, 320 6041 Gosselies	Système de navigation pour motards	7	 Capital 250.000 € Prêt sans garantie/ subordonné 500.000 € 			
TS INVEST SPRL Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	Holding constitué pour le rachat des parts de la SA PELLETS MANDI	2	 Capital 150.000 € Prêt sans garantie/ subordonné 150.000 € 			
ULIS SPRL Avenue Deli XL, 10 6530 Thuin	Travail de la tôle fine	Saborao		* * * * * * * UNION EUROPEENNE		
VANDERMOLEN & FILS SA Chaussée Solvay, 55 6061 Montignies-sur-Sambre	Menuiserie bois, PVC, aluminium	33	 Capital 111.552 € Prêt sans garantie/ subordonné 200.000 € Prêt avec garantie 100.000 € Avance à terme fixe 125.000 € 	UNION EUROPEENNE		
VERANDAS CONFORT SCRL Rue Brigade Piron, 59 6220 Heppignies	Construction de vérandas aluminium/bois	50	 Prêt sans garantie/ subordonné 500.000 € Prêt avec garantie 375.000 € 	* * * * * * * * * * UNION EUROPEENNE		
VEWI SA Rue des Couturelles, 2 6230 Obaix	Production de plats préparés	24	 Prêt sans garantie/ subordonné 852.200 € Avance à terme fixe 80.000 € 	* * * * * * * UNION EUROPEENNE		
VIRIDAXIS SA Rue Louis Bleriot, 11 6041 Gosselies	Fabrication de produits agrochimiques	33	 Prêt sans garantie/ subordonné 60.330 € Prêt avec garantie 980.500 € 	UNION EUROPEENNE		
WALLINDUSTRIES SA Avenue du Spirou, 32 6220 Fleurus	Location et exploitation de bâtiment propre	10	• Prêt sans garantie/ subordonné 450.000 €	* * * * * * * * * * * UNION EUROPEENNE		
WELL PUMPS SA Avenue de Lambusart, 18 6220 Fleurus	Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable	13	 Capital 49.578 € Prêt sans garantie/ subordonné 273.000 € Prêt avec garantie 100.000 € 	W W W W W W W W W W W W W W W W W W W		
WONITROL SA Avenue des Etats-Unis, 150 6041 Gosselies	Carrosserie	13	• Prêt sans garantie/ subordonné 500.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *		
XYLOWATT SA Rue Thomas Bonehill, 30 6030 Marchienne-au-Pont	Production de centrales de cogénération par gazéification de bois	35	• Prêt sans garantie/ subordonné 1.050.000 €	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *		

LISTE DES ENTREPRISES EN PORTEFEUILLE

Encours au 30/06/2012 (hors S.A. F.C.AMORCAGE)

Fonds SA F.C.R. CONVERGENCE

Nom	AVANCE A TERME FIXE	LEASING	PARTICIP. EN CAPI- TAL	PRET AVEC GARANTIE	PRET SANS GARANTIE	Total
ACCORDAGE				486.111,11		486.111,11
AERO 44				104.016,24		104.016,24
AUTOLAND DISTRIBUTION					197.109,37	197.109,37
AUTO-SATELLITES				450.000,00	716.484,38	1.166.484,38
CHIMAY TRADITION					91.386,11	91.386,11
CIGES					76.612,94	76.612,94
COMET TRAITEMENTS					1.218.750,00	1.218.750,00
COUILLET-BRI					204.329,93	204.329,93
DELPLEX					142.857,12	142.857,12
DELTRIAN INTERNATIONAL				973.684,22		973.684,22
DIAROTECH SA					57.500,00	57.500,00
DVL & K					73.611,09	73.611,09
ECOCABLE SPORT				24.374,69		24.374,69
ECOPLAST TECHNOLOGY					326.250,00	326.250,00
ESPACE CHASSART					140.000,02	140.000,02
ETABLISSEMENTS GAUME				667.222,87		667.222,87
ETABLISSEMENTS LEVEAU SPRL					48.317,35	48.317,35
EUTRACO LOGISTICS					484.420,80	484.420,80
FACOLOG				1.410.714,30		1.410.714,30
FIRST INVEST				447.450,46	147.975,22	595.425,68
FIXINOX				497.204,49		497.204,49
FLEURINVEST				495.898,81		495.898,81
FRABEL DOORS SA				304.705,96	56.000,00	360.705,96
FRESH CONCEPT					94.847,62	94.847,62
FROMAGERIE SITA					200.000,00	200.000,00
GRANIT INTER					208.333,36	208.333,36
HIGH TECH VISION				428.073,52		428.073,52
HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT				905.037,91		905.037,91
I.D.GROUP				490.981,25	133.537,78	624.519,03
INTERIEUR ET CHALEUR				428.464,92		428.464,92
KEYWALL				557.152,78	421.041,65	978.194,43
LANDGRAF					84.889,30	84.889,30
LOCK'O				514.285,68		514.285,68
LOKABOX					22.456,14	22.456,14
MAGA-VINS				127.678,57		127.678,57

Fonds SA F.C.R. CONVERGENCE

Nom	AVANCE A TERME FIXE	LEASING	PARTICIP. EN CAPI- TAL	PRET AVEC GARANTIE	PRET SANS GARANTIE	Total
MAINTEN.HYDROPNEUMATIQUE					90.000,00	90.000,00
MAISON DU CHENE					116.666,64	116.666,64
MICROCYC					53.750,00	53.750,00
MILIONI IMPORT-EXPORT				446.428,58		446.428,58
MJ CYCLES				196.005,88		196.005,88
NATUR'INOV					42.312,32	42.312,32
NEW PAPER-SHOP					112.375,00	112.375,00
P.I.C.					82.500,00	82.500,00
PARAGRAPH				333.333,40		333.333,40
PLEXIDESIGN & TECHNIC					119.000,00	119.000,00
PONCELET				576.000,00		576.000,00
QUALITY ASSISTANCE					1.250.000,00	1.250.000,00
RAGNIES GOLF CLUB SPRL				785.714,29		785.714,29
RASSART DE GILLY				460.526,30	82.170,74	542.697,04
REMY INTERNATIONAL				247.360,62		247.360,62
RENAULT SUD				391.666,71		391.666,71
RIM					123.077,23	123.077,23
SAMBROTEL					149.719,48	149.719,48
SEPT ET MATCH				141.668,62		141.668,62
SOLARIS PAC				49.000,00		49.000,00
SOLAZ				435.400,00		435.400,00
SPLIFAR SA				928.571,44		928.571,44
ULIS				486.111,11	320.833,37	806.944,48
VANDERMOLEN & FILS				973.684,24		973.684,24
VERANDAS CONFORT				330.508,49	439.583,36	770.091,85
VEWI					138.437,10	138.437,10
VIRIDAXIS				976.800,00	16.758,42	993.558,42
WALLINDUSTRIES					180.000,00	180.000,00
WELL PUMPS					53.000,00	53.000,00
Total SA F.C.R. CONVERGENCE				17.071.837,46	8.516.893,84	25.588.731,30

Fonds SA F.C.R. Objectif n°1

Nom	AVANCE A TERME FIXE	LEASING	PARTICIP. EN CAPI- TAL	PRET AVEC GARANTIE	PRET SANS GARANTIE	Total
A.B. CONFORT					16.800,00	16.800,00
ALUGLAVER			50.000,00			50.000,00
ALUMATIC						164.062,50
ALVAN					194.666,68	
ARDOISES ET MATERIAUX					583.857,19	583.857,19
ASSABBAN					75.000,00	75.000,00

Fonds SA F.C.R. Objectif n°1

Nom	AVANCE A TERME	LEASING	PARTICIP. EN CAPI-	PRET AVEC	PRET SANS	Total
	FIXE		TAL	GARANTIE		
ASSABBAN					75.000,00	75.000,00
BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE					31.850,00	31.850,00
BIO.BE					333.500,00	333.500,00
BL SYSTEM					239.166,58	239.166,58
BRASSERIE DE L'ABBAYE DE LOBBES					89.600,00	89.600,00
BRION & CHARLOT					58.333,39	58.333,39
CHARLEROI SALAISONS					200.000,00	200.000,00
DISTILLERIE DE BIERCEE	55.000,00		847.581,67		534.375,00	1.436.956,67
DISTRIBOIS					181.071,45	181.071,45
E.M.A.C. PVC SYSTEM					27.000,00	27.000,00
E.M.M.A. (Gérard de Gilly)					46.527,80	46.527,80
ECOPLAST TECHNOLOGY					51.666,74	51.666,74
ENGETIL				94.531,25		94.531,25
ESPACE CHASSART			84.000,00		49.931,25	133.931,25
ETABLISSEMENT LORIAUX					253.125,00	253.125,00
ETABLISSEMENT GAUME					182.000,00	182.000,00
EURO LIFT CENTER					27.000,00	27.000,00
EUTRACO LOGISTICS				223.428,52	112.500,00	335.928,52
FACOZINC-FACOMETAL 2					34.444,52	34.444,52
FRESH CONCEPT					157.500,00	157.500,00
GIGA SERVICES			49.578,70	153.384,11		202.962,81
GRÄFE					134.841,00	134.841,00
GRANIT INTER				39.375,00	106.250,00	145.625,00
H.A.F. GOSSELIES					300.105,00	300.105,00
HAINAUT CARLIER					96.612,99	96.612,99
HAINAUT LOGISTIC					184.089,95	184.089,95
HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT			124.000,00		321.406,25	445.406,25
INDUSTRIAL DEPANNAGE			188.095,39	91.666,65	238.095,10	517.857,14
KR TEC					68.668,24	68.668,24
L'ARTISANE FOOD					40.000,11	40.000,11
LAMBERT ETS					443.888,93	443.888,93
LESTCO					437.807,02	437.807,02
LOKABOX					454.999,94	454.999,94
M.S.DECOUPE					150.000,02	150.000,02
MAINTEN.HYDROPNEUMATIQUE				46.500,00	328.421,04	374.921,04
MAISON DU CHENE			37.184,03	1.703,28		38.887,31
MAISON RORIVE			33.026,92			33.026,92
MJ CYCLES					45.138,92	45.138,92
MONTACENTRE					266.666,68	266.666,68

Nom	AVANCE	LEASING	PARTICIP.	PRET	PRET	Total
	A TERME FIXE		EN CAPI- TAL	AVEC GARANTIE	SANS	
NEW PAPER-SHOP					12.090,00	12.090,00
NSE-I				79.444,50		79.444,50
P.I.C.				361.581,94		361.581,94
PEIFFER & CHERTON ENTRE- PRISES					58.333,24	58.333,24
PENTACORE INDUSTRIES					805.000,00	805.000,00
QUADRATURE				151.111,16	290.000,11	441.111,27
QUALITY ASSISTANCE					403.000,00	403.000,00
REDEBEL			52.918,80	4.057,85	53.200,00	110.176,65
REVER			275.500,00			275.500,00
RIM					264.474,08	264.474,08
ROTON ENVIRONNEMENT				30.000,00	145.833,30	175.833,30
SAFETYGLASS					300.000,00	300.000,00
SAMBRELEC					150.000,00	150.000,00
SAMBROTEL					120.555,62	120.555,62
SERVIMECA					175.438,59	175.438,59
SERVIPRO ELECTRONICS					35.000,00	35.000,00
SOCIETE IMMOBILIERE D'INVES- TISSEMENT EN FORMATION			421.246,00		78.754,00	500.000,00
SPLS					474.500,00	474.500,00
VANDERMOLEN & FILS			111.552,08		66.203,54	177.755,62
WELL PUMPS			49.578,70			49.578,70
WONITROL					78.125,00	78.125,00
XYLOWATT					211.305,14	211.305,14
Total SA F.C.R. Objectif n°1	55.000,00		2.324.262,29	1.297.450,82	10.982.781,91	14.659.495,02

SA SAMBRELEASE

Nom	AVANCE A TERME FIXE	LEASING	PARTICIP. EN CAPI- TAL	AVEC	PRET SANS GARANTIE	Total
BE.PHARBEL MANUFACTURING		2.100.000,00				2.100.000,00
DIAMANT DRILLING SERVICES		355.382,81				355.382,81
OXY-FLEURUS		814.083,48				814.083,48
SITOMECA		717.839,51				717.839,51
Total SA SAMBRELEASE		3.987.305,80				3.987.305,80

SA SAMBRINVEST

Nom	AVANCE A TERME	LEASING	PARTICIP. EN CAPI-	PRET AVEC	PRET SANS	Total
	FIXE		TAL	GARANTIE	GARANTIE	
A+I SCRL					45.000,00	45.000,00
AGRAL					436.666,70	436.666,70
B.S.C.A.			1.481.163,81			1.481.163,81
BELGIAN FLIGHT SCHOOL	300.000,00					300.000,00
BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE	150.000,00					150.000,00
BFS MAINTENANCE				455.000,05		455.000,05
BIA SERVICES					600.000,00	600.000,00
BIPP-BIPP			57.015,51			57.015,51
BL SYSTEM	77.450,00					77.450,00
BULLMAN	200.000,00				205.357,15	405.357,15
CEBEGEST SPRL					89.285,68	89.285,68
CHARLEROI DRY PORT			220.000,00			220.000,00
CHARLEROI SALAISONS					56.250,00	56.250,00
CHAURACI			51.725,52		76.615,52	128.341,04
CHIMAY TRADITION					76.666,62	76.666,62
CICADE				97.500,00		97.500,00
CIGES			99.990,00		83.522,73	183.512,73
CINERGIE					1.250.000,00	1.250.000,00
DAXI					300.000,03	300.000,03
DVL & K	150.000,00					150.000,00
ELECTROTECH	125.000,00				125.000,00	250.000,00
EURO LIFT CENTER					39.062,50	39.062,50
FERNAND GEORGES	250.000,00		100.000,00		166.666,70	516.666,70
G3PRINT					6.713,40	6.713,40
GO WEST INVEST			12.500,00			12.500,00
GROUP VDRT					649.910,96	649.910,96
GSI HOLDING & FINANCE					93.720,08	93.720,08
HEPATHIC CELL THERAPY SUPPORT			0,10			0,10
I.D.GROUP					400.000,00	400.000,00
IMP. DUCULOT CALIFICE			371.964,23			371.964,23
JONCKEERE WOOD COLFONTAINE			74.368,06			74.368,06
KEYWALL			100.000,00			100.000,00
KOEKELBERG					669.642,87	669.642,87
KR TEC	50.000,00		199.975,00	60.000,02	10.305,64	320.280,66
LANDGRAF	50.000,00					50.000,00
LESTCO					283.333,34	283.333,34
MALEX GROUP					85.714,32	85.714,32
MILIONI SERVICES			250.000,00			250.000,00

RAPPORT ANNUEL 2011-2012

SA SAMBRINVEST

Nom	AVANCE A TERME FIXE	LEASING	PARTICIP. EN CAPI- TAL	PRET AVEC GARANTIE	PRET SANS GARANTIE	Total
NATUR'INOV	100.000,00				100.000,00	200.000,00
NSE-I			110.000,00			110.000,00
P.I.C.	400.000,00		166.088,66			566.088,66
PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES					62.037,28	62.037,28
PELLETS MANDI SA					208.333,34	208.333,34
PROVIDENCE 17-GESTION					175.000,00	175.000,00
QUALITY ASSISTANCE					412.500,00	412.500,00
ROTON ENVIRONNEMENT			247.893,52			247.893,52
RST LOCATION					76.923,13	76.923,13
SALINE SA				76.508,14		76.508,14
SAMBRELEC				104.115,80		104.115,80
SHERPA II			87.500,00			87.500,00
SKELETAL CELL THERAPY SUPPORT			0,10			0,10
SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES			0,10			0,10
SYSCARE					253.491,18	253.491,18
TRIPY					416.650,97	416.650,97
TS INVEST SPRL			150.000,00		125.000,00	275.000,00
VANDERMOLEN & FILS	125.000,00					125.000,00
VEWI	80.000,00				289.499,44	369.499,44
WELL PUMPS				100.000,00	164.833,29	264.833,29
Total SA SAMBRINVEST	2.057.450,00		3.780.184,61	893.124,01	8.033.702,87	14.764.461,49

Fonds SA SAMBRINVEST - SPIN-OFF / SPIN-OUT

Nom	AVANCE A TERME FIXE	LEASING	PARTICIP. EN CAPI- TAL	PRET AVEC GARANTIE	PRET SANS GARANTIE	Total
BIOPARK INCUBATOR			37.500,00			37.500,00
BIOTECH COACHING			250.000,00			250.000,00
BONE THERAPEUTICS			978.317,00			978.317,00
CALYOS			506.200,00			506.200,00
ENDOTOOLS THERAPEUTICS			350.001,28		255.000,00	605.001,28
NATURAL BIOTECHNOLOGY					18.750,00	18.750,00
PROMETHERA BIOSCIENCES			198.675,00			198.675,00
REVER			123.000,00			123.000,00
SHERPA II			100.000,00			100.000,00
SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES			200.000,00			200.000,00
THEODORUS II			900.000,00			900.000,00
TRIPY			250.000,00			250.000,00
XYLOWATT					484.375,00	484.375,00
Total SA SAMBRINVEST - SPIN-OFF / SPIN-OUT			3.893.693,28		758.125,00	4.651.818,28

PARTIE 4

COMPTES ANNUELS





C	١	١	
Ť			
(Ī	١
è	į	(
١		í	١
۲			
5			
(ļ
C	١	١	
	d		
	d		
	4		
		Š	,

SA SAMBRINVEST	2011 - 2012	2010 - 2011
ACTIF (en EUR)		
Immobilisations incorporelles	10.602,00	0,00
Immobilisations corporelles	640.225,00	713.086,00
Immobilisations financières	83.351.647,00	72.900.630,00
Total des actifs immobilisés	84.002.474,00	73.613.716,00
Créances à un an au plus	172.283,00	159.527,00
Placements et disponible	13.359.071,00	12.696.711,00
Comptes de régularisation	1.616.131,00	1.337.299,00
Total des actifs circulants	15.147.485,00	14.193.537,00
TOTAL ACTIF	99.149.959,00	87.807.253,00
DACCIE (on EUD)		
PASSIF (en EUR) Capital	496.000,00	496.000,00
Réserves	4.683.963,00	4.683.963,00
Résultat reporté	1.538.957,00	1.538.957,00
Total des capitaux propres	6.718.920,00	6.718.920,00
Provisions et impôts différés	13.600,00	0,00
Provisions pour risques et charges	13.600,00	0,00
Dettes à plus d'un an	91.836.118,00	80.896.619,00
Exigible long terme	91.836.118,00	80.896.619,00
Dettes à un an au plus	252.556,00	189.796,00
Comptes de régularisation	328.765,00	1.918,00
Exigible court terme	581.321,00	191.714,00
TOTAL PASSIF	99.149.959,00	87.807.253,00
COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)		
Charges d'exploitation	1.186.015,00	1.099.000,00
Charges financières	446.181,00	493.736,00
Charges exceptionnelles	1.663.056,00	1.440.156,00
Impôts	0,00	0,00
Bénéfice de l'exercice	0,00	0,00
Total des charges	3.295.252,00	3.032.892,00
Produits d'exploitation	992.743,00	948.499,00
Produits financiers	2.291.794,00	1.900.961,00
Produits exceptionnels	10.715,00	183.432,00
Perte de l'exercice	0,00	0,00
Total des produits	3.295.252,00	3.032.892,00
AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS		
Report de l'exercice précédent	1.538.957,00	1.538.957,00
Résultat de l'exercice	0,00	0,00
Bénéfice à affecter	1.538.957,00	1.538.957,00
Dotation aux réserves	0,00	0,00
Bénéfice à reporter	1.538.957,00	1.538.957,00

(N
7	_
(7
ò	\sim
١	٠,٧
÷	_
÷	_
(\supset
ò	≺
٠,	· N
	٠,
	_
	_
	_
	_
	_
	_
•	_
•	_
•	_
	ORT ANNUEL
	PORT ANNUEL
	PPORT ANNUEL
	PORT ANNUEL

SA SAMBRELEASE	2011 - 2012	2010 - 2011
ACTIF (en EUR)		
Immobilisations incorporelles	0,00	0,00
Immobilisations corporelles	268.807,00	269.838,00
Immobilisations financières	100,00	100,00
Total des actifs immobilisés	268.907,00	269.938,00
Créances à plus d'un an	4.265.788,00	4.409.857,00
Stocks	0,00	316.743,00
Créances à un an au plus	1.113.115,00	715.232,00
Placements et disponible	10.723.956,00	1.561.310,00
Comptes de régularisation	4.711,00	4.143,00
Total des actifs circulants	16.107.570,00	7.007.285,00
TOTAL ACTIF	16.376.477,00	7.277.223,00
PASSIF (en EUR)		
Capital	10.000.000,00	4.958.000,00
Réserves	94.000,00	93.000,00
Résultat reporté	1.200.452,00	1.182.688,00
Total des capitaux propres	11.294.452,00	6.233.688,00
Dettes à plus d'un an	5.000.000,00	1.000.000,00
Exigible long terme	5.000.000,00	1.000.000,00
Dettes à un an au plus	67.156,00	12.971,00
Comptes de régularisation	14.869,00	30.564,00
Exigible court terme	82.025,00	43.535,00
TOTAL PASSIF	16.376.477,00	7.277.223,00
COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)		
Charges d'exploitation	489.032,00	152.784,00
Charges financières	46.100,00	26.189,00
Charges exceptionnelles	602.500,00	198.445,00
Impôts	0,00	0,00
Bénéfice de l'exercice	18.764,00	0,00
Total des charges	1.156.396,00	377.418,00
Produits d'exploitation	829.845,00	209.649,00
Produits financiers	36.040,00	5.729,00
Produits exceptionnels	289.789,00	40.323,00
Impôts	722,00	0,00
Perte de l'exercice	0,00	121.717,00
Total des produits	1.156.396,00	377.418,00
AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS		
Report de l'exercice précédent	1.182.688,00	1.304.405,00
Résultat de l'exercice	18.764,00	-121.717,00
Bénéfice à affecter	1.201.452,00	1.182.688,00
Dotation aux réserves	1.000,00	0,00
Bénéfice à reporter	1.200.452,00	1.182.688,00

_	١
0	ł
\equiv	
$^{\circ}$)
ā	j
10	۹
÷	
-	
\sim	١
\sim	ì
٠,	١
-	
_	
<	
(
Ω	
Ω	
<	
0	

SA FCR - OBJECTIF N° 1	2011 - 2012	2010 - 2011
ACTIF (en EUR)		
Immobilisations financières	12.326.626,00	16.977.785,00
Total des actifs immobilisés	12.326.626,00	16.977.785,00
Créances à un an au plus	31.774,00	63.969,00
Placements et disponible	34.219.004,00	29.993.428,00
Comptes de régularisation	455.192,00	298.534,00
Total des actifs circulants	34.705.970,00	30.355.931,00
TOTAL ACTIF	47.032.596,00	47.333.716,00
PASSIF (en EUR)		
Capital	45.501.695,00	45.501.695,00
Réserves	260.000,00	260.000,00
Résultat reporté	1.130.485,00	1.506.277,00
Total des capitaux propres	46.892.180,00	47.267.972,00
Dettes à un an au plus	78.906,00	62.799,00
Comptes de régularisation	61.510,00	2.945,00
Exigible court terme	140.416,00	65.744,00
TOTAL PASSIF	47.032.596,00	47.333.716,00
COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)		
Charges d'exploitation	723.351,00	629.406,00
Charges financières	368.169,00	87.402,00
Charges exceptionnelles	1.125.240,00	1.739.094,00
Impôts	0,00	0,00
Bénéfice de l'exercice	0,00	0,00
Total des charges	2.216.760,00	2.455.902,00
Produits d'exploitation	15.003,00	14.709,00
Produits financiers	1.406.349,00	1.216.909,00
Produits exceptionnels	419.617,00	14.844,00
Impôts	0,00	0,00
Perte de l'exercice	375.791,00	1.209.440,00
Total des produits	2.216.760,00	2.455.902,00
AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS		
Report de l'exercice précédent	1.506.276,00	2.715.716,00
Résultat de l'exercice	-375.791,00	-1.209.440,00
Bénéfice à affecter	1.130.485,00	1.506.276,00
Dotation aux réserves	0,00	0,00
Bénéfice à reporter	1.130.485,00	1.506.276,00

SA FCR - CONVERGENCE	2011 - 2012	2011 - 2010
ACTIF (en EUR)		
Immobilisations financières	24.997.808,00	17.467.078,00
Total des actifs immobilisés	24.997.808,00	17.467.078,00
Créances à un an au plus	93.226,00	172.044,00
Placements et disponible	23.816.093,00	31.076.660,00
Comptes de régularisation	229.127,00	164.925,00
Total des actifs circulants	24.138.446,00	31.413.629,00
TOTAL ACTIF	49.136.254,00	48.880.707,00
PASSIF (en EUR)		
Capital	48.631.599,00	48.631.599,00
Réserves	34.000,00	17.000,00
Résultat reporté	0,00	0,00
Total des capitaux propres	48.665.599,00	48.648.599,00
Dettes à un an au plus	394.477,00	223.460,00
Comptes de régularisation	76.178,00	8.648,00
Exigible court terme	470.655,00	232.108,00
TOTAL PASSIF	49.136.254,00	48.880.707,00
COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)		
Charges d'exploitation	694.891,00	605.318,00
Charges financières	321,00	76.352,00
Charges exceptionnelles	488.142,00	175.110,00
Impôts	0,00	0,00
Bénéfice de l'exercice	327.870,00	184.390,00
Total des charges	1.511.224,00	1.041.170,00
Produits d'exploitation	651,00	75,00
Produits financiers	1.493.906,00	966.095,00
Produits exceptionnels	16.667,00	75.000,00
Impôts	0,00	0,00
Perte de l'exercice	0,00	0,00
Total des produits	1.511.224,00	1.041.170,00
AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS		
Report de l'exercice précédent	0,00	0,00
Résultat de l'exercice	327.870,00	184.390,00
Bénéfice à affecter	310.870,00	174.390,00
Dotation aux réserves	17.000,00	10.000,00
Bénéfice à reporter	0,00	0,00

Résultat à reporter

SA SAMBRINVEST SPIN-OFF /SPIN-OUT

2011 - 2012 2010 - 2011 ACTIF (en EUR) Frais d'établissement 0,00 0,00 Immobilisations financières 4.283.818,00 3.446.443,00 Total des actifs immobilisés 4.283.818,00 3.446.443,00 Créances à un an au plus 32.584,00 24.764,00 Placements et disponible 12.361.838,00 10.546.492,00 204.393,00 60.022,00 Comptes de régularisation 12.598.815,00 10.631.278,00 Total des actifs circulants TOTAL ACTIF 16.882.633,00 14.077.721,00 PASSIF (en EUR) Capital 717.926,00 1.250.000,00 3.169,00 Réserves 0,00 Résultat reporté 60.205,00 -468.700,00 Total des capitaux propres 781.300,00 781.300,00 Dettes à plus d'un an 16.073.356,00 13.280.875,00 16.073.356,00 13.280.875,00 Exigible long terme Dettes à un an au plus 16.627,00 14.772,00 11.350,00 774,00 Comptes de régularisation Exigible court terme 27.977,00 15.546,00 **TOTAL PASSIF** 14.077.721,00 16.882.633,00 **COMPTE DE RÉSULTATS** (en EUR) Charges d'exploitation 95.076,00 86.430,00 Charges financières 82.929.00 63.516,00 305.000.00 0,00 Charges exceptionnelles Impôts 0,00 0,00 0,00 44.988,00 Bénéfice de l'exercice Total des charges 483.005,00 194.934,00 275.486,00 194.557,00 Produits d'exploitation Produits financiers 0,00 0,00 Produits exceptionnels 207.519,00 0,00 Impôts 0,00 377,00 Total des produits 483.005,00 194.934,00 AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS -513.688,00 Report de l'exercice précédent -468.700,00 532.073,88 0,00 Réduction de capital Résultat de l'exercice 0,00 44.988,00 -468.700,00 Résultat à affecter 63.373,61 Dotation aux réserves 3.169,00 0,00

-468.700,00

60.205,00

Extrait du rapport du Commissaire sur les comptes annuels

pour l'exercice 2011 - 2012

Attestation sans réserve des comptes annuels

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 30 juin 2012, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à € 99.149.959 et dont le compte de résultats se solde sans bénéfice ni perte.

A notre avis, les comptes annuels clos de 30 juin 2012 donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.



FONDU, PYL, STASSIN & CIE

Représentée par Monsieur Jacques LENOIR Réviseur d'entreprises Rue de Bruxelles, 83 6210 REVES



Avenue Georges Lemaître, 62 Aéropole 6041 Gosselies

Tél. 071/25.94.94

sambrinvest@sambrinvest.be

www.sambrinvest.be



