



RAPPORT ANNUEL

2014
2015

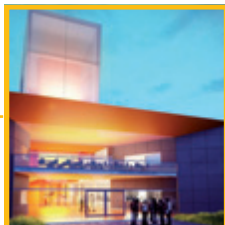


SOMMAIRE

p.5 — Le mot du Président

1 PRÉSENTATION DU GROUPE

Actionnariat	p.08
Organes de gestion	p.09
Qui sommes-nous ?	p.10
Mise en réseau	p.13



2 ACTIVITÉS

Activité du groupe au cours de l'exercice	p.16
Décisions	p.20
FCR Convergence	p.28
Présentation des nouvelles entreprises du portefeuille	p.32

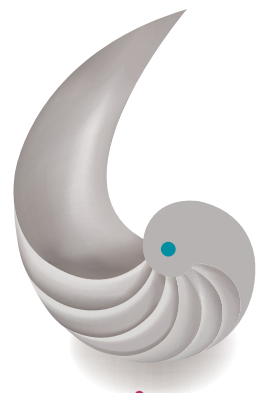
3 PORTEFEUILLE

Nombre d'entreprises par secteur	p.42
Répartition du portefeuille	p.44
Liste des entreprises en portefeuille	p.46

4 COMPTES ANNUELS

S.A. SAMBRINVEST	p.58
S.A. SAMBRELEASE	p.59
S.A. FONDS DE CAPITAL À RISQUE	p.60
S.A. FCR CONVERGENCE	p.61
S.A. SAMBRINVEST SPIN-OFF	p.62
EXTRAIT DU RAPPORT DU COMMISSAIRE	p.63

Groupe SAMBRINVEST



SAMBRINVEST

- SAMBRINVEST SA
- Sambrelease SA
- Fonds de capital à risque – Objectif N°1 SA
- Fonds de capital à risque – Convergence SA
- SAMBRINVEST Spin-Off / Spin-Out SA
- Fonds de capitaux d’amorçage SA

Le mot du Président

Cette année, SAMBRINVEST a fêté ses 30 ans d'existence et, à cette occasion, a confirmé sa forte présence dans le paysage économique de la région de Charleroi-Thuin.

Au fil du temps, son activité s'est développée, et plus que jamais, SAMBRINVEST se positionne comme un outil de « terrain » et de « proximité » des entreprises.

Sur les 10 dernières années, l'activité du Groupe a été multipliée par deux, comme en témoignent les chiffres suivants.

Au 30 juin 2015 :

- 982 décisions de financement prises depuis la création de l'Invest, contre 456 en 2005
- 201 entreprises en portefeuille, contre 106 il y a 10 ans
- 94 M€ d'encours, contre 47,5 M€ à la même période

Cet accroissement a été rendu possible par l'augmentation de nos moyens d'action, essentiellement grâce aux Fonds européens obtenus dans le cadre des programmes FEDER.

Ces chiffres montrent que le rôle joué par SAMBRINVEST

répond à un besoin du tissu économique, et que nous avons adapté notre offre de financement en fonction des mutations du monde économique et financier.

C'est ainsi que, si les objectifs du Groupe SAMBRINVEST sont restés inchangés, le mode de travail et les cibles prioritaires ont fortement évolué. Les champs d'action prioritaires sont clairement définis pour l'avenir :

- 1 Les spin-off et start-up innovantes, afin de favoriser la transformation de projets technologiques et novateurs en nouvelles sociétés, créant à terme, de nouveaux emplois, y compris industriels, tels que Geonx, Pyke, Immunexperts, Pluriomics, VN Développement, ...
- 2 Les entreprises en développement, avec un accent particulier vers les PME à haut potentiel de croissance, tant dans l'industrie traditionnelle, tels Dalcq, ou Packaging4professionals, que dans le secteur de la Santé, tels BE Pharbel Manufacturing, Bone Therapeutics, MaSTherCell, ...
- 3 Les transmissions, pour assurer au mieux la pérennisation des métiers techniques et industriels de notre région. Avec 20 dossiers

de transmission sur les 4 dernières années, SAMBRINVEST a développé une compétence particulière dans les montages de ces opérations.

Enfin, afin d'améliorer l'approche globale en faveur des PME, le Groupe SAMBRINVEST a initié une collaboration structurée avec les opérateurs de terrain qui accompagnent les PME, tels Héraclès, l'i-Tech Incubator, Innovatech et Igretec et a noué des liens étroits avec les modes de financement non traditionnels, notamment les Business Angels et le Crowdfunding, sources de financement complémentaire, intéressantes pour certains de nos entrepreneurs.

Ce travail n'est rendu possible que grâce au dynamisme et à l'enthousiasme de l'équipe en place ainsi qu'au soutien de nos actionnaires et administrateurs que je remercie pour l'implication au cours de l'année écoulée.

Michel Marlot



A black and white architectural rendering of a modern building. The building features a prominent, curved overhang that creates a shaded area below. A large, multi-paned glass window is visible on the upper level. In the foreground, a group of people is standing near a glass entrance, and a balcony with chairs is visible on the second floor. The overall design is minimalist and contemporary.

Partie 1

Présentation du groupe SAMBRINVEST

Actionnariat

	Actions	Parts
Actionnariat Public :		
Région wallonne,		
Représentée par la SOWALFIN	10000	40%

Actionnariat Privé :	15000	60%
-----------------------------	--------------	------------

Arcelormittal Belgium SA	500	2,00%
Ateliers Roisin SA	300	1,20%
Cofely Axima	1000	4,00%
Distribois	625	2,50%
Equilis	1875	7,50%
Facozinc	938	3,75%
Fondation Chimay Wartoise	1250	5,00%
IMBC	1250	5,00%
Institut Radio Elements	850	3,40%
Lixon SA	500	2,00%
MS Decoupe	937	3,75%

Palais des Expos	100	0,40%
Redebel	625	2,50%
S & V Partners SA	1500	6,00%
SABCA SA	500	2,00%
Société Patrimoniale Portefeuille	500	2,00%
Solvay & Cie	1000	4,00%
Sonaca SA	500	2,00%
Thales Alenia Space ETCA SA	250	1,00%
TOTAL	25000	100%

■ Organes de gestion

Conseil d'administration

Président

Michel MARLOT

Administrateurs

Simon BULLMAN

Sabrina CIPRIANO

Renier de CARITAT de PERUZZIS

Sylvie CRETEUR

Marc DEBOIS

Antonio DI SANTO

Philippe DRAUX

Eric GUILLAUME

Laurence HENNUY

Vittorio LAURIENTE

Michel MARTIN

Renaud MOENS

Anne PRIGNON

David VAN DROOGHENBROECK

Observateur

SOWALFIN, représentée par

Pierre LÉONARD (jusqu'au 31.08.2014)

Bernard LIEBIN (à partir de 01.09.2014)

Secrétaire

Bernard FIERENS GEVAERT

Équipe opérationnelle

Administrateur

Directeur Général Anne PRIGNON

Directeur Général

adjoint Bernard FIERENS GEVAERT

Conseillers

Fabrice CAROSELLA

Xavier DAIVE

Sébastien LEMPLOY

Thomas PEVENAGE

Micheline STREEL

Philippe TIELEMANS

Assistantes

Martine DEGRAUX

Sanda DUBOIS

Sandrine HERMANS

Qui sommes-nous ?

SAMBRINVEST, c'est quoi ?

SAMBRINVEST finance des projets touchant tous les pans de l'activité économique, tout en conservant une attention particulière aux projets industriels et manufacturiers.

A côté des secteurs traditionnels, l'invest accompagne la création et le développement d'entreprises dans les secteurs d'avenir tels que la biotechnologie, l'agro-alimentaire, le développement durable, la santé, les technologies de l'information et de la communication et le numérique.

SAMBRINVEST s'est notamment spécialisée dans l'accompagnement de projets innovants en collaboration avec les universités.

Grâce à un réseau de partenaires impliqués dans l'accompagnement des entreprises, la R&D et l'innovation, grâce à des collaborations étroites avec des incubateurs thématiques, des pôles de compétitivité ou des clusters, grâce à des participations croisées avec d'autres invests, et plus récemment, grâce à un partenariat avec des fonds d'amorçage et de crowdfunding, SAMBRINVEST s'affirme comme partenaire privilégié des PME de sa région.

- PME au service des PME
- Partenaire à long terme de l'entreprise, et présente à ses côtés dans les moments clés de son évolution : création, développement, croissance et transmission.
- A l'écoute des entrepreneurs pour proposer des solutions personnalisées et sur mesure, à travers divers instruments financiers mis à disposition de manière flexible.
- Faisant preuve de neutralité par rapport aux autres partenaires financiers impliqués dans les opérations de financement (banques, fonds d'investissement, ...), sans poser d'exclusives ni favoriser une institution par rapport à une autre, mais apportant un effet de levier permettant de mobiliser les autres moyens financiers nécessaires.
- Consacrant beaucoup de temps à l'analyse des projets, elle offre sa crédibilité aux partenaires financiers de l'entreprise.



Quelles sont nos missions ?

Les principales missions de SAMBRINVEST sont :

- **Soutenir** l'activité économique de la région en finançant la création et le développement des PME
- **Promouvoir** la création d'emplois
- **Favoriser** le maintien, en Région wallonne, de métiers industriels en constante mutation
- **Stimuler** l'émergence de nouvelles technologies ou services susceptibles de constituer des bases solides de compétences futures, industrielles, sociales et environnementales.

Quels sont les différents types d'interventions et de financement que me propose SAMBRINVEST ?

Les interventions de SAMBRINVEST peuvent prendre différentes formes :

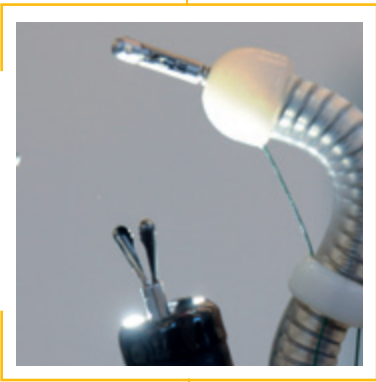
- 1 Apport en capital :**
SAMBRINVEST peut intervenir au capital de l'entreprise, tout en garantissant le maintien de l'indépendance de gestion, et en prévoyant le rachat des actions par le propriétaire de l'entreprise à terme.
- 2 Prêt subordonné :**
considéré comme du quasi-capital, ce type de prêt renforce les fonds propres de l'entreprise et augmente les capacités d'emprunt auprès des banques. Le prêt subordonné est très souvent utilisé en cas de manque de capital.
- 3 Leasing :**
permet de financer la construction de bâtiments ou l'acquisition d'équipements industriels, sans devoir en supporter l'entièreté des charges à l'origine. Le leasing permet à l'entreprise de devenir, à terme, propriétaire de son bâtiment ou de ses équipements.

4 Prêt ordinaire :
ce type de prêt est le plus souvent utilisé pour accompagner l'entreprise dans ses projets d'investissements. Ce type de financement joue un «effet de levier financier» important vis-à-vis des banques.

5 Avances à terme fixe :
ce type d'intervention, mis en œuvre suite à la crise financière de 2009, permet de couvrir un besoin ponctuel de trésorerie de l'entreprise, non assuré par les banquiers traditionnels..

Que peut apporter l'intervention de SAMBRINVEST à mon entreprise ?

Quel que soit le stade de maturité de l'entreprise (création, démarrage, développement ou transmission), SAMBRINVEST crée un dialogue constructif avec l'équipe dirigeante et l'aide à structurer un mode de financement de ses projets adapté à ses besoins. Au delà d'un soutien financier, SAMBRINVEST apporte à ses entreprises partenaires son expertise en accompagnement d'entreprise, sa connaissance du tissu économique local et son ouverture sur le monde au travers d'un réseau dense de partenaires spécialisés.



Y a-t-il des critères à remplir pour pouvoir faire appel à Sambrinvest ?

SAMBRINVEST soutient tous types d'entreprises dont le projet contribue au développement économique durable et à l'emploi sur son territoire, avec une priorité pour les secteurs industriels et de services à valeur ajoutée et/ou innovants.

Tenant compte des évolutions et de la réalité économique, Sambrinvest développe son expérience dans des secteurs de plus en plus nombreux. Au niveau financier, l'entreprise doit présenter une demande respectant un équilibre entre les apports propres, les financements bancaires et les moyens sollicités auprès de Sambrinvest.

Elle doit également présenter une situation financière saine.

De quelle manière dois-je m'y prendre pour introduire un dossier ?

Tout projet étant spécifique, il n'y a pas de formulaire prédéfini. Sambrinvest privilégie le contact direct avec le porteur de projet et apporte un avis individualisé sur les possibilités et modalités d'interventions. Afin d'optimiser la rencontre, une présentation détaillée de la demande est souhaitée, comprenant l'historique de l'entreprise, son organisation, son projet, son marché et sa position concurren-

tielle ainsi que ses états financiers détaillés. Dès les premiers contacts, l'entreprise sera suivie par un conseiller qui l'accompagnera dans le montage, l'intervention et le suivi de son projet.

Et mon indépendance ?

SAMBRINVEST n'a pas pour vocation d'assumer la gestion journalière ni de détenir une participation majoritaire dans les entreprises partenaires. Par ses conseils et ses apports financiers, elle soutient et accompagne l'entreprise tout en respectant son indépendance.

Comment puis-je obtenir plus d'informations ?

Notre site internet (www.sambrinvest.be) offre un ensemble de renseignements et il vous est possible d'y introduire une demande ou une question particulière via notre fiche de contact.

Mais rien de tel qu'une rencontre; n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 071/25 94 94.

Mise en réseau

Accompagnement à la création de Start-Up / Spin-Off

HERACLES
I TECH Incubator

Incubateurs thématiques

WBC – sciences du vivant
WSL – sciences de l'ingénieur

Soutien au développement des PME

Innovatech
IGRETEC

SAMBRINVEST

Financement

Theodorus
Sherpa
Business Angels
Outils financiers publics
Fonds d'investissement privés
Banques

Recherche et Développement

ULB, IMMI-IMMUNE Health, ...
Centres de Recherche : CETIC-CENAERO

Innovation

Innovatech
Novallia

Pôles de compétitivité et clusters



Partie 2
Activités

Activités du groupe au cours de l'exercice 2014 - 2015

Le niveau d'activité le plus important a encore été concentré dans la filiale FEDER FCR-Convergence qui représente près de 29% des décisions en nombre et 31% en montants.

Vient ensuite, en très forte augmentation, la SA SAMBRINVEST SPIN-OF/SPIN-OUT avec 20% des décisions en nombre et 25% en montants.

Quant à la SA SAMBRINVEST, elle est intervenue dans 33% des décisions en nombre et 19% en montants.

Le montant moyen d'intervention en FCR Convergence destiné au financement d'investissements est de 430.000€ par dossier, alors que le montant moyen d'intervention de la SA SAMBRINVEST est nettement inférieur, avec 230.000€ par dossier. Il s'est monté à 502.000€ par dossier en SAMBRINVEST SPIN-OF/SPIN-OUT.

A noter l'importance des montants libérés au cours de l'exercice dans la filiale FCR Convergence, plus de 11 millions d'euros consécutifs aux décisions prises au cours de l'exercice antérieur.

Pour la 7e année consécutive, le Groupe Sambrinvest a été fortement sollicité par les entreprises pour soutenir leurs projets de développement ou consolider leur structure financière.



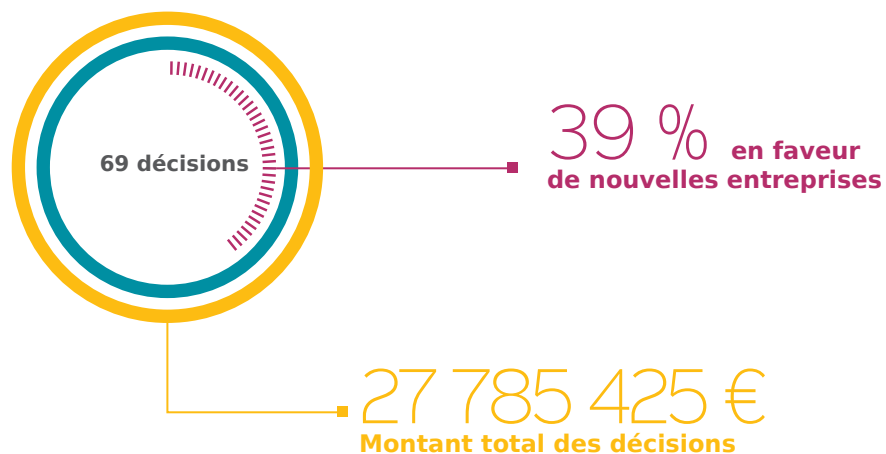
■ Chiffres clés de l'exercice

Société	Nombre de décisions	Montants décidés	Montants libérés	Emplois créés ou soutenus
SAMBRINVEST	23	5.257.195 €	4.387.945,00 €	426
FCR Objectif n°1	11	4.133.250 €	2.463.143,14 €	298
SAMBRELEASE	1	2.750.000 €	2.750.000,00 €	0
SAMBRINVEST Spin-off/Spin-out	14	7.029.000 €	2.723.489,30 €	142
FCR Convergence	20	8.615.980 €	11.024.745,12 €	368
TOTAL	69	27.785.425 €	23.349.322,56 €	1.234



Décisions

Sur les 69 décisions prises au cours de l'exercice, 27 l'ont été en faveur d'entreprises n'étant pas encore en relation avec Sambrinvest : 39 % des décisions concernent donc de nouveaux partenaires, et 61% concernent des sociétés en portefeuille..



Chiffre à mettre en regard avec les 61 entreprises qui sont venues nous présenter leurs projets ou leurs besoins. Les motifs de non-aboutissement d'une demande sont le plus souvent :

- soit le projet est trop peu mature, auquel cas nous renvoyons le porteur de projet vers des structures d'accompagnement qui peuvent l'aider à mûrir celui-ci, tels que Héraclès ou iTech incubator ;
- soit l'entreprise est fortement sous-capitalisée, de sorte que le projet n'a aucune chance d'aboutir sans apport privé complémentaire ; auquel cas il est proposé au porteur de projet de l'aider dans sa recherche de financement ;
- soit la demande concerne une entreprise en difficulté. Dans ce dernier cas, nous ne pouvons pas intervenir.

Le montant total des décisions de l'exercice s'est élevé à près de 28 M€.

Suivi

La situation économique morose qui s'est poursuivie cette année a encore fragilisé bon nombre de PME de la région, surtout celles dont les fonds propres étaient déjà faibles; certaines d'entre elles ont nécessité un suivi particulier, afin de les aider à mettre en place un système de suivi de certains indicateurs, tant au niveau de l'activité qu'au niveau des coûts, ainsi que l'élaboration de plans de trésorerie. Le suivi rapproché des entreprises les plus faibles représente une très lourde charge de travail.

Nous avons également soutenu certaines de nos PME dans leur relation avec les banques, en cas de nécessité de réorganisation des lignes de crédit.

Au cours de l'exercice, 7 entreprises ont été déclarées en faillite. Par ailleurs, 8 procédures en réorganisation judiciaire (PRJ) ont été ouvertes.

14 décisions

7,2 % des
décisions s'inscrivent
dans le cadre de la
mesure « anti-crise »



■ Répartition des décisions par type d'intervention

Au cours de l'exercice :

16 interventions en capital ont été décidées, pour un montant de **7 017 277 €**, représentant près de **25 %** des interventions.

18 décisions portent sur des interventions sous forme de quasi fonds propres ou prêts long terme non garantis, pour un montant de **4 484 480 €**, représentant un montant moyen de **250.000 €** par dossier.

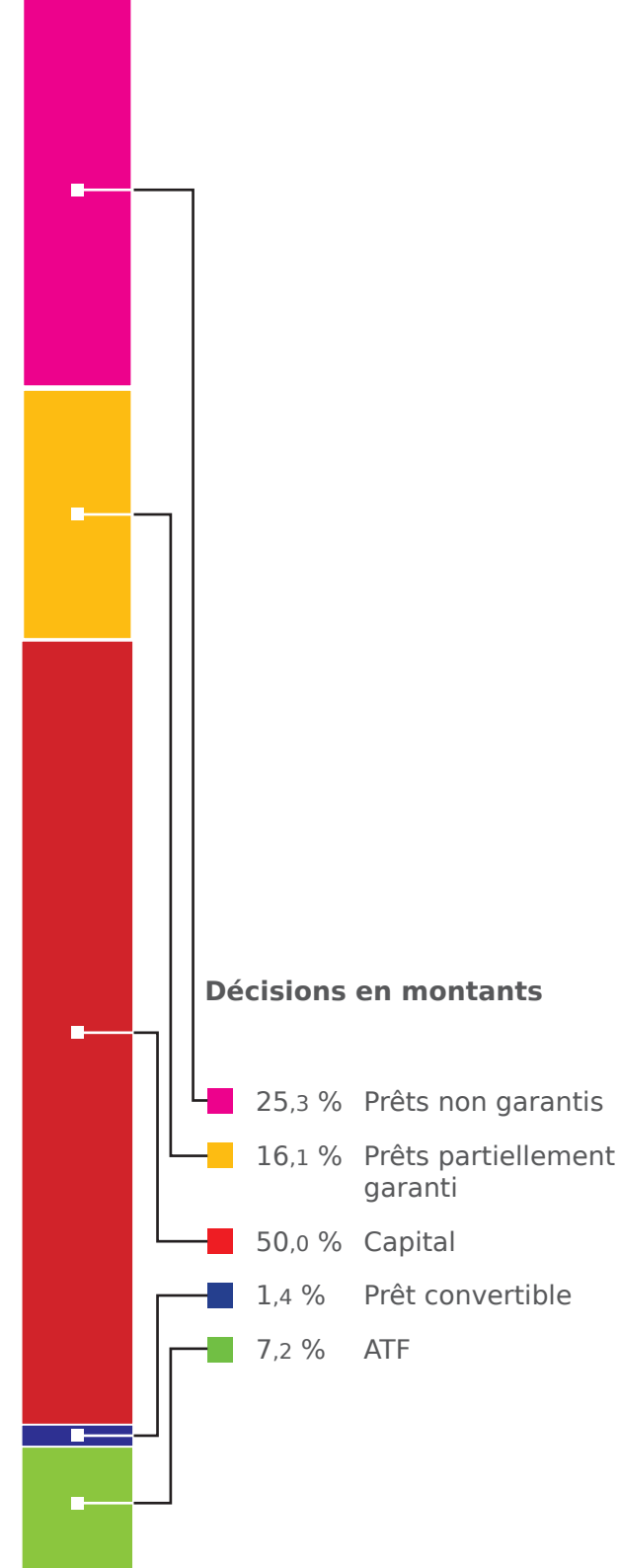
25 décisions portent sur des prêts partiellement garantis, pour un montant de **13 918 480 €**, ce qui représente -en montants- la moitié des décisions. La part parfois importante des investissements financés par l'Invest (montant moyen de près de **560.000 €** par dossier) justifie la prise d'un minimum de garantie afin de limiter quelque peu le risque global sur un seul projet.

Enfin, **14** décisions ont trait à l'octroi ou le renouvellement de prêt à court terme pour un montant de **1.990.188 €**.



Nombre de décisions

- 16 Capital
- 18 Prêts long terme non garantis
- 25 Prêts partiellement garantis
- 14 ATF
- 1 Prêt convertible



Répartition des décisions par objet

Compte-tenu de l'approche de la fin de la programmation FEDER 2007-2013, étendue à 2015, le maximum d'attention a encore été porté cette année au financement d'investissements.

29 décisions portent sur le financement d'investissements pour un montant de **14 685 460 €**, représentant **52,9 %** des montants décidés.

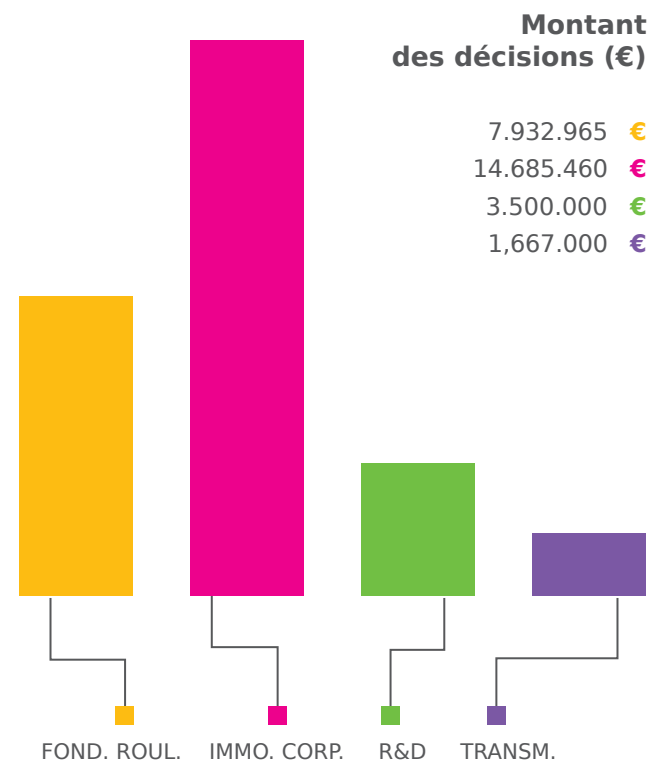
Toutefois, la crise économique nous a conduits à devoir également renforcer le fonds de roulement des entreprises dans une proportion importante.

C'est ainsi que **28,6 %** des décisions visent le financement du besoin en fonds de roulement ou le fonds de roulement des entreprises, représentant un montant de **7 932 965 €**.

Enfin, le Groupe SAMBRINVEST s'est par ailleurs engagé à participer à 5 opérations de transmission, pour un montant de **1 667 000 €**.

Le Groupe SAMBRINVEST, conscient du risque de perte de know how et de compétences acquises par certaines PME dont le dirigeant arrive à l'heure de la retraite, participe activement au processus de transmission des entreprises. Opérations de plus en plus nombreuses du fait du phénomène de transfert intergénérationnel.

Nous pouvons mettre à disposition des dirigeants concernés l'expérience acquise dans plusieurs opérations de ce type, en attirant notamment l'attention des acquéreurs sur les facteurs de réussite de telles opérations et travailler ensemble sur le montage financier le plus approprié.



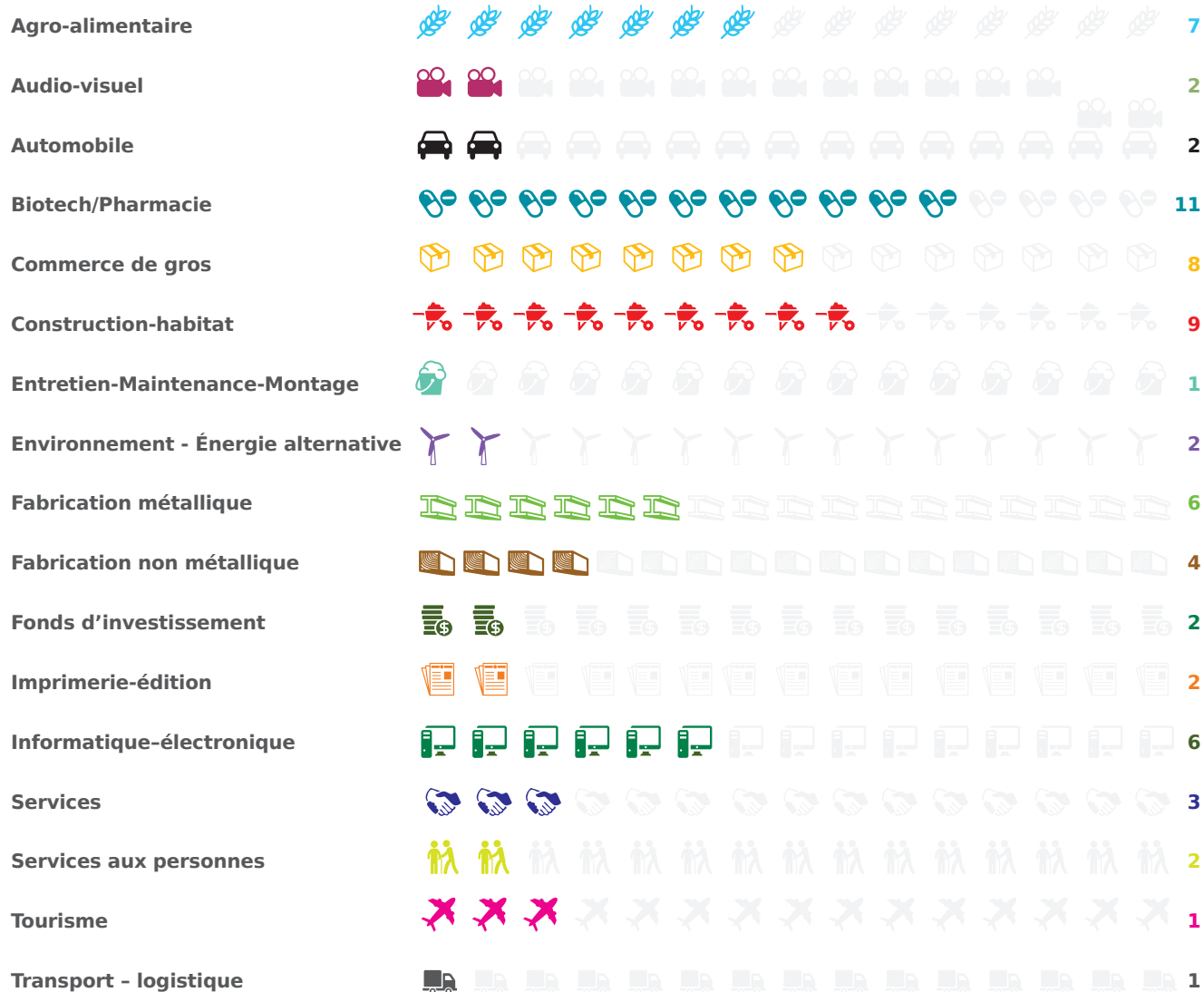
Répartition des décisions par secteur

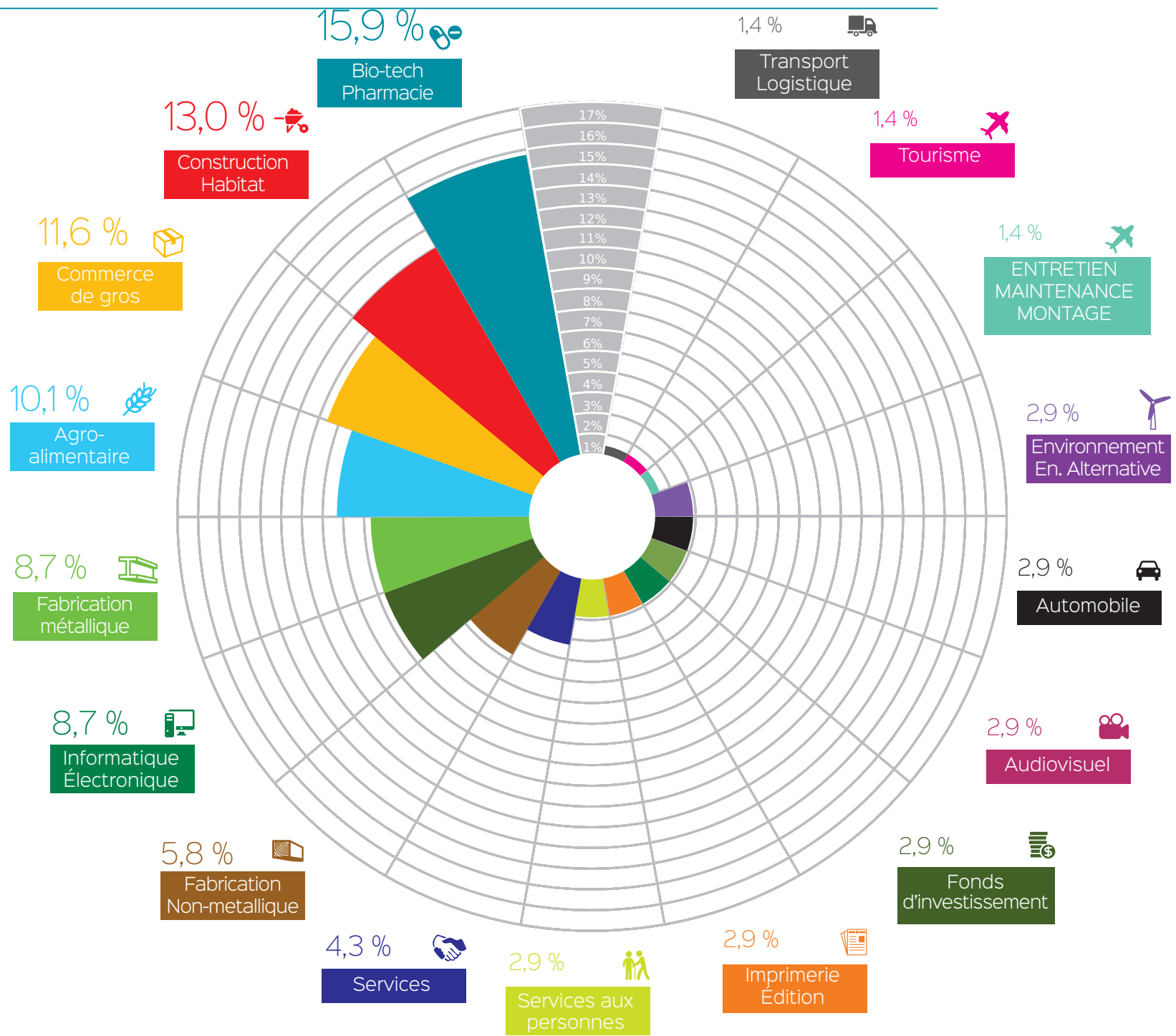
Au cours de l'exercice, le niveau d'intervention dans les activités industrielles traditionnelles est resté stable par rapport à l'an dernier. Les secteurs des fabrications métalliques et non métalliques représentent toujours **10 %** des décisions.

Par contre, les interventions sont restées intenses dans les secteurs suivants :

- Le secteur Biotech et Pharma, avec **11 décisions** en regard de **8 décisions** au cours de l'exercice précédent
- La construction et l'habitat, avec **9 décisions**
- Le commerce de gros, avec **8 décisions**
- Le secteur agro-alimentaire, avec **7 décisions**

Nombre de décisions par secteur





FCR Convergence :

un effet de levier de première importance dans le financement des investissements

FCR Convergence a pris depuis sa création des décisions pour un montant total de 79 818 403 €

Historique

La SA FCR Convergence a été constituée le 29 janvier 2009 afin d'y loger les moyens octroyés par l'Europe dans le cadre de la programmation FEDER 2007-2013, étendue à 2015.

Son capital est détenu à concurrence de **40 %** par la Région wallonne, porteuse de la part européenne, et de 60% par Sambrinvest. Il s'élève à **68 455 227 €**. Vu l'importance des moyens logés dans cette filiale, la mise en œuvre de ce programme européen FEDER Convergence a constitué une priorité pour le Groupe Sambrinvest. Par ailleurs, cette filiale a connu depuis sa création le plus haut taux d'activité de l'ensemble des sociétés du Groupe.

Critères d'intervention

FCR Convergence intervient en faveur des PME sous forme de prêts à taux fixe, subordonnés ou non, destinés au financement d'investissements corporels et incorporels, de projets de recherche et développement, de certains coûts liés à des études de faisabilité ou d'obtention de brevets, de certaines dépenses d'entreprises nouvellement créées et de jeunes entreprises innovantes.

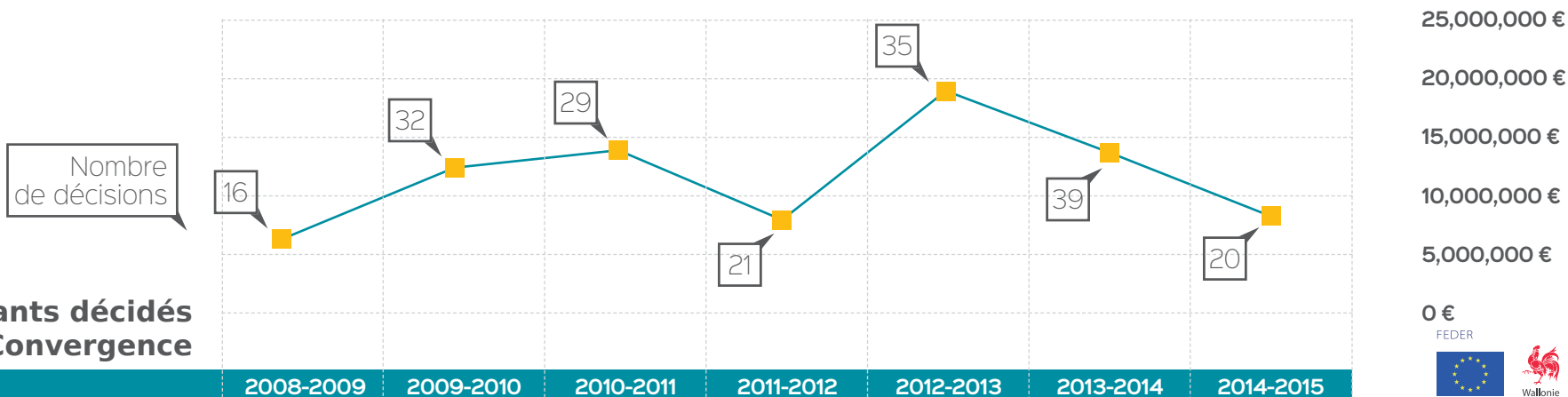
Dans tous les cas, ces interventions augmentent les capacités d'emprunt des PME qui y recourent par l'effet de levier qu'elles apportent du fait de la mutualisation du risque avec les banques intervenantes.

Niveau d'activité

Depuis sa création, FCR Convergence a pris **198 décisions** en faveur de **124 entreprises**.

Le nombre moyen de décisions a été de l'ordre de **30 par an**.

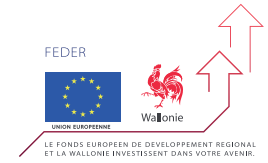
Du 1er juillet 2014 au 31 décembre 2014, ce sont encore **20 décisions** qui ont été prises pour un montant total de **8.615.980 €**.



25,000,000 €
20,000,000 €
15,000,000 €
10,000,000 €
5,000,000 €
0 €



Emplois FCR Convergence



Au cours de l'exercice 2014-2015, ce sont encore 368 emplois que l'activité FCR Convergence aura permis de créer ou de soutenir

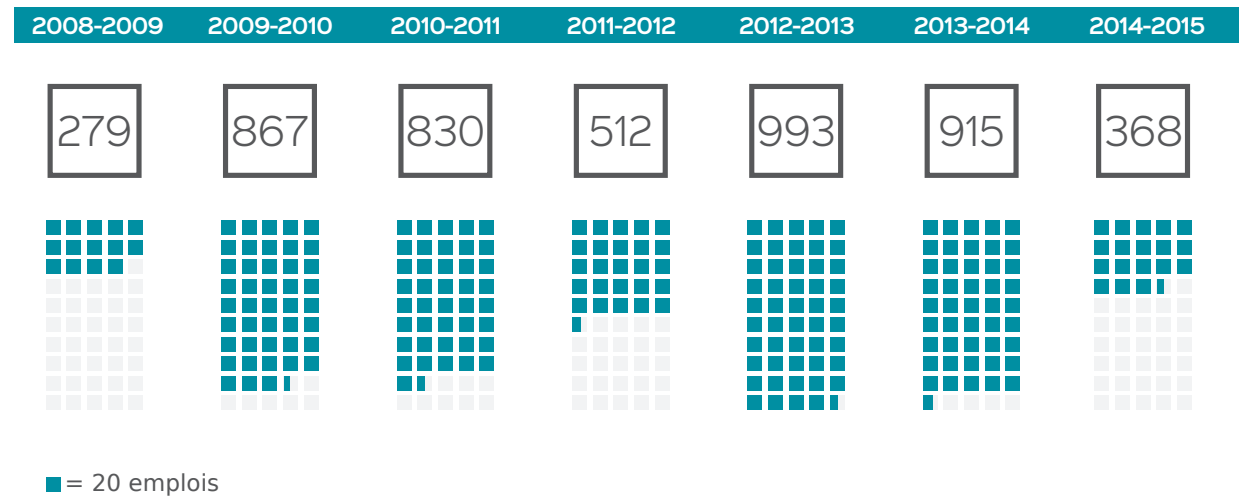
L'activité de FCR Convergence ci-avant décrite, démontre l'effet de levier de première importance que constitue son intervention dans le financement des PME.

Adoubant les interventions bancaires classiques, confortant les autres partenaires financiers par le partage de risques qu'elle assume, FCR Convergence apparaît comme un partenaire majeur de la PME en développement.

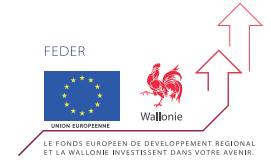
Dans une région en reconversion et en plein redéploiement, cette activité prend tout son sens en termes de création ou de consolidation d'emplois.

Le graphique ci-contre présente l'évolution de l'emploi créé ou soutenu dans les PME dans lesquelles est intervenue FCR Convergence.

Nombre d'emplois créés ou soutenus



Portefeuille FCR Convergence

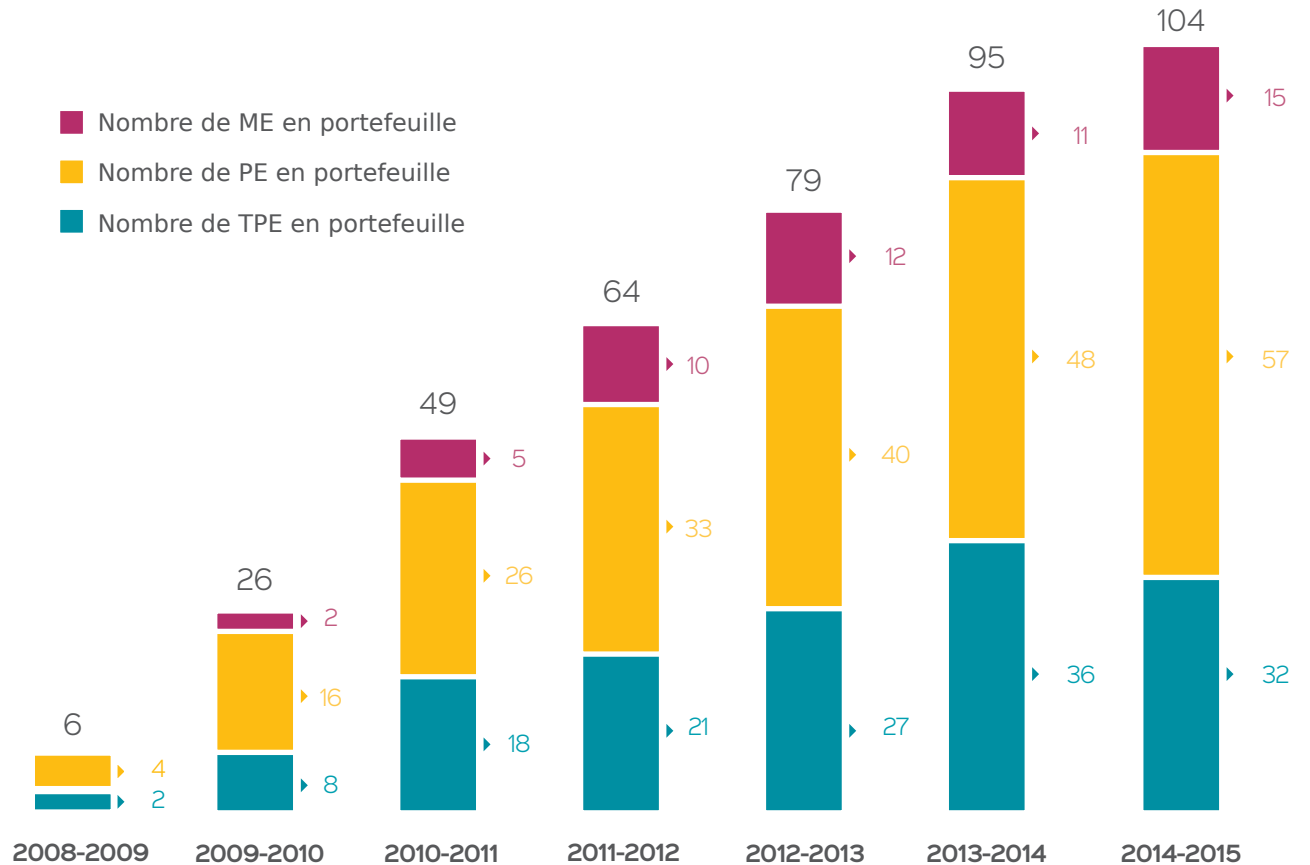


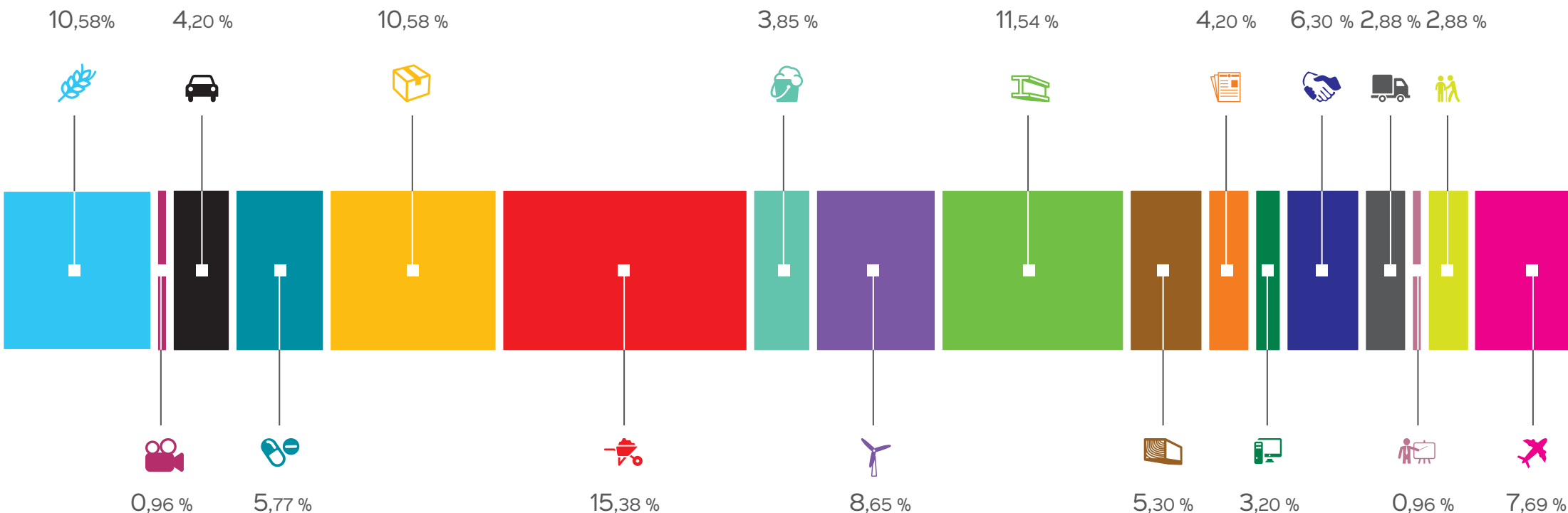
Le portefeuille de FCR Convergence se caractérise par une présence majoritaire des petites entreprises, c'est-à-dire des entreprises occupant entre 11 et 50 travailleurs.

Elles représentent près de 55% du portefeuille

La part des TPE (soit des entreprises de maximum 10 personnes) est nettement moins importante dans FCR Convergence que dans l'ensemble du portefeuille du Groupe Sambrinvest (**30,8 % au lieu de 43,3 %**). Ceci s'explique notamment par le fait que les très petites entreprises réalisent moins d'investissements corporels que les entreprises de taille plus grande, surtout quand il s'agit de jeunes TPE. Elles consacrent leur énergie et moyens financiers au lancement et au développement de leur activité, avant de pouvoir se consacrer à la réalisation de projets d'acquisitions de bâtiments ou d'équipements lourds.

Le nombre de ME (entreprises de plus de 50 personnes) est lui légèrement supérieur comparé à celui du portefeuille du Groupe Sambrinvest (**14,4% contre 12,4 %**).





La répartition sectorielle du portefeuille de la SA FCR Convergence au 30 juin 2015 est à l'image de l'évolution du paysage industriel et économique de la région :

6 secteurs sont prépondérants

La construction et l'habitat	(15,38 %)
Les fabrications métalliques	(11,54 %)
L'agroalimentaire	(10,58 %)
Le commerce de gros	(10,58 %)
L'environnement et les énergies alternatives	(8,65 %)
Le tourisme	(7,69 %)

5 secteurs sont significatifs

La biotechnologie et la pharmacie	(5,77 %)
Les fabrications non métalliques	(4,81 %)
Les services	(4,81 %)
L'automobile	(3,85 %)
L'entretien, la maintenance et le montage	(3,85 %)

6 secteurs sont faiblement représentés

L'impression et l'édition	(2,88 %)
Le Service aux personnes	(2,88 %)
Le Transport - Logistique	(2,88 %)
L'informatique et l'électronique	(1,92 %)
L'audio-visuel	(0,96 %)
La formation	(0,96 %)

■ Présentation des nouvelles entreprises du portefeuille

GAI SAVOIR

 **AU GAI SAVOIR**

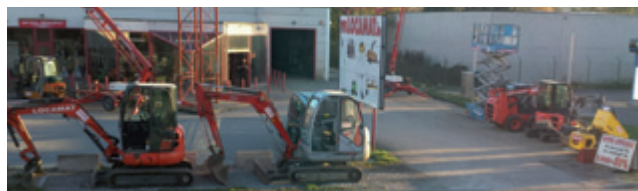


L'entreprise a pour activité :

- la livraison de fournitures scolaires ;
- la réalisation et la vente d'outils pédagogiques destinés aux enseignants. Dans cette branche d'activité, Au Gai Savoir a développé ses propres publications et son propre matériel, sous la responsabilité d'un ancien directeur et inspecteur ;
- la vente d'équipements et de mobilier scolaires tels que les tableaux et les bibliothèques.

Pour permettre de faire face à l'expansion de ses activités, il lui a été nécessaire de faire une rénovation et une extension de ses bâtiments

Aux côtés de son banquier, FCR Convergence a contribué au financement de l'aménagement des bâtiments de l'entreprise et de ses abords, ainsi qu'à la construction d'un hall de stockage, en accordant un prêt partiellement garanti de 300.000 €.



 **BERN'S**



La société, sous le label LOCAMAT, propose une gamme complète de location de machines et outillage pour la rénovation et l'entretien des sols (parquet, plancher, taires, l'électricité, le chauffage, la construction, le terrassement, les espaces verts, la décoration,...

La société est également spécialisée en :

- location de déshumidificateur et entretien et réparation de remorques
- réparation et entretien de machines de jardin (tondeuse, motoculteur, tronçonneuse, scarificateur,...)

La SA FCR Convergence a octroyé à la SA BERN'S (LOCAMAT) un crédit de 120.000 € afin de financer du matériel de remplacement (ponceuses) destiné à être loué



 **CELERO-SPEED WORKS**

La société SPEED WORKS SA a été constituée en octobre 1998 et est active dans les domaines des travaux en hauteur et de la conception métallique. Elle s'est spécialisée en particulier dans les installations de pylônes de télécommunication.

La société a connu une croissance solide et régulière dans le sillage du déploiement et de la mise à jour des réseaux de téléphonie mobile. Elle a atteint en 2014 un chiffre d'affaires de près de 10 MEUR, forte de sa trentaine de collaborateurs.

Son fondateur a souhaité céder ses activités, et un repreneur s'est présenté, affichant sa volonté de racheter la société aux côtés de son co-gérant.

SAMBRINVEST SA a soutenu la transmission de cette société, en finançant à la fois la société SPEED WORKS SA (prêts garantis de 650.000 EUR au total) et la société holding d'acquisition constituée par les deux repreneurs, CELERO SPRL (prêt de de 600.000 EUR)



CONGRES HOTEL VAN DER VALK MONS

Monsieur WOHRMANN, propriétaire en Belgique de 3 hôtels liés à la chaîne familiale « LE TOUCAN », a souhaité profiter des retombées des festivités de Mons 2015, capitale européenne de la culture pour construire un hôtel 4 étoiles d'une capacité de 120 chambres, comprenant des salles de séminaires modulables ainsi qu'un parking souterrain.

L'ensemble du projet portant sur un investissement de plus de 15 millions, l'apport de l'invest a permis de jouer en plein l'effet levier financier nécessaire à l'adhésion des banques à ce projet. L'entreprise est présente à Nivelles, Verviers et Charleroi.

La SA FCR Convergence a investi un montant de 3 millions € dans le financement du projet.



DALCQ

L'entreprise, rachetée en 2011 par deux jeunes entrepreneurs, est active dans la fabrication et la distribution de petits appareils électroménagers (gaufriers à plaques amovibles, friteuses haut de gamme, grill, etc) .

Ses dirigeants ont mis en place une stratégie de croissance ambitieuse basée sur une extension de la gamme des produits et sur l'exportation, qui a amené à un accroissement des surfaces d'exploitation et à des besoins en fonds de roulement importants.

La SA FCR Objectif n°1 a participé au financement du besoin en fonds de roulement à hauteur de 250.000 € dans la société d'exploitation, et au financement de l'acquisition d'un bâtiment d'exploitation plus adéquat en octroyant un prêt garanti de 250.000 € à la société holding.



EURO ROAD PROFESSIONAL CLEANING SA

La société est une entreprise familiale dynamique et expérimentée sur le marché des services de nettoyage spécialisés et de lavage industriel de camions citernes et containers sur châssis. ERPC peut également nettoyer manuellement et efficacement les camions à benne, remorques ouvertes ou des camions placards. La société délivre des certificats de nettoyage pour les sociétés de transport

Le projet de diversification de ses activités renforce la société sur un créneau porteur (nettoyage des IBC, containers en plastique, le plus souvent de 1m³, destinés à transporter tous types de liquides). Ce projet cadre bien avec le développement du pôle logistique de notre région.

La SA FCR Convergence est intervenue dans la SA EURO ROAD PROFESSIONAL CLEANING en lui octroyant un prêt garanti de 260.000 €.



HESTIA ENGINEERING SPRL

La société Holding Hestia Engineering est à la tête d'un ensemble de 3 sociétés carolorégiennes, spécialisées dans la vente et l'installation de systèmes de chauffage, qui emploient, à ce jour, une septantaine de personnes.

Grâce à la complémentarité de ses entités opérationnelles, le groupe économique offre principalement ses services en Wallonie et à Bruxelles aux clients particuliers et professionnels ainsi qu'aux acteurs publics, notamment dans le secteur des logements sociaux



IMMO-SAMBRE SA

A la fois société immobilière et holding, Immo-Sambre est la tête de pont d'un vaste groupe de sociétés actives dans l'immobilier commercial et dans l'exploitation de 13 hôtels aux enseignes du Groupe ACCOR.

La société a décidé de s'inscrire dans le projet de rénovation de la ville-basse de Charleroi. Ce projet d'envergure, structurant pour la ville de Charleroi, qui comprend la réalisation de parkings, d'un centre commercial, d'appartements résidentiels, la rénovation de l'hôtel actuel et la construction d'un nouvel hôtel, nécessite la maîtrise foncière d'un important périmètre urbain.

La SA Sambrelease a financé l'acquisition des biens faisant partie du projet Ville basse de la SA Immo-Sambre, par l'octroi d'un prêt garanti de 2.750.000 €.



IMMOYODA SPRL



Monsieur Daniel D'Haeyer a travaillé pendant 25 ans en tant que technico-commercial dans la vente de peinture et matériel pour entreprises de carrosseries dont 15 ans pour une société américaine spécialisée dans les peintures

En 2006, las de travailler pour une multinationale, il décide de créer sa propre société de distribution de peinture et matériel (abrasifs, peinture, mastics, surfaceurs, pistolets de peinture, bancs de peinture, ...) pour entreprises de carrosserie, la SPRL YODA CARROSSERIE SERVICE.

En 2014, la société a l'opportunité d'acquérir une ancienne carrosserie située sur le zoning de Montignies-sur-Sambren. Ce nouvel emplacement est équipé d'une cabine de peinture que l'entreprise utilisera pour des sessions de présentation de produits ainsi que de formation. Une société immobilière, IMMOYODA SPRL, a été créée à cet effet pour réaliser l'investissement.

Au côté d'une banque, FCR Convergence est intervenue dans le financement de l'acquisition du bâtiment par l'octroi d'un prêt de 142.000 €

Aux côtés du partenaire bancaire, Sambrinvest est intervenue via un prêt de 250.000 € dans le financement de l'acquisition des parts de la SA TECHNO CONFORT, entité du groupe dédiée aux installations chauffage/sanitaire en faveur de clients professionnels.



 **MENUISERIE GÉNÉRALE** 
PASCAL DAHY SPRL

La Menuiserie générale Pascal DAHY est spécialisée dans le travail du bois notamment dans la rénovation de bâtiments classés. Elle réalise toutes menuiseries intérieures (50 % du chiffre d'affaires) et extérieures (50 %), et de manière plus marginale de petites extensions de maisons en ossature bois, des abris de jardin et autres pool-house

Afin de répondre aux demandes de manière rapide, efficace et compétitive, ce qui suppose du savoir-faire et de la capacité d'usinage, l'entreprise a décidé d'acquérir une nouvelle machine à commande numérique plus moderne ainsi que l'installation dans des ateliers plus vastes pour limiter les problèmes d'engorgement et de manutention.

Concomitamment à l'intervention d'autres partenaires financiers, la SA FCR Convergence a participé au financement de l'investissement à hauteur de 290.000 €.



 **NASTA CONSEIL SA** 

Installée sur le zoning de Courcelles depuis un peu plus d'un an, NASATA CONSEIL est un holding financier détenant des participations dans différentes filiales dont les activités sont réparties en deux grands groupes dont:

- a. La téléphonie, comprenant :
 - la vente et l'entretien de centraux téléphoniques ;
 - la mise en place et l'entretien des installations de téléphonie de PROXIMUS et de VOO ;
 - le jointage et la pose de fibres optiques.
- b. Des participations dans des activités aussi diverses telles que le décapage industriel ou de la boulangerie.

En septembre 2014, la SA FCR Convergence est intervenue conjointement avec une banque pour financer, à concurrence de 300.000 €, l'acquisition d'un bâtiment sur le zoning de Courcelles.



 **PLURIOMICS SA**

La société néerlandaise PLURIOMICS B.V. est une spin-off de l'Université de Leiden, fondée en 2010.

Elle développe et commercialise d'une part des cardiomyocytes, à savoir des cellules contractiles composant le muscle cardiaque, dérivées de cellules souches pluripotentes humaines, elles-mêmes dérivées de cellules de peau selon le procédé développé par le Prix Nobel japonais Yamanaka. Elle poursuit également le développement de tests diagnostic, basés sur l'utilisation de ses cardiomyocytes, pour la mesure in vitro (en laboratoire) de la cardio-toxicité de tous les types de candidats médicaments, ainsi que de l'efficacité de candidats médicaments destinés aux indications cardiaques.

La SA SAMBRINVEST Spin-off/Spin-out a participé, lors de la constitution de la SA PLURIOMICS, au capital de celle-ci à concurrence de 500.000 EUR.



PYKE SA

Les lunettes solaires PYKE parfaitement adaptées à la morphologie des plus petits.

Le projet PYKE, porté par une jeune trentenaire dynamique, a nécessité deux ans de développement et a fait un choix volontaire : s'appuyer sur des partenaires, du design à la production en passant par la R&D, tous situés en Région Wallonne. ces montures innovantes et brevetées «Made in Wallonia» proposent une solution de protection à 100% contre les rayons UV, sont englobantes, confortables et disponibles en huit couleurs. Le premier modèle, adapté aux enfants de 1 à 3 ans, sera sur le marché dès cet hiver. L'ambition de PYKE est de s'internationaliser dès la mise sur le marché et de développer ses gammes de produits.

SAMBRINVEST Spin Off / Spin Out est intervenu en capital à hauteur de 142.000 EUR aux côtés des fondateurs et de Business Angels. Le tour de la table a été complété par un prêt Novallia.



VN DEVELOPMENTS SPRL

La société VN DEVELOPMENTS SPRL (active sous le nom commercial de LINE FACTORY), constituée en octobre 2012, a développé une solution logicielle innovante visant à optimiser l'utilisation des accès internet de ses clients, et à paramétrer des connexions sécurisées au sein de ces accès. La société a implémenté des projets pilotes confirmant la validité de sa technologie, et déjà signé ses premiers contrats commerciaux.

Sambrinvest Spin Off/Spint Out a décidé, concomitamment avec le Fonds THEODORUS III, de soutenir le développement opérationnel et commercial de LINE FACTORY par le biais d'une participation au capital de 500.000 €.

Réseau de financements

Le monde financier a fortement évolué ces dernières années, avec la constitution de Fonds d'investissement pour le financement de spin-off et start-up d'une part et l'apparition de sources de financement alternatives, telles que les Business Angels et le Crowdfunding.

Après s'être investi dans les Fonds universitaires de l'ULB au milieu des années 2000, afin de permettre l'émergence et le développement de spin-offs, majoritairement dans le secteur de la biotechnologie, plus récemment, SAMBRINVEST a noué des partenariats avec des fonds spécifiques, et ouvrir l'accès de nos entreprises à de nouveaux réseaux de financement.

C'est ainsi que SAMBRINVEST Spin off/Spin-Out a pris une participation dans le fonds Internet Attitude (fonds spécialisé dans l'Internet et les TIC) et le Fonds de la Chimie initié par Essencia.

Au cours du dernier exercice, SAMBRINVEST a décidé par ailleurs de collaborer plus activement avec de nouvelles sources de financement atypiques, que sont les Business Angels et le Crowdfunding. En assurant notre présence dans BeAngels, nous facilitons la prise de contact entre nos porteurs de projets et d'autres investisseurs privés, et via le Fonds Inventure, nous avons constitué un contact privilégié avec une plateforme de Crowdfunding. Le tout, dans un climat qui stimule les investissements privés dans l'économie réelle.

Et ce, au bénéfice du développement de nos start-up...





Partie 3

Composition du portefeuille

■ Nombre d'entreprises par secteur

Au 30 juin 2015, le nombre d'entreprises en portefeuille du Groupe Sambrinvest (hors FCA) s'élève à 201 contre 182 en juin 2014. Sur l'exercice 4 entreprises sont sorties du portefeuille suite au remboursement total de leurs encours, 2 entreprises sont sorties à la suite d'une opération de cession, et 7 en sont sorties du fait de leur mise en faillite. Ce sont donc 32 nouvelles entreprises qui sont entrées cette année en portefeuille.

Le portefeuille du Groupe Sambrinvest est fort diversifié, comme le montre le graphique ci-joint.

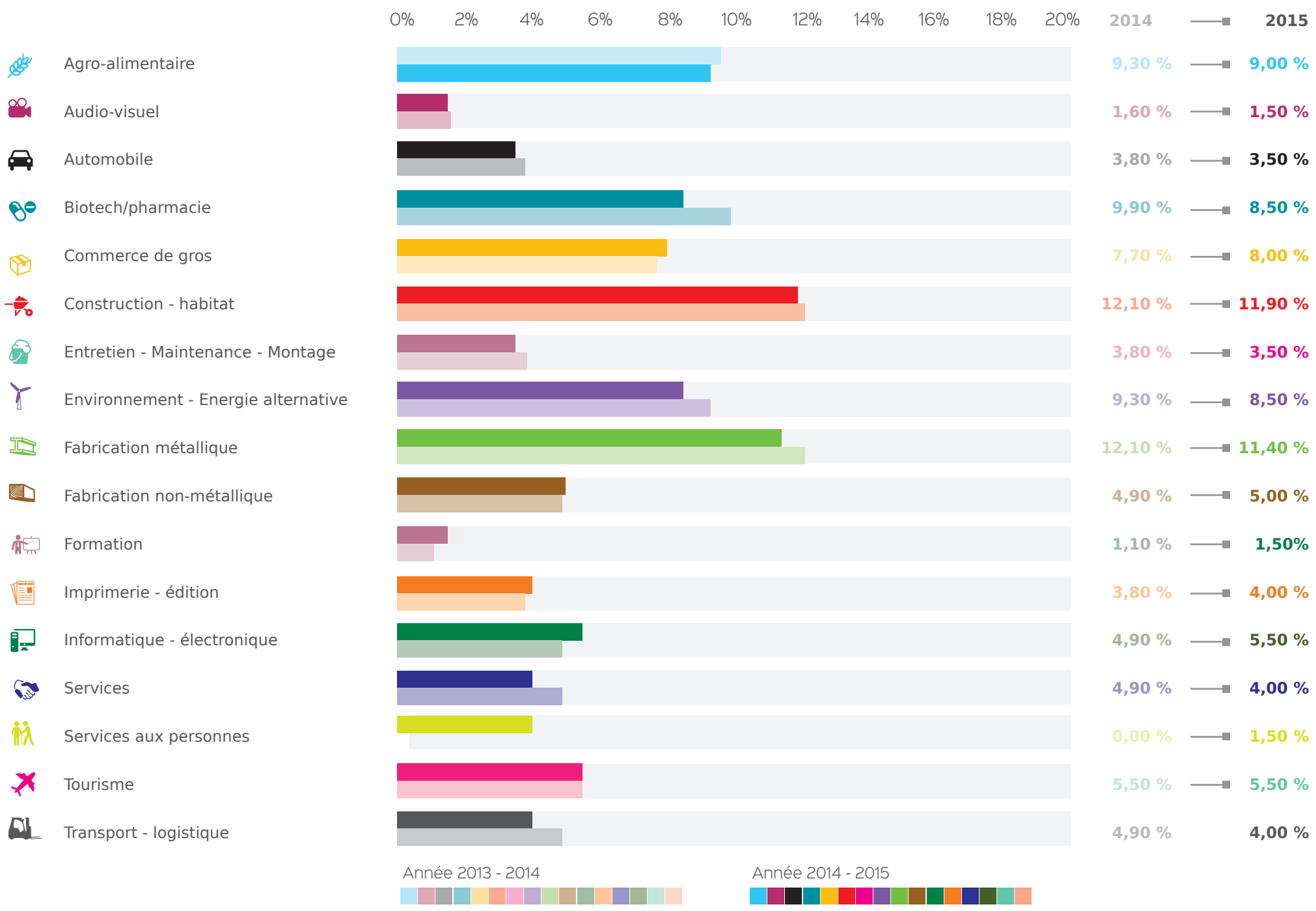
Les secteurs les plus importants sont :

- La construction-habitat (**11,9 %**) qui comprend l'ensemble des activités, de fabrication ou non, liées à la construction (entreprises de châssis, façonnage et vente de matériaux spécifiques - carrelages, menuiserie, toitures, ...)
- L'agroalimentaire (**9,0 %**)
- Le secteur des fabrications métalliques (**11,4 %**)
- La biotech-pharma (**8,5 %**)
- L'environnement-énergie alternative (**8,5 %**)
- Le commerce de gros (**8 %**)

À noter :

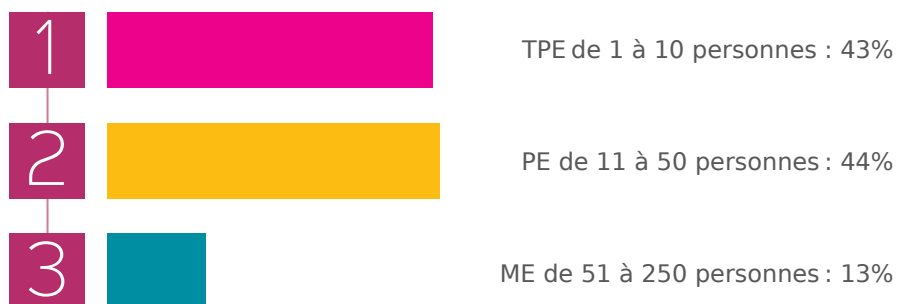
L'importance croissante des secteurs suivants :

- Le Commerce de gros (**passant de 7,7 % à 8,0 %**)
- L'informatique-électronique (**passant de 4,9 % à 5,5%**)
- Les Fonds d'investissements (**3,5 %**)



■ Répartition du portefeuille par type d'entreprises

Au 30 juin 2015, la répartition du portefeuille est la suivante :



De 2007 à 2015, le nombre d'entreprises en portefeuille a augmenté de plus de **90%**. Preuve de la présence de plus en plus forte du Groupe SAMBRINVEST dans le tissu économique de sa région.

Sur l'exercice, la part de TPE a légèrement augmenté, passant de **42 à 43%** des entreprises en portefeuille. Cette croissance est notamment due à la présence plus marquée de Spin-Off / Start up dans le portefeuille du groupe ainsi qu'au financement d'opérations de transmission au travers de holdings qui n'ont pas ou peu de personnel.


















A noter que les PE sont légèrement plus nombreuses dans le portefeuille du Groupe Sambrinvest que celle des TPE, alors que le tissu industriel wallon est composé à **90 % de TPE**. Il est vrai que ces statistiques macroéconomiques comprennent les sociétés des indépendants et professions libérales, secteurs dans lesquels le Groupe Sambrinvest n'intervient pas.






















Quant à la part des ME dans le portefeuille du Groupe Sambrinvest, il est resté stable à **13 %**.





















- Nombre de ME en portefeuille
- Nombre de PE en portefeuille
- Nombre de TPE en portefeuille



Liste complète des entreprises du portefeuille avec coordonnées























123 AUTOMATION ENGINEERING & DEVELOPMENT	Rue des Artisans 4/B 6210 Les Bons Villers	www.123automation.be	Ingénierie et automatisation industrielle	
A+I	Rue Solvay 59 6200 Bouffioulx	www.aplusi.be	Bureau d'architectes et ingénieurs	
ACCORDAGE	Rue de la Neuville 8 6000 Charleroi	www.accordage.be	Activité de résidence services pour personnes âgées.	
AERO 44	Rue Louis Bleriot 4 6041 Gosselies	www.aero44hotel.com	Hôtels et hébergement similaire	
AGRAL	Rue du Brabant Wallon, 1 6180 Courcelles	www.agral.be	Fabrication de beurre	
AIR CONSULT ENGINEERING	rue des Frères Wright 29 Aéroport 6041 Gosselies	www.airconsult.be	Etudes techniques et activités d'ingénierie	
AIRSPACE	Rue Charles Lindbergh, 26 6041 Gosselies	www.airspace.be	Exploitation d'un simulateur de chute libre	
ALUGLAVER	Rue du Cimetière, 9/1 6061 MONTIGNIES S/SAMBRE	www.aluglaver.be	Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre	
ALUMATIC	Route du Vieux Campinaire, 42 6220 FLEURUS	www.alumatic.be	Menuiserie en aluminium	
ALVAN	Rue de Berlaimont, 2 - Z.I. de Martinrou 6220 Fleurus	www.alvan.be	Commerce de gros de mobilier de bureau et de matériel scolaire	
ANATIS	Avenue Général Michel 1E 6000 Charleroi	www.anatis.be	Ensemble industriel actif dans la vente de centrales de biométhanisation	
ARC FOOD INVEST	Route de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Société Holding "L'ARTISANE FOOD"	
ARDOISES ET MATERIAUX	Rue de la Chapelle S/N 6061 Montignies-sur-Sambre	www.ardoises-matériaux.be	commerce de gros en matériaux de construction	
AREPLUS	rue Champeau 20 6061 Montignies-sur-Sambre	www.areplus.com	Impression tout support - Consultance Marketing	
ASSABBAN	rue du Roton 32, ZI Roton 6240 Farciennes	www.assabban.be	Commerce de gros d'articles de mercerie	
AU GAI SAVOIR	Rue de la Station, 60 6043 Ransart	www.gaisavoir.be	Commerce de gros de mobilier et de matériel scolaire	
AUTOLAND DISTRIBUTION	Chaussée de Bruxelles 177 6020 Dampremy	www.proxicar.be	Concessionnaires Citroën	





















AUTO-SATELLITES	Chaussée de Bruxelles 177 6020 Dampremy	www.proxicar.be	Concessionnaires Opel, Chevrolet, Volvo	
B.S.C.A.	rue des Frères Wright 8 6041 Gosselies	www.charleroi-airport.com	Gestion de l'aéroport de Charleroi	
BELGARENA	rue de Tergnée 164 6240 Farciennes	www.belgarena.be	Dépollution de terres	
BELGIAN FLIGHT SCHOOL	rue des Fusillés 1 S/7 6040 Jumet	www.belgianflightschool.be	Ecole de pilotage d'avions, location d'aéronefs	
BEPHARBEL MANUFACTURING	Rue du Luxembourg 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Fabrication de médicaments	
BERN´S	Route Nimal 27 6030 Marchienne-au-Pont	www.locamat.be	Location de machines et outillage dans divers secteurs d'activité	
BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE	Espace Européen d'Entreprises 26 6560 Solre-sur-Sambre	www.bcs-sa.be	Recyclage de déchets de construction et centrale à béton	
BFS MAINTENANCE	Aéroport de Charleroi 6041 Gosselies	www.belgianflightschool.be	Service au sol d'entretien - maintenance des avions	
BIA SERVICES	Avenue du Spirou 6220 Fleurus	www.bia.be	Entretien et réparation d'engins de génie civil	
BIG FISH	avenue Georges Lemaître 21 6041 Gosselies	www.digiprint-supplies.com	Commerce de gros d'équipements périphériques et d'imprimantes grand format	
BIO.BE	avenue Georges Lemaître 25 6041 Gosselies	www.bio-be.be	Analyses en matière de criminalistique	
BIOTECH COACHING	CHU Tour 5 GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital 11 4000 Liège	www.wbc-incubator.be	Incubateur d'entreprises biotechnologiques	
BIPP-BIPP	Z.I.de Heppignies, avenue d'Heppignies, 1 6220 HEPPIGNIES	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de stores vénitiens	
BONE THERAPEUTICS	Rue Auguste Piccard 37 6041 Gosselies	www.bonetherapeutics.com	Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses.	
BRASSERIE DE L'ABBAYE DE LOBBES	rue des Nerviens 3 6540 Lobbes	www.badl.be	Commerce de gros de boissons	
BULLMAN	chaussée de philippeville 113 6010 Couillet	peugeot.groupebullman.be	Concessionnaire automobile (Peugeot et Kia)	
CALYOS	Rue de l'industrie, 24 1400 Nivelles	www.calyos-tm.com	Fabrication de systèmes de régulation thermique	
CASH EXPRESS CHARLEROI	Avenue de Philippeville, 284 B 6001 Marcinelle	www.cashexpress.fr	Vente d'articles de seconde main	
CEAL CONSULTING	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Holding Charleroi Salaisons	
CEBEGEST SPRL	Rue Pont à Migneloux 6041 Gosselies	-	Holding	
CELERO	Avenue Lorette, 5 1380 Lasne	www.speed-works.be	Celero est la holding d'acquisition et de gestion de la société Speed Works SA.	





















CENTRE EUROPEEN POUR LA SECURITE	Rue de la Providence 114 6030 Marchienne-au-Pont	www.ceps-esm.be	Formation professionnelle	
CHARLEROI DRY PORT	Rue du Pays-Bas 36 6061 Montignies-sur-Sambre	www.charleroi.portautonome.be	Développement de l'activité économique sur le site du Port Autonome de Charleroi	
CHARPENTES JONCKHEERE SPANTEN	Rue Arthur Descamps, 175 7340 Colfontaine	www.jnck.be	Fabrication de charpentes préfabriquées en bois.	
CHASAL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Commerce de gros en salaisons, fromages, viandes et surgelés	
CHAURACI	Rue de l'Étang, 141 6042 Lodelinsart	www.chauraci.be	Commerce de gros de chauffage, sanitaire et plomberie	
CHIMAY TRADITION	Zoning industriel, 31 6464 Baileux	www.chimaytradition.be	Fabrication de charcuteries	
CICADE	Aéroport de Charleroi Terminal Sud Bâtiment S13 6041 Gosselies	www.cicade.com	Production de données cartographiques depuis la prise de vue aérienne jusqu'au traitement et l'exploitation des données	
CIGES	rue Clément Ader 15, Aéroport 6041 Gosselies	www.ciges.be	Développement de logiciels pour PME et Hôpitaux	
CINERGIE	Rue de Plomcot, 2/B 6224 Wanfercée-Baulet	-	Centrale de biométhanisation destinée à produire de l'électricité et de la chaleur.	
COMET TRAITEMENTS	Rivage de Boubier, 25 6200 Châtelet	www.groupecomet.com	Valorisation des rebus de broyage légers.	
CONGRES HOTEL VAN DER VALK MONS	Avenue Méline Mercouri, 7 7000 Mons	www.hotelmons.eu	Hôtel restaurant	
COOK 'N FIT	rue Fourneaux Joseph, 2 6040 Jumet (Charleroi)	www.frifri.be	Fabrication et commercialisation d'une friteuse sans huile	
COUILLET-BRI	Avenue de Philippeville 223 6001 Marcinelle	www.brico.be	Exploitation d'une enseigne Brico	
DAXI	2 ème rue zone industrielle 6040 Jumet (Charleroi)	www.daxi.be	Reconditionnement de matériel ferroviaire d'occasion, adaptation technique de matériel ferroviaire neuf	
DELPHI GENETICS	rue Clément Ader 16 6041 Gosselies	www.delphigenetics.com	Produits et services facilitant l'assemblage de l'ADN et la production de protéines	
DELPLEX	rue du Progres 8 6220 Fleurus	www.delpex.be	Fabrication de plateaux et autres supports pour la présentation et le stockage de denrées alimentaires	
DELTRIAN INTERNATIONAL	Zoning de Martinrou Rue du Berlaimont, 21A 6220 Fleurus	www.deltrian.com	Fabrication, négoce et entretien de filtres à air	
DIAROTECH SA	Chaussée de Charleroi 95 6060 Gilly (Charleroi)	www.diarotech.com	Fabrication d'outillages abrasifs constitués à base de diamant	
DISTILLERIE DE BIERCEE	Ferme de la Cour rue de la Roquette, 36 6532 Ragnies	www.distillieriedebiercee.com	Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits	
DISTRIBOIS	Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	www.diffusionmenuiserie.be	Commerce de gros de bois	






















DNA GROUP	Avenue Centrale 60 6040 Jumet (Charleroi)	www.dna-group.eu	Impression Digitale	
DREAMWALL	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.dreamwall.be	Studio d'animation et de graphisme	
ECOCABLE SPORT	Lac de Féronval - Rue Crossart 61 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.thespin.be	Exploitation d'un télésiège-câble au Lac de Féronval	
ECOPLAST TECHNOLOGY	RUE LOUIS BLERIOT, 37 6041 GOSELIES	www.ecoplast-technology.eu	Distrib. et fabric. d'accessoires automobiles, en "Ecoplast", résine thermodurcissable	
EDERGEN SOLUTIONS	4ème rue 33 6040 Jumet (Charleroi)	www.edergen.be	Vente et installation de matériel de cogénération	
ENDOTOOLS THERAPEUTICS	Rue Auguste Piccard 48 6041 Gosselies	www.endotools.be	Conception d'instruments chirurgicaux pour l'endoscopie digestive	
ESPACE CHASSART	Rue Haute, 99 6223 Wagnelée	www.chassart.com	Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises	
ETABLISSEMENT LORIAUX	Rue Auguste Piccard, 12 6041 Gosselies	www.loriaux.be	Commerce de gros en horlogerie	
ETABLISSEMENTS GAUME	rue du Pays-Bas 4 6061 Montignies-sur-Sambre	www.gaume.be	Menuiserie pvc et aluminium (châssis, vérandas, volets)	
ETABLISSEMENTS JEAN-MARIE LANGE ET FILS SA	Rue de Marchienne 104 6534 Gozée	www.lange.be	Jardinerie - animalerie	
ETABLISSEMENTS LEVEAU SPRL	Rue Vandervelde 273 6534 Gozée	www.valdesambre.be	Production des bières de l'Abbaye d'Aulne et exploitation touristique de la Brasserie.	
EURO CARRO	Rue du Pays-Bas 119 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Découpe de plinthes / carrelages	
EURO LIFT CENTER	Rue de Trazegnies 338 6031 Monceau-sur-Sambre	www.euroliftcenter.be	Commerce de gros de matériel de levage et de manutention	
EURO ROAD PROFESSIONAL CLEANING	Rue du Hainaut 8 6180 Courcelles	www.erpc.be	Activité de nettoyage de camions (int/ext) + citernes (tout type de produits)	
EUROSCREEN	Rue Adrienne Bolland 47 6041 Gosselies	www.euroscreen.com	Mise au point de molécules pharmaceutiques destinées à être licenciées	
EUTRACO LOGISTICS	Rue de la Nouvelle Usine 6200 Châtelain	www.eutraco.eu	Entreposage, logistique, "delivery on location"	
FACOLOG	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	www.facozinc.com	Centrale d'achat pour le groupe FACOZINC	
FERNAND GEORGES	Avenue des Etats Unis, 30 6041 GOSELIES	www.georges.be	Commerce de gros de quincailleries	
FIDIC	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	-	Fonds d'investissement pour la diversification industrielle de Charleroi	
FIRST INVEST	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	www.sita-group.be	Société immobilière du Groupe SITA	
FIXINOX	Z.I. de Jumet - 1ère rue 8 6040 Jumet (Charleroi)	www.fixinox.com	Conception et fabrication de systèmes d'ancrage pour panneaux de façade	



FLEURINVEST	Avenue du Spirou 32 6220 Fleurus	-	Mécanique de précision	
FORPRO	Rue Chaussée 261 6141 Forchies-la-Marche	www.delhaize.be	Franchisé Proxy Delhaize	
FRABEL DOORS SA	Rue Benoît, 1 7370 Dour	www.frabeldoors.be	Fabrication de portes	
FRESH CONCEPT	Rue du Hoyas, 49 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et rayons "frais" des grandes surfaces	
FROMAGERIE SITA	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	www.sitadis.be	Commerce de gros de produits alimentaires italiens	
GAU-FRE	Rue de la Bruyère, 7 1350 Orp-Jauche	www.frifri.be	Fabrication d'appareils électro-ménagers	
GEONX	c/o Sonaca, Route Nationale 5 6041 Gosselies	www.geonx.com	Développement et commercialisation de logiciels de calcul	
GO WEST INVEST	Rue Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.gowestinvest.be	Structure dont la vocation est de trouver des sociétés prêtes à investir dans des productions audiovisuelles via le mécanisme TAX Shelter	
GRÄFE	Rue du Wez Bajole, 20 6200 Châtelet	www.e-grafe.be	Atelier de mécanique de haute précision.	
GRANDES DISTILLERIES DE CHARLEROI	Rue des Verreries 44A 6040 Jumet (Charleroi)	www.gdc.be	Fabrication, embouteillage et commercialisation de vins, alcools et spiritueux	
GRANIT INTER	Rue Robesse, 2 6041 GOSELIES	www.beaucommebertrand.com	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles	
GROUP VDRT	Rue des Français 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.group-vdrt-vandamme.be	terrassment, location de groupes électrogènes	
GSI HOLDING & FINANCE	Blauwesteenstraat 95 2550 Kontich	-	Imprimerie digitale	
H.A.F. GOSSELIES	rue Santos Dumont, 39 6041 Gosselies	www.balladins.com	Hôtel	
HAINAUT CARLIER	Rue Par delà l'Eau, 20 6120 Jamioulx	www.hainaut-carlier.be	Fabrication de pièces d'usure pour machines agricoles.	
HAINAUT LOGISTIC	chaussée de Solvay 53 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Entretien et réparation de remorques et de containers	
HEPATHIC CELL THERAPY SUPPORT	Rue Auguste Piccard 37 6041 Gosselies	www.promethera.com	Production de produits de thérapie cellulaire	
HESTIA ENGINEERING	rue du Bois des Reves 57 1341 Céroux-Mousty	www.chauffage-jordan.be	Installation de chauffage et ventilation	
HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT	Chaussée de Courcelles, 115 6041 Gosselies	www.hotelcharleroiairport.be	Hôtel, restaurant et salles de conférences	
I.D.GROUP	chaussée de Bruxelles 376 c 6040 Jumet (Charleroi)	www.induscabel.be	Vente de matériel sanitaire et de chauffage	
IMBC	Rue des Quatre Fils Aymon, 14 7000 Mons	www.imbc.be	Société de capital à risque	





IMMO-SAMBRE	Allée des Erables 1 6280 Gerpinnes	-	Groupe immobilier actif dans les secteurs commerciaux et hôteliers	
IMMOYODA	Rue Champeau, 57 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Immobilière de la SPRL YODA Carrosserie Service	
IMMUNXPERTS	Rue Auguste Picard 48 6041 Gosselies	www.immunxperts.com	Société de services en " Immunogénicité de produits biothérapeutiques "	
IMP. DUCULOT CALIFICE	Rue du Rond Point, 185 6060 GILLY	www.bietlot.be	Edition de revues et de périodiques	
IMPRIMERIE BIETLOT FRERES	Rue du Rond Point, 185 6060 Gilly (Charleroi)	www.bietlot.be	Imprimerie plano.	
INNOVATION FUND	Avenue Joseph Wybranlaan, 40 1070 Anderlecht	-	Fonds d´investissement	
INTERIEUR ET CHALEUR	Avenue DELI-XL 2 6530 Thuin	www.interieur-chaueur.be	Chauffage, sanitaire, cuisine	
INTERNET ATTITUDE	Rue de Mouhin 14 4300 Wareme	www.internet-attitude.eu	Fonds d´investissement	
INVENTURES	Rue de Wavre 27 1301 Bierges	www.mymicroinvest.com	Fonds d´investissement	
I-TECH INCUBATOR	Rue Auguste Picard, 48 6041 GOSSSELIES	www.bioparkincubator.be	Accueil et accompagnement de projets de créations d´entreprises dans le secteur Biotech et Sciences de l´ingénieur	
J.M.GENT	Rue de l´Aurore, 2 A 6040 Jumet (Charleroi)	www.lepage-jumet.be	Immobilière Groupe Lepage	
KENNES EDITION	Rue de la Blanche Borne, 15 6280 Loverval	www.kenneseditions.com	Activité d´édition	
KEYWALL	Rue Jules Destree, 52 6001 Marcinelle	www.keywall.be	Exploitation d´un studio virtuel	
KOEKELBERG	Rue Noël Sart Culpard, 44 6060 Gilly (Charleroi)	www.koekelberg.be	Entrepreneur général de construction	
L'ARTISANE FOOD	P.Ind.- Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Fabrication artisanale de pizzas, de plats cuisinés préparés et de boudins.	
LAMBERT ETS	Rue du Luxembourg, 6180 Courcelles	www.g-lambert.be	Vente, réparation et entretien de poids lourds	
LANDGRAF	Rue Tout Vent, 58 6041 Gosselies	www.landgraf.be	Impression de décalcomanies vitrifiables	
LES CASTORS C.J.J.M.	Rue du Faubourg, 16-18 6250 Aiseau	www.castor.be	Centre de rencontres et d´hébergement - tourisme/social	
LES JARDINS DU BULTIA	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Exploitation d´un complexe de maisons de repos pour personnes âgées	
LESTCO	Rue du Berlaimont, 12 6220 Fleurus	www.lestco.be	Fabrication de contrepoids destinés aux engins de génie civil	
LOCK´O	Rue de Namur, 95 6041 Gosselies	www.locko.be	Entreposage et stockage	
LOGIPLUS	Rue Clément Ader, 1 6041 Gosselies	www.logiplus.be	Développement et réalisation d´équipements électroniques à destination du secteur ferroviaire et l´industrie	





LOKABOX	Chaussée de Bruxelles 151 6040 Jumet (Charleroi)	www.lokabox.com	Self stockage	
M.L.M. GROUPE	ZI de Jumet, Allée Centrale 76 6040 Jumet (Charleroi)	www.emacbelgium.be	Holding Groupe EMAC	
M.S.DECOUBE	Rue des Fauldeurs - Z.I. 6530 Thuin	www.msdecoupe.com	Fabrication d'étiquettes d'expédition, de repérage, de plaques d'identification, d'articles pour bâtiments (pattes de fixation, ...).	
MAGA-VINS	Rue Constantin Meunier, 115 6001 Marcinelle	-	Commerce de gros de vins	
MAINTENANCE HYDROPNEUMATIQUE	av Jean MERMOZ 6 6041 Gosselies	www.mhp.be	Entretien, réglage et réparation d'outils pneumatiques hydrauliques.	
MAISON DU CHENE	Rue du Berlaimont, 14 Z.I. de Martinroux 6220 FLEURUS	www.xavierz.com	Fabrication de meubles de cuisines et de salles de bain en chêne sur mesure.	
MAISON RORIVE	Chemin Vert 79 6540 Lobbes	www.maisonrorive.be	Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie.	
MALEX GROUP	Rue Edmond Focquet 15 6030 Marchienne-au-Pont	www.malex.be	Maintenance, montage et optimisation de lignes de production	
MASTHERCELL	Rue Auguste Piccard 48 6041 Gosselies	www.masthercell.com	Fabrication industrielle de produits de thérapie cellulaire	
MENUISERIE EMAC	Allée Centrale, 76 - Z.I. 6040 Jumet (Charleroi)	www.emacbelgium.be	Fabrication de châssis et portes en bois	
MENUISERIE GENERALE PASCAL DAHY	Rue de Liberchies 108 6238 Luttre	www.dahy.be	Travaux de menuiserie sur mesure	
MICROCYC	Rue René Delhaize, 136 6043 Ransart	www.microcyc.be	Développement de logiciels informatiques	
MILIONI FOOD	Rue de Liège 4A 6180 Courcelles	www.milioni.be	Production de charcuterie cuite principalement de boudins	
MJ CYCLES	Rue de Marchienne 154 6534 Gozée	www.mjcycles.be	Vente de vélos et d'accessoires associés	
NASTA CONSEIL	Rue la Tombe, 171 6001 Marcinelle	www.modal.be	Ventes et installations de centraux téléphoniques, jointage, ...	
NATUR'INOV	Rue des Prés Colin 3 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes	www.natur-inov.com	Distribution de produits alimentaires et cosmétiques bio	
NATURAL BIOTECHNOLOGY	Rue de Liège, 1 6180 Courcelles	www.naturalbiotechnology.eu	Production de conservateurs biologiques pour fruits et légumes	
NEW PAPER-SHOP	Rue des Forgerons, 102 - Marché Vespéral 6001 Marcinelle	www.newpapershop.be	Commerce de gros d'emballages	
NEW PEINTURA	Rue de Marchienne 238 6534 Gozée	www.peintura.be	Vente de peintures et vernis	
NIVELINVEST	Rue Louis de Geer, 2 1348 Louvain-la-Neuve	www.nivelinvest.be	Société de capital à risque	




ONCODNA	Rue Georges Lemaître 25 6041 Gosselies	www.oncodna.com	Séquençage des acides nucléiques (ADN) destiné aux professionnels du monde médical en cancérologie	
OXY-FLEURUS	Avenue de l'Espérance 7 6220 Fleurus	www.oxyfleurus.be	Découpage des tôles et opérations annexes	
P.I.C.	Z.I. Heppignies, avenue Heppignies, 1 6220 HEPPIGNIES	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de pièces injectées et estampillées pour la production de stores vénitiens	
PARAGRAPH	Rue du Bassin 4 6220 Fleurus	www.paragraph.be	Atelier d'imprimerie	
PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES	chaussée Fernand Deliège 25 6500 Beaumont	-	Transport de matériaux de construction et de terres	
PLURIOMICS	Rue Adrienne Bolland 47 6041 Gosselies	-	Développement et production de cellules souches pluripotentes humaines	
PONCELET	ZI de Martinrou, rue du Progrès, 6 6220 Fleurus	www.poncelet.eu	Fabrication de bateaux en bois	
PROMETHERA BIOSCIENCES	rue Granbonpre 11 1435 Mont-Saint-Guibert	www.promethera.com	Mise au point de produits de thérapie cellulaire visant le traitement des maladies du foie	
PROVIDENCE 17-GESTION	Chaussée de Philippeville 113 6010 Couillet	-	Holding	
PYKE	Avenue Général Michel 1E 6000 Charleroi	www.pyke.be	Conception et commercialisation de lunettes solaires pour enfants	
QUADRATURE	Rue E. Vandervelde, 7 6040 JUMET	www.winpro.be	Conception et réalisation de logiciels informatiques dans le domaine de la fabrication de châssis commercialisés sous le nom de WINPRO.	
QUALITY ASSISTANCE	Technoparc de Thudinie, 2 6536 Donstiennes	www.quality-assistance.com	Société de services liés aux contrôles et développements de produits pharmaceutiques	
RAGNIES GOLF CLUB SPRL	Rue de la roquette 31 6532 Ragnies	www.ragniesgolf.be	Exploitation d'un club de golf	
RDS HOLDING	Rue des Charbonnages 269 6200 Châtelet	www.reale.be	Holding de REALE MATERIAUX SA	
REALE MATERIAUX	RUE DES HAUTS FOURNEAUX 1 6200 Châtelineau	www.reale.be	Commerce de matériaux de construction	
REDEBEL	Rue de Chassart, 4 6221 SAINT-AMAND	www.redebel.be	Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire.	
REMY INTERNATIONAL	Rue des Marlaire 40 6041 Gosselies	www.remy-intl.com	Production d'équipement pour la fabrication de fûts	
RENAULT SUD	Chaussée de Philippeville 301 6010 Couillet	www.gslmotors.be	Concession Renault	
REVER	Rue du Séminaire 22 5000 Namur	www.rever.eu	Rétroingénierie de systèmes informatiques	
RIM	Rue du Berlaimont, 20 6220 Fleurus	rim-sa.be	Mécanique générale - Maintenance, fabrication mécanique	




ROTON ENVIRONNEMENT	Rue de Tergnée, 164 6240 Farciennes	www.roton.be	Récupération et traitement de déchets industriels (séchage, agglomération, décontamination, bioremédiation).	
RTS TRAVAUX	Rue du Bassin 23 6220 Fleurus	-	Usine de production de pellets	
SAFETYGLASS	avenue du Spirou 40 6220 Fleurus	ww.euroglas-dl.com	Fabrication de verres trempés	
SAHIKA IMMO	Rue de Mons 22 6031 Monceau-sur-Sambre	www.sahika.be	Immobilière de la société d'exploitation Sahika	
SALINE SA	Rue du Parc 53 6000 Charleroi	www.lemayence.be	Exploitation du restaurant Apart hôtel "Le Mayence"	
SAMBRELEC	Chaussée de Lodelinsart, 336 6060 Gilly (Charleroi)	www.sambrelec.be	Commerce de gros de matériel électrique	
SAMBROTEL	33 AV Jean Mermoz 6220 Fleurus	ibisbudgethotel.ibis.com	Exploitation de l'hôtel IBIS Budget Charleroi Airport	
SANTE-SILHOUETTE	Chaussée de Gilly 364/366 6043 Ransart	www.lacanopee.be	Société immobilière du Groupe "LA CANOPEE" - résidences pour personnes handicapées	
SERVICE CENTER CHARLEROI	Boulevard Audent, 38 6000 Charleroi	-	Business Center	
SERVIMECA	Rue Champeau, 1 - Zoning Industriel 6061 MONTIGNIES S/SAMBRE	www.servimeca.be	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série	
SHERPA II	Rue Joseph WYBRAN 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	www.sherpainvest.be	Fonds d'investissements	
SITOMECA	Rue Vandennepeereboom, 60 1080 Bruxelles (Molenbeek-St-Jean)	www.sitomeca.com	Fabrications de moules en matériaux composites	
SKELETAL CELL THERAPY SUPPORT	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Production de produits de thérapie cellulaire	
SOCIETE D'EXPLOITATION DE CHANTIER NAVAL BELGE	Rue du Campinaire 290 6250 Pont-de-Loup	www.meusam.com	Chantier naval	
SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES	rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Mise à disposition de bâtiment et service aux entreprises	
SOCIETE IMMOBILIERE D'INVESTISSEMENT EN FORMATION	rue Auguste Picard 20 6041 Gosselies	-	Soutien structurel aux entreprises actives dans le domaine de la plasturgie	
SOCRALVI	rue de la Verrerie 44A 6040 Jumet (Charleroi)	-	Immobilière du groupe Grande Distillerie de Charleroi	
SOLARIS PAC	Avenue des Etats Unis, 7 6041 Gosselies	www.solaris-pac.com	Fabrication de pompes à chaleur utilisant un échangeur à air statique	
SOLAZ	Avenue du Marquis, 10 6220 Fleurus	www.solaz-sa.com	Travaux de génie civil liés aux techniques environnementales appliquées à l'assainissement des sites et sols pollués	
SPLIFAR SA	Avenue du Marquis 6220 Fleurus	-	Divers travaux de sous-traitance sur le verre automobile	
SPLS	Rue Hoyas 51 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Holding de la SA Fresh Concept	




SRL SERVICE	Rue Brisback 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	HOLDING de la SA CHARLEROI SALAISONS	
SYSCARE	Rue du Château 70 6183 Trazegnies	www.lithcote.com	Holding de la société Lithcote Europe	
SYSTEM NETWORK & KEY	Rue de l'Avenir, 42 6182 SOUVRET	www.snk.be	Installation de réseaux, câblages téléphonique, informatique et électrique	
THEODORUS II	Avenue Joseph Wybran 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	www.theodorus.be	Fonds d'investissement lié à l'ULB	
THEODORUS III	Avenue Joseph Wybran 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	www.theodorus.be	Fonds d'investissement lié à l'ULB	
TRIPY	Faubourg de Bruxelles, 320 6041 Gosselies	www.tripy.eu	Système de navigation pour motards	
TS INVEST SPRL	Rue des Français 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.pellets-mandi.be	Holding de la SA PELLETS MANDI	
ULIS	Avenue Deli XL, 10 6530 Thuin	www.ulisdesign.com	Travail de la tôle fine	
VAN PUYVELDE LAURENT	Rue de Marchienne 164a 6534 Gozée	www.lvp-piscines.be	Vente et installation de piscines et prestations de terrassement	
VANGHEEL ELECTRICAL	Route de Philippeville, 187-189 6001 Marcinelle	www.microniser.com	Atelier de réparation et de maintenance de moteurs électriques	
VERANDAS CONFORT	Rue Brigade Piron 59 6220 Heppignies	www.verandasconfort.be	Construction vérandas alu/bois	
VEWI	Rue des Couturelles, 2 6230 Obaix	www.vewi.be	Production de plats préparés	
VIRIDAXIS	Rue Louis Bleriot 11 6041 Gosselies	www.viridaxis.com	Fabrication de produits agrochimiques	
VN Developments	Chemin du Cyclotron, 6 1348 Louvain-la-Neuve	www.linefactory.net	Solution logicielle d'optimisation et de sécurisation des accès internet	
WALLINDUSTRIES	Avenue du Spirou 32 6220 Fleurus	-	Holding et immobilier	
WELL PUMPS	Avenue de Lambusart, 18 6220 FLEURUS	www.wellpumps.eu	Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable.	
XYLOWATT	Avenue Jean Monnet, 1 1348 Louvain-la-Neuve	www.xylowatt.be	Production de centrales de cogénération par gazéification de bois.	
YOU KNOW WATT	Avenue Franklin Roosevelt 50 CP/154 1050 Bruxelles	www.youknowwatt.eu	Mise au point d'outils d'analyse de consommation électrique.	

-  Agroalimentaire
-  Audio-visuel
-  Automobile
-  Bio-tech/pharmacie

-  Commerce de gros
-  Construction-habitat
-  Entretien - maintenance - montage
-  Environnement - Energie alternative

-  Fabrication métallique
-  Fabrication non-métallique
-  Formation

-  Fonds d'investissement
-  Imprimerie - édition
-  Informatique - électronique

-  Services
-  Tourisme
-  Transport - logistique



Partie 4
Comptes annuels

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Charges d'exploitation	1.179.812,00	1.140.793,00
Charges financières	572.069,00	521.515,00
Charges exceptionnelles	1.252.672,00	1.298.555,00
Impôts	9,00	473,00
Bénéfice de l'exercice	0,00	12.421,00
Total des charges	3.004.562,00	2.973.757,00
Produits d'exploitation	1.050.889,00	958.230,00
Produits financiers	1.070.575,00	1.960.690,00
Produits exceptionnels	883.098,00	54.837,00
Perte de l'exercice	0,00	0,00
Total des produits	3.004.562,00	2.973.757,00

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Report de l'exercice précédent	1.538.957,00	1.538.957,00
Résultat de l'exercice	0,00	12.421,00
Bénéfice à affecter	1.538.957,00	1.551.378,00
Dotation aux réserves	0,00	12.421,00
Bénéfice à reporter	1.538.957,00	1.538.957,00

ACTIF (en EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Immobilisations incorporelles	2.650,00	5.301,00
Immobilisations corporelles	425.745,00	496.619,00
Immobilisations financières	101.201.079,00	101.185.154,00
Total des actifs immobilisés	110.629.474,00	101.687.074,00

Créances à un an au plus	1.817.110,00	191.493,00
Placements et disponible	35.089.116,00	42.719.912,00
Comptes de régularisation	166.215,00	1.331.798,00
Total des actifs circulants	37.072.441,00	44.243.203,00

TOTAL ACTIF **147.701.915,00** **145.930.277,00**

PASSIF (en EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Capital	620.000,00	620.000,00
Réserves	4.696.384,00	4.696.384,00
Résultat reporté	1.538.957,00	1.538.957,00
Total des capitaux propres	6.855.341,00	6.855.341,00

Provisions et impôts différés	0,00	0,00
Provisions pour risques et charges	0,00	0,00
Dettes à plus d'un an	139.518.412,00	138.407.788,00
Exigible long terme	139.518.412,00	138.407.788,00
Dettes à un an au plus	801.156,00	215.016,00
Comptes de régularisation	527.006,00	452.132,00
Exigible court terme	1.328.162,00	667.148,00

PASSIF TOTAL **147.701.915,00** **145.930.277,00**

S.A. SAMBRELEASE

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Charges d'exploitation	128.294,00	145.943,00
Charges financières	161.247,00	160.186,00
Charges exceptionnelles	112.053,00	105.848,00
Impôts	716,00	0,00
Bénéfice de l'exercice	149.722,00	30.927,00
Total des charges	552.032,00	442.904,00

Produits d'exploitation	181.893,00	207.8430,00
Produits financiers	143.361,00	129.213,00
Produits exceptionnels	226.778,00	105.848,00
Impôts	0,00	0,00
Perte de l'exercice	0,00	0,00
Total des produits	552.032,00	442.904,00

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Report de l'exercice précédent	1.267.198,00	1.237.821,00
Résultat de l'exercice	149.722,00	30.927,00
Bénéfice à affecter	1.416.920,00	1.268.748,00
Dotation aux réserves	7.500,00	1.550,00
Bénéfice à reporter	1.409.420,00	1.267.198,00

ACTIF (en EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Immobilisations incorporelles	0,00	0,00
Immobilisations corporelles	238.328,00	265.528,00
Immobilisations financières	100,00	100,00
Total des actifs immobilisés	238.428,00	265.628,00
Créances à plus d'un an	5.646.989,00	3.457.998,00
Stocks	0,00	0,00
Créances à un an au plus	456.762,00	525.738,00
Placements et disponible	11.846.285,00	12.144.892,00
Comptes de régularisation	44.554,00	48.015,00
Total des actifs circulants	17.994.590,00	16.176.643,00
TOTAL ACTIF	18.233.018,00	16.442.271,00

PASSIF (en EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Capital	10.000.000,00	10.000.000,00
Réserves	105.050,00	97.550,00
Résultat reporté	1.409.420,00	1.267.198,00
Total des capitaux propres	11.514.470,00	11.364.748,00
Dettes à plus d'un an	5.000.000,00	5.000.000,00
Exigible long terme	5.000.000,00	5.000.000,00
Dettes à un an au plus	1.663.852,00	21.266,00
Comptes de régularisation	54.696,00	56.257,00
Exigible court terme	1.718.548,00	77.523,00
PASSIF TOTAL	18.233.018,00	16.442.271,00

S.A. FONDS DE CAPITAL A RISQUE

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2014-2015	2013-2014
Charges d'exploitation	744.712,00	754.526,00
Charges financières	397.382,00	266.253,00
Charges exceptionnelles	1.555.776,00	600.455,00
Impôts	377,00	168,00
Bénéfice de l'exercice	0,00	0,00
Total des charges	2.698.247,00	1.621.402,00

Produits d'exploitation	12.387,00	13.933,00
Produits financiers	1.328.807,00	1.444.814,00
Produits exceptionnels	187.819,00	139.629,00
Impôts	4,00	0,00
Perte de l'exercice	1.169.230,00	23.026,00
Total des produits	2.698.247,00	1.621.402,00

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Report de l'exercice précédent	411.231,00	434.257,00
Résultat de l'exercice	-1.169.230,00	-23.026,00
Bénéfice à affecter	-757.999,00	411.231,00
Dotation aux réserves	0,00	0,00
Bénéfice à reporter	-757.999,00	411.231,00

ACTIF (en EUR)	2014-2015	2013-2014
Immobilisations financières	5.940.504,00	7.021.374,00
Total des actifs immobilisés	5.940.504,00	7.021.374,00
Créances à un an au plus	638.790,00	44.534,00
Placements et disponible	38.175.562,00	38.826.641,00
Comptes de régularisation	331.586,00	354.500,00
Total des actifs circulants	39.145.938,00	39.225.675,00
TOTAL ACTIF	45.086.442,00	46.247.049,00

PASSIF (en EUR)	2014-2015	2013-2014
Capital	45.501.695,00	45.501.695,00
Réserves	260.000,00	260.000,00
Résultat reporté	-757.999,00	411.231,00
Total des capitaux propres	45.003.696,00	46.172.926,00
Dettes à un an au plus	82.696,00	67.270,00
Comptes de régularisation	50,00	6.853,00
Exigible court terme	82.746,00	74.123,00
PASSIF TOTAL	45.086.442,00	46.247.049,00

S.A. FCR CONVERGENCE

COMPTE DE RESULTATS (EN EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Charges d'exploitation	762.123,00	750.320,00
Charges financières	439,00	349,00
Charges exceptionnelles	2.008.982,00	1.451.750,00
Impôts	438,00	194,00
Bénéfice de l'exercice	0,00	0,00
Total des charges	2.771.982,00	2.202.613,00
Produits d'exploitation	219,00	131,00
Produits financiers	1.923.709,00	1.680.037,00
Produits exceptionnels	14.201,00	6.944,00
Impôts	0,00	0,00
Perte de l'exercice	833.852,00	515.501,00
Total des produits	2.771.981,00	2.202.613,00

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Report de l'exercice précédent	-1.074.431,00	-558.930,00
Résultat de l'exercice	-833.852,00	-515.501,00
Résultat à affecter	-1.908.283,00	-1.074.431,00
Dotation aux réserves	0,00	0,00
Perte à reporter	-1.908.283,00	-1.074.431,00

ACTIF (EN EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Immobilisations financières	43.494.361,00	39.740.743,00
Total des actifs immobilisés	43.494.361,00	39.740.743,00
Créances à un an au plus	87.680,00	102.517,00
Placements et disponible	22.973.260,00	27.485.546,00
Comptes de régularisation	124.803,00	157.741,00
Total des actifs circulants	23.185.743,00	27.745.804,00
TOTAL ACTIF	66.680.104,00	67.486.547,00

PASSIF (EN EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Capital	68.455.227,00	68.455.227,00
Réserves	34.000,00	34.000,00
Résultat reporté	-1.908.283,00	-1.074.431,00
Total des capitaux propres	66.580.944,00	67.414.796,00
Dettes à un an au plus	83.417,00	68.450,00
Comptes de régularisation	15.743,00	3.301,00
Exigible court terme	99.160,00	71.751,00
PASSIF TOTAL	66.680.104,00	67.486.547,00

S.A. SAMBRINVEST SPIN OFF

COMPTE DE RESULTATS (EN EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Charges d'exploitation	101.687,00	90.754,00
Charges financières	117.963,00	88.300,00
Charges exceptionnelles	411.924,00	90.000,00
Impôts	0,00	0,00
Bénéfice de l'exercice	0,00	0,00
Total des charges	631.574,00	269.054,00

Produits d'exploitation	2.500,00	2.500,00
Produits financiers	225.709,00	205.119,00
Produits exceptionnels	75.655,00	0,00
Impôts	0,00	0,00
Perte de l'exercice	327.710,00	61.435,00
Total des produits	631.574,00	269.054,00

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Report de l'exercice précédent	-224.830,00	-163.395,00
Résultat de l'exercice	-327.710,00	-61.435,00
Résultat à affecter	-552.540,00	-224.830
Prélèvement sur le capital	0,00	0,00
Dotation aux réserves	0,00	0,00
Résultat à reporter	-552.540,00	-224.830,00

ACTIF (EN EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Frais d'établissement	0	0
Immobilisations financières	11.214.757,00	8.736.091,00
Total des actifs immobilisés	11.214.757,00	8.736.091,00
Créances à un an au plus	24.201,00	55.066,00
Placements et disponible	18.029.913,00	10.752.327,00
Comptes de régularisation	48.004,00	94.372,00
Total des actifs circulants	18.102.118,00	10.901.765,00
TOTAL ACTIF	29.316.875,00	19.637.856,00

PASSIF (EN EUR)	2014 - 2015	2013 - 2014
Capital	10.717.926,00	717.926,00
Réserves	3.169,00	3.169,00
Résultat reporté	-552.540,00	-224.830,00
Total des capitaux propres	10.168.555,00	496.265,00
Dettes à plus d'un an	19.073.356,00	19.073.356,00
Exigible long terme	19.073.356,00	19.073.356,00
Dettes à un an au plus	27.072,00	11.185,00
Comptes de régularisation	47.892,00	57.050,00
Exigible court terme	74.964,00	68.235,00
PASSIF TOTAL	29.316.875,00	19.637.856,00

■ Extrait du rapport du Commissaire sur les comptes annuels pour l'exercice 2014 - 2015

Attestation sans réserve des comptes annuels de la SA Sambrinvest

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos au 30 juin 2015, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 147 701 915,48 € et dont le compte de Résultats clôturés se soldent sans bénéfice ni perte.

A notre avis, les comptes annuels au 30 juin 2015 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

FONDU, PYL, STASSIN & Cie

Représentée par Monsieur Jacques LENOIR

Réviseur d'entreprises

Rue de Bruxelles, 83

B-6210 REVES



SAMBRINVEST SA

Avenue Georges Lemaître, 62
Aéropole
6041 Gosselies

Tél. 071/25.94.94

Fax 071/25.94.99

sambrinvest@sambrinvest.be

www.sambrinvest.be