

SAMBRINVEST

# Sambrinvest SA

○ Aéropole  
Avenue Georges Lemaître, 62  
6041 Gosselies

Tél. 071 25 94 94  
Fax 071 25 94 99

[sambrinvest@sambrinvest.be](mailto:sambrinvest@sambrinvest.be)  
[www.sambrinvest.be](http://www.sambrinvest.be)





SAMBRINVEST

## SOMMAIRE

05

Le mot du Président

06

Ce que nous sommes

07

Ce que nous ne sommes pas

08

Nos missions

09

Nos outils

10

Mise en réseau

11

Corporate

12

Présentation des nouvelles entreprises

25

Portefeuille

28

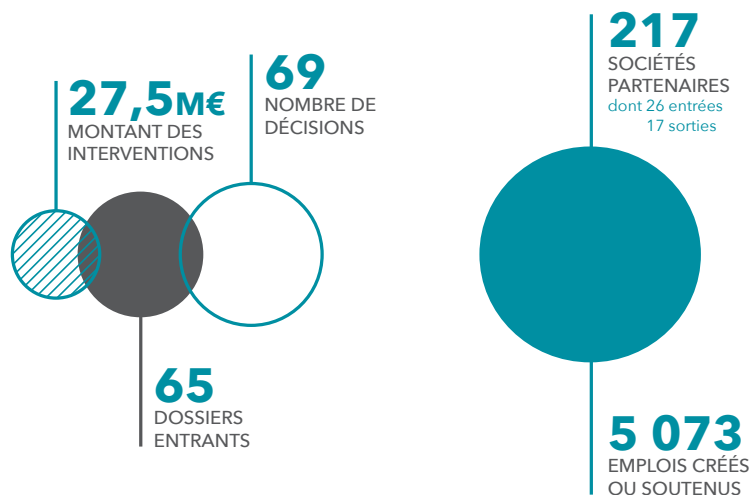
Annuaire

44

Comment nous contacter

# En quelques chiffres

Rapport annuel 2016 - 2017



## Type d'interventions (en nombre) :

Start-up/Spin-offs/Fonds	35 %
Entreprises en croissance	55 %
Transmissions	10 %
Prêts garantis	17 %
Capital à risque versus garanti	83 %

## RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT



## FONDS DE ROULEMENT



## TRANSMISSION



## INVESTISSEMENTS CORPORELS





# Le mot du Président

Dans un monde financier en pleine mutation, caractérisé par une abondance de moyens financiers, tantôt traditionnels (présence forte des banques dans le financement des entreprises, dans les secteurs traditionnels bien sûr, mais également apparition de plus en plus fréquente dans les nouveaux secteurs de l'économie), tantôt novateurs (crowdfunding, business angels, éclosion de petits fonds d'investissement privés, ...), le Groupe Sambrinvest a adapté son positionnement, tout en conservant son objectif prioritaire visant à promouvoir le développement de l'activité économique de la région au travers de l'octroi de financements en faveur des PME.

Tout d'abord, le rôle de Sambrinvest en tant que partenaire et conseiller des entreprises s'est trouvé fortement renforcé, faisant le plus souvent partie intégrante de l'offre de financement. Conseils auprès des start-up en constitution, que ce soit dans la structuration de leur levée de fonds ou dans le soutien à l'élaboration des plans financiers.

Conseils auprès des entreprises matures, tant en matière de financement qu'en mettant en évidence leurs points forts et faiblesses en termes de positionnement, rentabilité ou organisation.

Conseils dans le montage et les points d'attention dans les opérations de transmission, où au fil du temps, l'équipe a acquis une véritable expertise.

Ensuite, les formes d'intervention ont évolué, faisant la part belle aux interventions sous forme de capital. Celles-ci ont représenté près de 50% des décisions en montants : participations en capital dans les 2ème ou 3ème tours de levées de fonds dans les Biotech/Pharma, participations en capital dans les phases de création de start-up et participations actives dans des fonds d'investissement dédiés à ces secteurs, afin de nouer des partenariats et accroître notre réseau de compétences et d'expertise.

Tout cela ne nous a pas écarté de notre objectif en termes de soutien et de création d'emplois. Les entreprises en portefeuille représentent plus de 5000 emplois (5073 exactement), et l'emploi dans la Biotech/Pharma évolue de manière importante au regard de ce qu'il représentait il y a dix ans d'ici. Derrière ce chiffre global, il apparaît que la répartition entre type d'entreprise reste plutôt stable, avec 47% de très petites entreprises (une à dix personnes) et 40% de petites entreprises (onze à cinquante).

Côté monde numérique, les choses ont particulièrement progressé au cours de l'exercice.

Ainsi, Digital Attraxion, accélérateur de start-up constitué mi 2016 en partenariat avec les autres Investis hennuyers, est à présent totalement opérationnel et accompagne une vingtaine de start-up numériques. Il octroie également des financements de pré-amorçage à ces start-up pour leur permettre de maturer leur projet jusqu'à leur première levée de fonds.

Pour compléter l'offre aux start-up, les attirer dans un endroit dédié où elles pourront non seulement rencontrer leurs pairs, mais également entrer en contact avec des scale up et des corporates, le Groupe Sambrinvest a décidé d'ouvrir un espace digital en Centre-ville, face à la gare, qui sera pleinement opérationnel en janvier 2018.

Plus concrètement, au niveau de Sambrinvest même, ce sont onze projets de start-up qui ont été financés cette année.

Pour autant, Sambrinvest n'oublie pas ses fondamentaux et est toujours présente pour répondre aux demandes des entreprises évoluant dans des secteurs plus traditionnels parmi lesquels les secteurs Construction/Habitat (12%), Agro-alimentaire (10,6%), Fabrication métallique (8,8%) et Biotech/Pharma (8,3%) se taillent toujours la part du lion.

Avec sept dossiers de transmission (soit 10% des décisions), Sambrinvest démontre qu'il reste extrêmement attentif aux mutations inter-générationnelles en vue du maintien d'un maximum d'activités et de compétences dans la région.

Last but not least, épinglons les belles plus-values enregistrées lors de la cession de nos participations dans 2 biotech, Endotools et Ogeda pour un total de 13M€. Ces réalisations nous confortent dans notre travail et nous permettent de poursuivre sereinement notre travail de capital à « haut risque » dans les nouveaux secteurs d'activité.

Ces chiffres sont le fruit du travail constant et assidu sur le terrain de l'ensemble de l'équipe dont je tiens à souligner le professionnalisme et le dynamisme.

Je tiens également à remercier nos actionnaires pour la confiance qu'ils nous témoignent et nos partenaires pour le travail que nous avons réalisé ensemble.

*Michel Marlot*

# Ce que nous sommes

**Partenaire à long terme** de l'entreprise et présente à ses côtés dans les moments clés de son évolution :

- Création
- Développement
- Croissance
- Transmission.

Neutralité par rapport aux autres partenaires financiers impliqués dans les opérations de financement (banques, fonds d'investissement...) envers lesquels nous n'avons pas d'exclusive. « **Effet de levier** » de nos interventions permettant de mobiliser les autres moyens financiers nécessaires.

**Suivi rapproché** de l'évolution de l'entreprise quand nécessaire, examen en toute confidentialité des pistes de retour à la rentabilité et attitude constructive visant à préserver l'activité.

01

**PME au service des PME**, bien ancrée sur son territoire et forte d'un réseau important de partenaires.

02

03

A l'écoute des entrepreneurs pour proposer des **solutions personnalisées et sur mesure**, à travers divers instruments financiers mis à disposition de manière flexible.

04

05

Apporte à l'entrepreneur une **crédibilité complémentaire** vis-à-vis de ses partenaires financiers grâce à :

- une mise en perspective de ses besoins financiers en regard de ses stratégies de développement,
- un partage de l'analyse des performances historiques et du plan financier prévisionnel,
- un soutien au montage financier complet du projet,
- un suivi financier de l'évolution de l'entreprise.

06

# Ce que nous ne sommes pas

**SAMBRINVEST n'est pas une administration publique.** Son actionnariat est mixte (public-privé) et sa gestion est indépendante et autonome dans le cadre de son objet social.

01

**SAMBRINVEST n'a pas pour objet de vendre un produit financier,** ou de conclure des opérations financières « one shot », mais de s'inscrire dans une relation de long terme.

03

**SAMBRINVEST n'est pas une bouée de sauvetage :** les entrepreneurs ne doivent pas venir nous voir en dernier recours quand il est trop tard, mais au moment où nous pouvons encore structurer une solution durable.

05

**SAMBRINVEST n'a pas pour vocation d'être majoritaire au capital d'une entreprise,** et encore moins d'en prendre le contrôle. L'entrepreneur doit avoir la liberté de gérer son entreprise et d'en déterminer les axes de développement.

07

**SAMBRINVEST n'octroie pas de subsides,** mais du financement et des conseils. Son objet est de renforcer la structure financière des entreprises.

04

**SAMBRINVEST n'a pas pour objet de financer la totalité d'un projet,** sauf exception. Nous accompagnons les entreprises aux côtés de leurs actionnaires et d'autres partenaires financiers.

06

**SAMBRINVEST n'est pas un « taux ».** Rien ne sert d'approcher SAMBRINVEST dans le seul objectif de faire jouer la concurrence sur les taux d'intérêt par rapport à ceux des autres partenaires financiers. La valeur ajoutée de SAMBRINVEST porte sur un ensemble de services et ne se limite pas à la mise à disposition de fonds moyennant rémunération.

# Nos missions

Acteur de capital à risque actif dans la région de Charleroi - Thuin, **SAMBRINVEST** a pour objet l'accompagnement et le développement des PME. Elle contribue à la mise en place de projets au sein de sa région, en conseillant les entrepreneurs étape par étape tout en respectant leur autonomie de gestion.



**Soutenir** l'activité économique de la région en finançant la création et le développement des PME.

**Promouvoir** la création d'emplois.

**Favoriser** le maintien, en Région wallonne, de métiers industriels en constante mutation.

**Stimuler** l'émergence de nouvelles technologies ou services susceptibles de constituer des bases solides de compétences futures, industrielles, sociales et environnementales.

# Nos outils

## LE PRÊT SUBORDONNÉ

Considéré comme du quasi-capital, ce type de prêt renforce les fonds propres de l'entreprise et augmente les capacités d'emprunt auprès des banques. Le prêt subordonné est très souvent utilisé en cas de manque de capital.

## L'APPORT EN CAPITAL

SAMBRINVEST peut intervenir au capital de l'entreprise, tout en garantissant le maintien de l'indépendance de gestion et en prévoyant le rachat des actions par le propriétaire de l'entreprise à terme s'il le souhaite.

## LE LEASING

Permet de financer la construction de bâtiments ou l'acquisition d'équipements industriels, sans devoir en supporter la totalité des charges à l'origine. Le leasing permet à l'entreprise de devenir, à terme, propriétaire de son bâtiment ou de ses équipements.



### LES DIFFÉRENTS TYPES D'INTERVENTIONS ET DE FINANCEMENTS

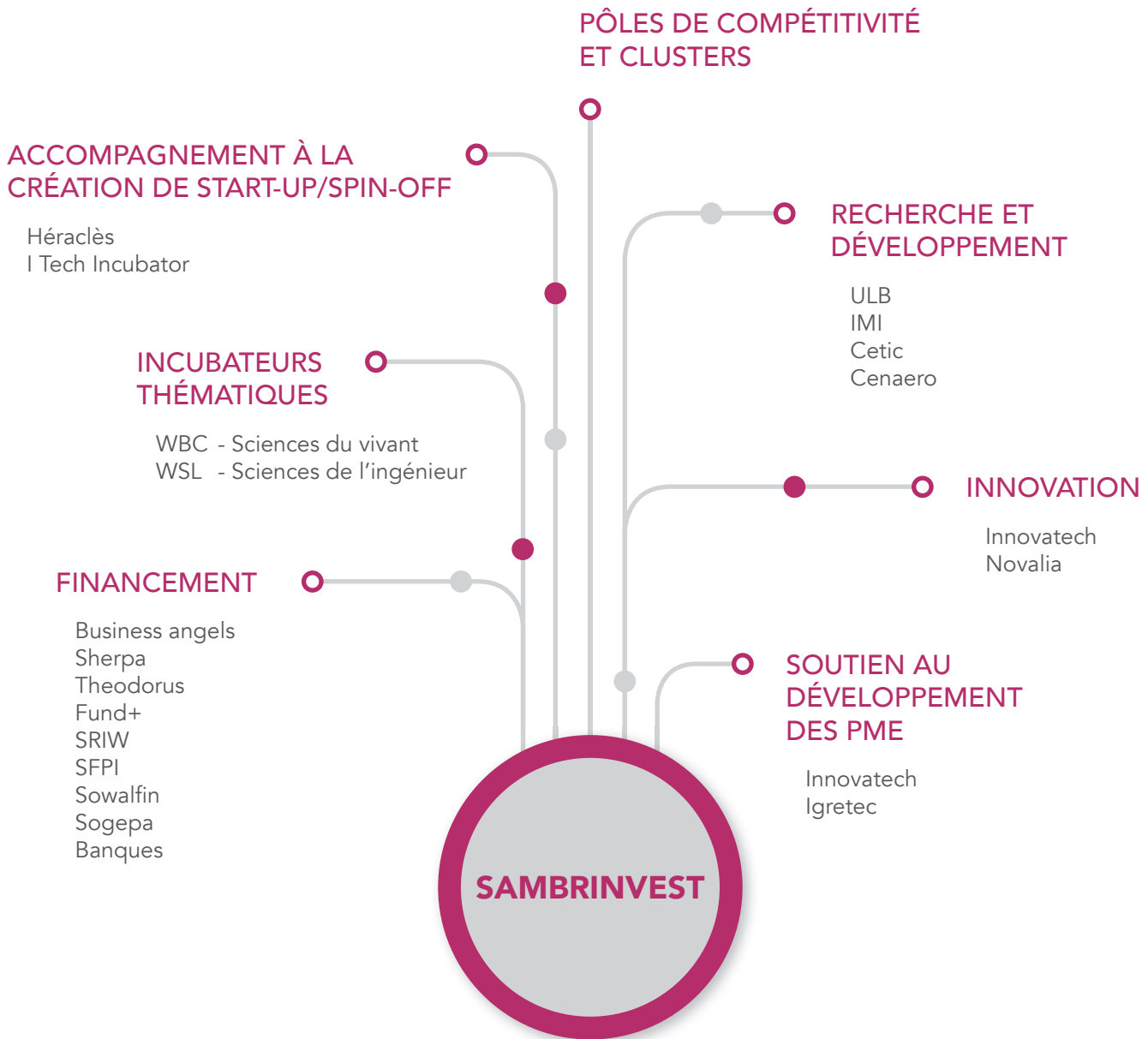
## LE PRÊT ORDINAIRE

Ce type de prêt est le plus souvent utilisé pour accompagner l'entreprise dans ses projets d'investissements. Ce type de financement joue un « effet de levier financier » important vis-à-vis des banques.

## LES AVANCES À TERME FIXE

Ce type d'intervention, mis en œuvre suite à la crise financière de 2009, permet de couvrir un besoin de trésorerie de l'entreprise, non assuré par les banquiers traditionnels.

# Mise en réseau



# Actionnariat

	Actions	Parts
<b>ACTIONNARIAT PUBLIC</b>		
Région Wallonne, représentée par SOWALFIN	10 000	40,00 %
<b>ACTIONNARIAT PRIVÉ</b>		
<b>Arcelormittal Belgium</b>	500	2,00 %
<b>Ateliers Roisin</b>	300	1,20 %
<b>Cofely Axima</b>	1 000	4,00 %
<b>Distribois</b>	625	2,50 %
<b>Equilis</b>	1 875	7,50 %
<b>Facozinc</b>	938	3,75 %
<b>Fondation Chimay-Wartoise</b>	1 250	5,00 %
<b>IMBC</b>	1 250	5,00 %
<b>Institut Radio Elements</b>	850	3,40 %
<b>Lixon</b>	500	2,00 %
<b>MS Découpe</b>	937	3,75 %
<b>Palais des Expositions</b>	100	0,40 %
<b>Redebel</b>	625	2,50 %
<b>S &amp; V Partners</b>	1 500	6,00 %
<b>SABCA</b>	500	2,00 %
<b>Société Patrimoniale Portefeuille</b>	500	2,00 %
<b>Solvay</b>	1 000	4,00 %
<b>Sonaca</b>	500	2,00 %
<b>Thales Alenia Space ETCA</b>	250	1,00 %



# PRÉSENTATION DES ENTREPRISES ENTRÉES CETTE ANNÉE DANS NOTRE PORTEFEUILLE

Au cours de l'exercice, pas moins de **26 entreprises/projets nouveaux ont fait leur entrée** dans notre portefeuille.

Dans le même temps, **17 entreprises en sont sorties**, après complet remboursement de leurs engagements à notre égard.

C'est dire l'importance des mouvements du portefeuille et du nombre de nouvelles entreprises qui nous font confiance.

Les pages qui suivent vous présentent les entreprises ayant fait leur apparition dans le portefeuille au cours de l'exercice.



## DIGITAL ATTRAXION

### Qui ?

A l'initiative de la création :  
Sambrinvest + IMBC + Wapinvest

### Quoi ?

Digital Attraxion est un accélérateur de start-up digitales innovantes basé dans le Hainaut. Sa mission est de recruter, accompagner et accélérer les start-up jusqu'à leur première levée de fonds. Digital Attraxion travaille en étroite collaboration avec, en amont, les acteurs de l'accompagnement (CEEis, Hubs, Microsoft Innovation Center) qui aident les entrepreneurs dans la création de leur activité et, en aval, avec les Investis qui les soutiennent dans la préparation de leur première levée de fonds.

Digital Attraxion a l'ambition de faire du Hainaut un écosystème solide et incontournable dans le digital.

Pour ce faire, Digital Attraxion a pour but d'aider les startups de différentes manières : en évaluant les projets et leur possible croissance avec une vision à court, moyen et long terme, en supportant leur plan de croissance avec des programmes intensifs et sur-mesure, du coaching personnalisé, en établissant un plan de financement pour initier leur croissance.

Deux programmes spécifiques pour répondre aux besoins des start-up : un programme d'accélération à la carte et individualisé de six à neuf mois, complété par du financement d'amorçage. Un programme d'accélération MoveUp de 20 semaines incluant la collaboration de Corporate pour les startups avec des ambitions internationales. Le recrutement s'effectue par appels d'offre et un processus de sélection rigoureux. Digital Attraxion a donc pour mission l'accélération de projet et le financement de ceux-ci avec un capital de pré-amorçage de maximum 100.000 euros devant mener à une véritable levée de fonds.



**NOUS  
ACCOMPAGNONS  
LES STARTUPS  
DIGITALES  
VERS LA LEVÉE  
DE FONDS**



[www.digital-attraxion.com](http://www.digital-attraxion.com)

digital  
wallonia  
.be

**Pour quoi ?** Besoin d'un capital de départ pour constituer le fonds.

**Comment ?** Sambrinvest participe au capital de la SA Digital Attraxion à concurrence de 1.000.000 €.

## FONDS D'INVESTISSEMENT



### inventures II

impact venture capital fund

#### INVENTURES 2

- Qui ?** Investisseurs privés + Invests + Institutionnels.
- Quoi ?** Inventures 2 a pour objet de prendre des participations en capital dans des start-up à fort potentiel de croissance (50% des interventions) et dans des scale-up (50% des interventions), à différents stades de leur développement. Ce fonds met l'accent sur les activités/secteurs suivants qui relèvent du développement durable: la santé et le bien-être, l'éducation de qualité, l'énergie abordable et propre,...
- Pour quoi ?** Besoin d'un capital de départ pour constituer le fonds.
- Comment ?** Sambrinvest participe au capital de Inventures 2 à concurrence de maximum 4 M€, dont 2 M€ dès constitution moyennant une levée de fonds de minimum de 10 M€.

#### NEWTON BIOCAPITAL

- Qui ?** Belfius Insurance (Belins) + Sambrinvest + Investisseurs privés/publics.
- Quoi ?** Société de capital à risque dont l'objet est de prendre des participations en capital dans des sociétés Early stage du domaine des sciences du vivant. 80% des interventions seront axées sur le traitement des maladies chroniques et 20% des interventions porteront sur les autres opportunités dans le domaine des sciences du vivant. Les maladies ciblées sont : les maladies cardiovasculaires, les maladies respiratoires chroniques, les maladies inflammatoires et auto-immunes, les troubles métaboliques, notamment le diabète et les troubles hormonaux des femmes, l'oncologie et les troubles neurodégénératifs.
- Pour quoi ?** Besoin d'un capital de départ pour constituer le fonds.
- Comment ?** Sambrinvest participe au capital de la SA Newton Biocapital à hauteur de 3.000.000 euros.



NEWTON  
BIOCAPITAL

## SCALE

- Qui ?** EEBIC Ventures + Business Angels + Finance.Brussels + Sambrinvest.
- Quoi ?** Scale est un fonds d'investissement pilote doté de 2.500.000 euros ayant pour objet le financement de sociétés soutenues par le réseau Be Angels. Ses cibles sont des sociétés de type start-up, mais pouvant démontrer une traction commerciale. L'objectif du fonds est de financer par le biais de participations en capital six à huit projets en croissance sur une période de deux ans, en vue de les accompagner dans leur deuxième tour de table.
- Pour quoi ?** Financement de deuxièmes tours de projets soutenus par le réseau Be Angels.
- Comment ?** Sambrinvest participe au capital de Scale à hauteur de 750.000 euros.



## SEEDER FUND

- Qui ?** Axa + Securex + Sambrinvest + autres investisseurs privés.
- Quoi ?** Le Seeder Fund est un fonds d'investissement doté de 12 millions d'euros (à terme, 20 millions d'euros), destiné à financer des startups se lançant et se développant en Belgique. Il cible des projets novateurs sans réel focus sectoriel, mais principalement ceux portés par une innovation digitale. Un niveau minimum de validation du concept est attendu. Le fonds vise à financer les startups dès leur phase de lancement, mais aussi à les soutenir lors de leur croissance. En phase de lancement, le fonds investira sous forme d'obligation convertible, ce qui permettra un processus décisionnel rapide. La gestion du fonds est prise en charge par EEBIC Ventures.
- Pour quoi ?** Besoin d'un capital de départ pour constituer le fonds.
- Comment ?** Sambrinvest participe au capital de Seeder Fund à hauteur de 1,25 million d'euros.



## SERVICE AUX PERSONNES

### R MEDIC

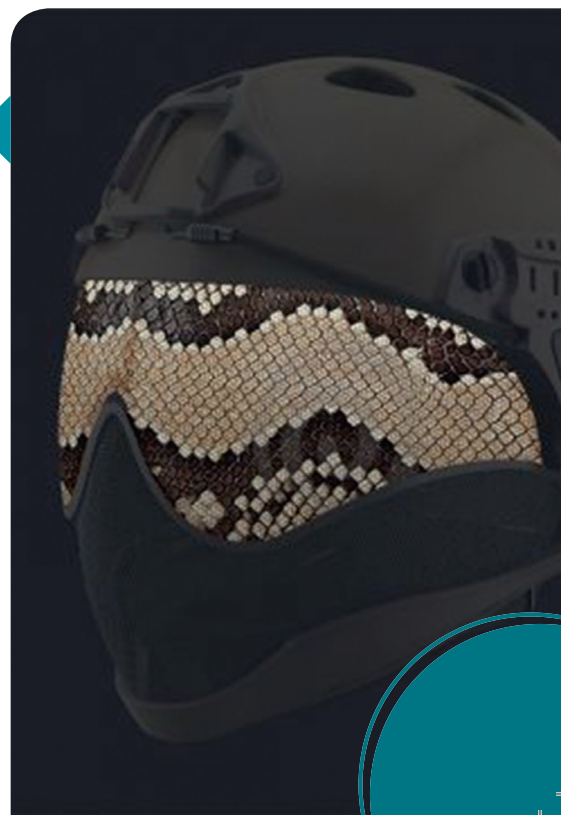
- Qui ?** Romain Richter et Eric Romain.
- Quoi ?** La SPRL Ambulances Coccinelle a pour objet l'exploitation d'une entreprise de transport (urgent et non-urgent) de personnes par ambulance. Les deux repreneurs entendent racheter les parts de la SPRL et acquérir le bâtiment d'exploitation composé d'une caserne et de bureaux.
- Pour quoi ?** Financement de la transmission de l'activité.
- Comment ?** Sambrinvest a octroyé à la R Medic plusieurs prêts : un prêt subordonné de 40.000 €, un prêt de 125.000 € pour financer l'acquisition des parts de Ambulances Coccinelle SPRL et un prêt garanti de 125.000 € pour financer l'acquisition d'un bâtiment d'exploitation.



## TOURISME

### QUIZO

- Qui ?** Zoé Absil et Quentin Mulders.
- Quoi ?** Quizo a développé un casque de protection intégrale (protection oculaire et faciale) à destination des joueurs d'airsoft respectant les normes UE. Ce casque a été mis au point et optimisé sur le terrain ces dernières années et est commercialisé sous la marque Warq. Le résultat est un casque de protection intégral dans lequel aucune buée n'apparaît (inconvenient majeur des principales alternatives). Il est confortable et permet d'augmenter le plaisir et la qualité du jeu des participants. Il est également compatible avec le port de lunettes. La commercialisation du casque est assurée sur l'ensemble du territoire de l'Union Européenne.
- Pour quoi ?** Financement du développement de la société.
- Comment ?** Sambrinvest a supporté le développement de la société Quizo au travers d'une participation en capital de 120.000 euros et d'un prêt subordonné de 125.000 euros.





## ARC FOOD INVEST

**Qui ?** Christophe Mottint et Raymond Bastiaens

**Quoi ?** Arc Food Invest a été créée en 2014 par trois entrepreneurs passionnés, qui cumulent ensemble plus de 50 années d'expérience dans les meilleures entreprises agro-alimentaires en Europe. Son objectif est de soutenir, par ses investissements, des acteurs locaux spécialisés dans la transformation de produits agroalimentaires de qualité. L'entreprise est particulièrement active dans la production de pizzas fraîches, marché dont elle est le leader en Belgique. Dans le cadre de son expansion, la société a acquis Ansolive spécialiste de l'olive de qualité et des produits méditerranéens. Unique en son genre, elle investit en permanence pour proposer des produits de la meilleure qualité. Elle sélectionne les ingrédients avec le plus grand soin, maîtrise les processus de production et crée des recettes gourmandes, aux saveurs riches, élaborées sans exhausteur de goût.

**Pour quoi ?** Financement de l'acquisition de la SPRL Ansolive.

**Comment ?** Sambrinvest participe au financement de l'acquisition de la SPRL Ansolive par l'octroi d'un prêt subordonné de 1.000.000 €.



## HORIZON INVEST ET SOCIÉTÉ DE LA MANUFACTURE URBAINE

**Qui ?** Olivier Genin et Jurgén Dewijn.

**Quoi ?** La société Horizon Invest est une société patrimoniale des deux porteurs principaux du projet : Olivier Genin et Jurgén Dewijn. LaMU s'articule autour d'une manufacture urbaine (usine en ville); lieu de vie où se mêlent production, consommation et animation par et pour les Carolos. Il s'inspire des bases de l'économie en circuit court (du producteur au consommateur en favorisant les producteurs locaux : ils le font avec la farine, la viande et le fromage en cuisine et bientôt des ingrédients pour les bières). La Manufacture Urbaine a pour objet : la fabrication de bières, cafés, pains et tout autre produit à fermentation; la commercialisation de ses produits, aussi bien en direct dans l'établissement que via d'autres établissements Horeca et events extérieurs; la mise en place d'une consommation locale; l'organisation régulière d'événements culturels dans la manufacture : expositions, concerts, spectacles.

**Pour quoi ?** Achat et transformation de l'ancienne médiathèque de Charleroi.

**Comment ?** Sambrinvest prête 266.667 € à Horizon Invest et la même somme à la Société de la Manufacture Urbaine. En outre, Sambrinvest octroie un leasing de 110.750 €.

## AUTOMOBILE

### LA SCALA

- Qui ?** M. et Mme La Scala.
- Quoi ?** La SPRL La Scala propriétaire d'un point d'exploitation de vente de voiture Kia (neuves et occasions) à Sambreville a souhaité racheter la concession Kia de la SPRL Bisco située à Fleurus. Avec cet achat, M. Scala change sa stratégie : le site de Châtelet n'aura qu'une activité de vente de voitures d'occasion (voitures d'occasion toutes marques) alors que les sites de Fleurus et Sambreville ne prendront en charge que la vente des véhicules neufs, ainsi que l'entretien et la carrosserie des véhicules Kia.
- Pour quoi ?** Achat d'un nouveau lieu d'exploitation.
- Comment ?** Sambrinvest a soutenu l'opération de reprise de l'immeuble et du fonds de commerce de la SPRL Bisco via un prêt garanti de 250.000 euros.



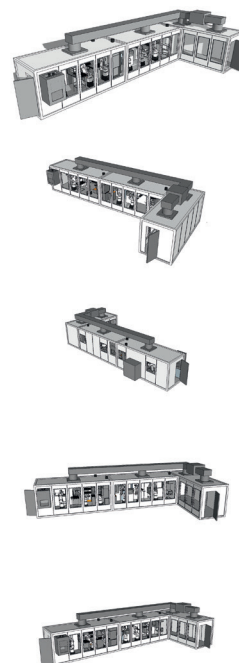
### STADE INTER SERVICES

- Qui ?** SA Bullman + SCA Providence 17.
- Quoi ?** Stade Inter Services est une société immobilière qui a repris en 2016 l'activité carrosserie de la SA Bullman. La SA Bullman distribue la marque Peugeot sur Charleroi et la Botte du Hainaut via une concession à Couillet et un réseau d'agents. Elle exploite aussi deux concessions KIA à Châtelineau et Evere. Elle développe également la vente de voitures d'occasions multi-marques à Luttre. La SA Bullman a décidé d'ouvrir un nouveau point d'exploitation Kia au travers de l'acquisition d'un garage (ex Toyota Prevost) à Marcinelle.
- Pour quoi ?** Achat d'un nouveau lieu d'exploitation.
- Comment ?** Sambrinvest a participé au financement partiel (prêt non garanti à hauteur de 280.000 euros) d'un immeuble pour l'exploitation d'une nouvelle concession Kia par la SA Bullman.



### TEXERE

- Qui ?** Progera, Theracell Consulting et Olivier Bühlmann.
- Quoi ?** Texere est une société biopharmaceutique active dans le développement de matrices biologiques (allogéniques et xénogéniques) décellularisées, utilisées en chirurgie reconstructive. Pour ce faire, Texere développe en collaboration avec 123 Automation une ligne de production automatisée et robotisée totalement innovante, qui permettra d'améliorer le coût, la rapidité et la qualité du traitement de ces greffons tissulaires.
- Pour quoi ?** Création de la société.
- Comment ?** Sambrinvest a soutenu la création de la SPRL Texere Biotech au moyen d'un prêt subordonné de 500.000 euros.



## SERVICE

### WATERMELON

- Qui ?** Benjamin Goutteborge
- Quoi ?** Watermelon est une agence de communication visuelle orientée création et activation de marque. L'entreprise est composée d'une équipe de jeunes créatifs aux univers distincts mais animés par le même objectif: offrir un service marketing et graphique à la hauteur des sociétés qu'ils accompagnent. Afin d'activer au mieux les marques, Watermelon a créé un outil, baptisé Miss Baker, gentleman off-road. Il s'agit d'un bar off-road tracté par un Land Rover Defender au look unique. Le point fort de ce bar : il se métamorphose à l'image de la société qui le loue afin de créer un univers de marque propre.
- Pour quoi ?** Création de la société.
- Comment ?** Sambrinvest a accordé un prêt non garanti de 47.000 € à Watermelon afin de financer la remorque-bar et ses aménagements.





## CONSTRUCTION/HABITAT

### HOMES EOS

- Qui ?** Pierre et Tony de Kettenis entourés d'investisseurs du réseau Be Angels.
- Quoi ?** Home Eos vise à produire et commercialiser des produits innovants d'isolation acoustique pour le secteur de la construction et de la rénovation. Sa solution utilise des matériaux biosourcés, offrant une alternative efficace et durable aux produits habituellement utilisés. La société compte par ailleurs développer d'autres applications destinées à de nouveaux marchés (industrie, transport), afin de leur faire bénéficier de sa technologie.
- Pour quoi ?** Financement du développement de la société.
- Comment ?** Sambrinvest a octroyé d'un prêt subordonné de 300.000 euros.



### ISOTRIM

- Qui ?** M. et Mme Allegaert.
- Quoi ?** La SA Isotrim est une entreprise de parachèvement spécialisée dans la pose de cloisons en plâtre de tout type, cloisons amovibles, plafonds, faux plafonds, revêtements de sol et menuiseries intérieures. Elle peut prendre en charge tous les travaux de rénovations de surfaces commerciales ou de bureaux. Elle fabrique également des portes coupe-feu sur mesure. La Sa Isotrim souhaite aménager son bâtiment d'Heppignies et réorienter la politique commerciale globale de la société.
- Pour quoi ?** Finalisation des investissements d'aménagement du lieu d'exploitation et couverture d'un besoin en fonds de roulement nécessaire à sa reconversion.
- Comment ?** Sambrinvest est intervenue dans la SA Isotrim via un prêt garanti de 100.000 euros et un prêt subordonné de 200.000 euros.





## NOVIRTUA

**Qui ?** Aurélien Smeekens et son épouse.

**Quoi ?** Novirtua est active dans les travaux d'aménagements extérieurs et s'est spécialisée dans les protections solaires et les pergolas bioclimatiques (toiture de terrasse à lames orientables en aluminium qui permettent non seulement de protéger contre la pluie mais aussi de gérer l'incidence de la lumière sur la terrasse). L'entreprise a entrepris le déménagement de ses showrooms dans des bâtiments mieux adaptés : celui de Jambes sera transféré dans un bâtiment neuf situé sur la chaussée de Marche à Erpent, celui de Gozée vers un complexe commercial situé rue de Bomerée à Montigny-le-Tilleul. Les bâtiments seront loués mais nécessitent certains aménagements ainsi que l'acquisition de matériel de démonstration (pergolas, spas, mobiliers ...).

**Pour quoi ?** Financement de l'aménagement du showroom de Gozée et du besoin en fonds de roulement.

**Comment ?** Sambrinvest a octroyé à la SPRL Novirtua un prêt non garanti de 100.000 €.



## TRANSPORT ET LOGISTIQUE

### BELGIAN SOUTH IMMO

**Qui ?** Eyckenbos sprl et Everaets & C° sprl.

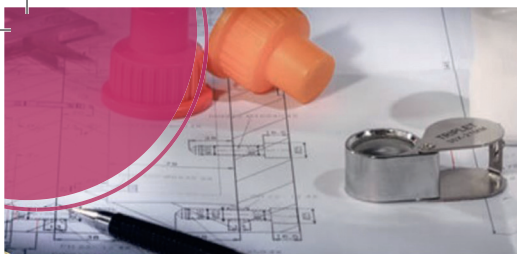
**Quoi ?** Pour développer et diversifier son activité, Hainaut Caravaning a créé une société immobilière afin d'acquérir un bâtiment à Goselies de 11.000 m2 couverts, de quoi octroyer un outil de travail performant. Importateur de caravanes, motorhomes neufs et d'occasions et équipements de camping, Hainaut Caravaning dispose d'un atelier super équipé (trois ponts, un banc-test freins,...). L'activité est double : location (activité utile car elle génère une flotte d'occasions récentes répondant aussi à un besoin du marché) et vente de vans (un marché en pleine progression, ne se substituant pas au motorhome, mais venant s'y ajouter).

**Pour quoi ?** Achat d'un lieu d'exploitation.

**Comment ?** Sambrinvest a octroyé à Belgian South Immo un prêt subordonné de 250.000€ et un prêt de 500.000€.



## FABRICATION NON-MÉTALLIQUE



### BNOVA

**Qui ?**

Jean-Claude Guéry et Corinne Herlin.

**Quoi ?**

BNOVA développe et commercialise des solutions de packaging innovantes, plus écologiques. Le produit développé par l'entreprise est une capsule unidose (B-CAP) pouvant renfermer un produit concentré (liquide ou poudre). Une fois vissée (comme un bouchon) par le consommateur final sur une bouteille remplie d'eau du robinet un mécanisme d'ouverture original libère instantanément le contenu de la capsule. Le concentré ainsi libéré se mélange à l'eau et génère le produit fini souhaité. Cette solution offre des avantages économiques et écologiques : réduction de la pollution des bouteilles plastiques, réduction des coûts de transport et des émissions de CO2 qui y sont liées, réduction des frais de stockage, etc. Les principales applications identifiées à ce jour concernent les secteurs des boissons et compléments alimentaires, des produits d'entretiens et des cosmétiques. La société a déposé un brevet international pour protéger ce produit innovant et a débuté sa commercialisation par le biais de plusieurs contrats conclus avec diverses sociétés.

**Pour quoi ?**

Financement du développement de la société.

**Comment ?**

Sambrinvest participe au capital de Bnova à hauteur de 125.000 euros.



### X4C

**Qui ?**

ULB avec Alice Mattiuzzi et Ivan Jabin.

**Quoi ?**

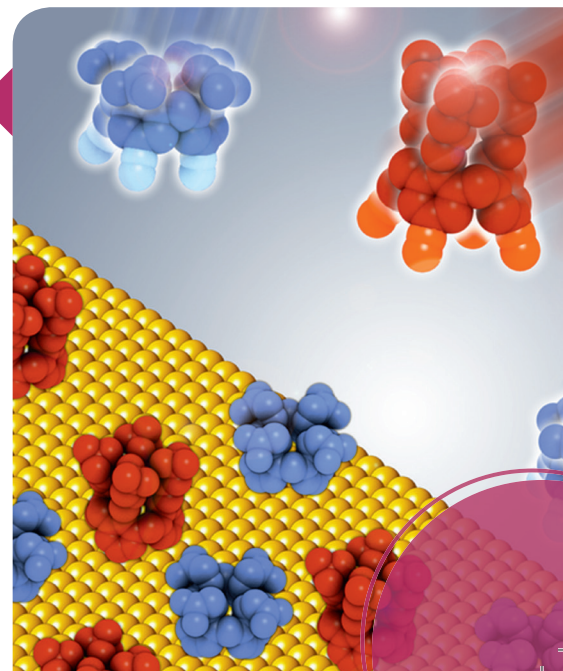
X4C est une spin-off de l'ULB qui développe une technologie de traitement de surfaces (coating) par dépôt d'une monocouche de calix[4]arène. Cette monocouche permet ensuite le greffage d'une grande variété de molécules, donnant au matériau les propriétés recherchées (par ex. antimicrobienne, résistance aux traces de doigts, auto-nettoyage, imperméabilité, résistance à l'abrasion...) sans en affecter la structure.

**Pour quoi ?**

Création de la société.

**Comment ?**

Sambrinvest a participé au capital de X4C à concurrence de 30.000 euros.





## 2HOUSES

**Qui ?**

Inventures + investisseurs privés.

**Quoi ?**

2houses a développé un projet de développement et de gestion d'une plateforme de services mise à disposition de parents divorcés. Elle propose une plateforme web et une application mobile qui aident les parents séparés à communiquer et à s'organiser pour le bien-être de leurs enfants. Elles contiennent toute une série d'outils qui permettent de gérer l'organisation quotidienne et la communication entre parents séparés en enlevant l'aspect négatif de l'émotionnel.

Cette plateforme est articulée autour d'un calendrier qui permet de gérer les gardes, les événements de la vie quotidienne (anniversaires, sorties, etc.) mais aussi les changements de garde exceptionnels de dernière minute. La plateforme offre également toutes les fonctionnalités pour gérer au mieux les dépenses partagées. En plus, un journal offre la possibilité de partager les informations à propos des enfants : scolarité, loisirs, santé... Il est possible d'attacher des vidéos ou de créer des albums photos, afin de mettre en commun tous ces souvenirs importants. Une messagerie et une banque de données viennent compléter l'offre.

**Pour quoi ?**

Besoin de fonds de roulement pour le développement commercial.

**Comment ?**

Sambrinvest a accordé un prêt subordonné de 100.000 euros à 2houses.



## POSAIA

**Qui ?**

Nicolas Casula et ses associés.

**Quoi ?**

L'entreprise est active dans le secteur du tourisme digital (ou e-travel), et s'inscrit dans la tendance de fonds du marché vers l'ultra-personnalisation du voyage. Elle développe une plateforme, accessible en ligne sous le nom commercial itinari ([www.itinari.com](http://www.itinari.com)), dont l'ambition est d'inspirer les voyageurs et les aider à préparer un circuit de voyage personnalisé en fonction de leurs centres d'intérêt et de leurs contraintes. Itinari se concentre sur l'Europe et porte une attention particulière à la mise en valeur de destinations hors sentiers battus. Avec son catalogue de 35,000 activités, itinari couvre actuellement neuf pays européens; son ambition est de s'étendre à l'ensemble du continent. L'approche se base autant sur une technologie propriétaire permettant d'identifier les centres d'intérêt en chaque endroit, que sur de la création de contenu éditorial. Itinari est composée d'une équipe de six personnes en interne, et s'appuie sur une communauté de quinze rédacteurs, basés à travers l'Europe, qui contribuent à la rédaction de contenu authentique et local.

**Pour quoi ?**

Création de la société.

**Comment ?**

Sambrinvest participe à la constitution de la SA Posaia par le biais d'une participation en capital de 150.000 euros.



# FABRICATION MÉTALLIQUE

## LEPAGE GROUP

- Qui ?** Frédéric De Smet et Daniel Deneyer.
- Quoi ?** Le Groupe Lepage réalise la conception, la fabrication, l'installation et la maintenance d'équipements industriels dans divers secteurs (nucléaire, sidérurgie et industrie lourde, énergie non-nucléaire et environnement, pharmaceutique, chimie et alimentaire). Les dirigeants ont entrepris une simplification et une réorganisation de la structure du groupe, ainsi qu'un renforcement de l'équipe d'encadrement.
- Pour quoi ?** Financement de la réorganisation du groupe.
- Comment ?** Sambrinvest est intervenu dans la réorganisation du groupe Lepage au niveau de la NEWCO au travers d'une participation en capital de 168.750 € et d'un prêt subordonné de 125.000 €.



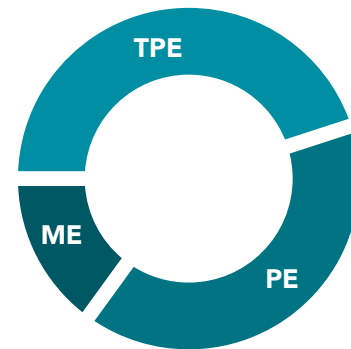
# Répartition du portefeuille

## Par type d'entreprise

Au 30 juin 2017, la répartition du portefeuille est la suivante :

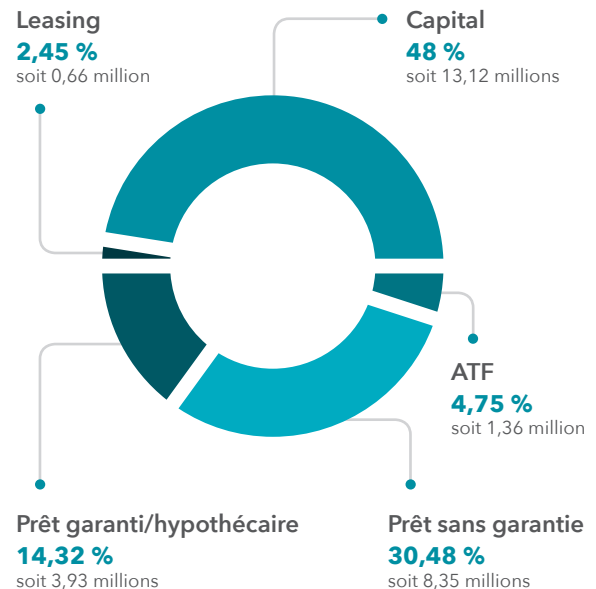
<b>TPE</b> de 01 à 10 personnes :	<b>47,0 %</b>
<b>PE</b> de 11 à 50 personnes :	<b>40,1 %</b>
<b>ME</b> de 51 à 250 personnes :	<b>12,9 %</b>

Le portefeuille reste partagé d'un exercice à l'autre de manière équilibrée entre TPE et PE. La part des ME (entreprises de plus de 50 personnes) reste assez limitée, ce qui corrobore le manque de volonté de croissance de nos entreprises wallonnes.



## Répartition des décisions de l'exercice en montants

Sur les 27,4 millions investis lors de l'exercice 2016-17, 8,3 millions l'ont été via un prêt sans garantie et plus de 13 millions en capital, soit près de 50% du total des interventions. Au global, plus de 80% des interventions du Groupe Sambrinvest sont des interventions à risque élevé.



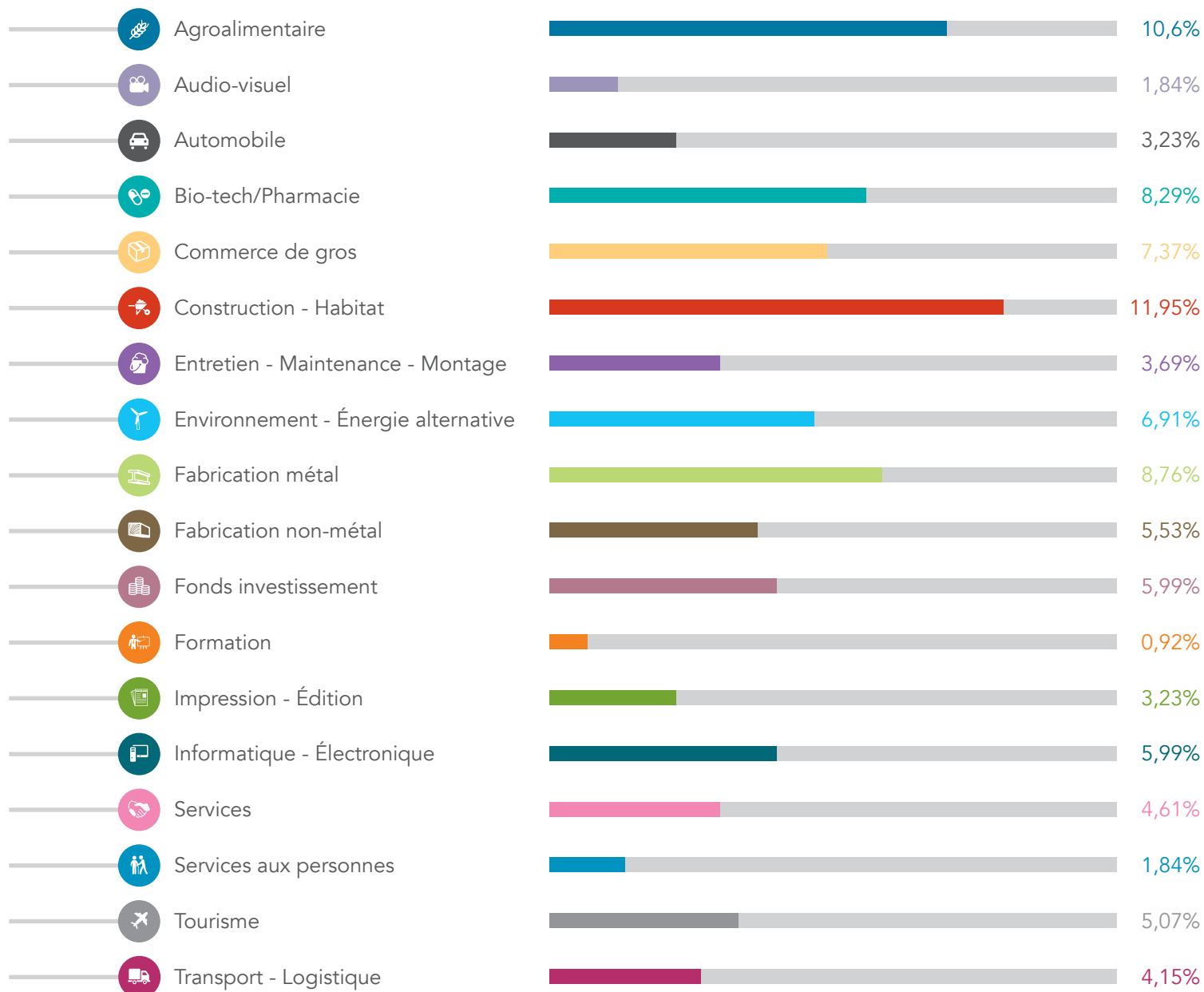
# Composition du portefeuille

Nombre d'entreprises par secteur

Au 30 juin 2017, le nombre d'entreprises en portefeuille du Groupe Sambrinvest s'élève à 217 contre 213 en juin 2015, résultat de la conjonction de l'entrée de 26 nouvelles sociétés et de la sortie de 17 d'entre elles suite au remboursement complet de leurs engagements à notre égard. Le portefeuille est globalement sain avec une seule entreprise entrée en procédure de réorganisation judiciaire (PRJ) au cours de l'exercice. Trois faillites ont également été enregistrées.

Au niveau des secteurs, le portefeuille enregistre les mêmes tendances que lors des exercices précédents. Le secteur Construction et Habitat reste le secteur prépondérant avec 12%. Le secteur Bio-tech/Pharma reste stable et constitue ainsi que le secteur Agro-alimentaire et le Commerce de gros un secteur important du portefeuille.

















Le Groupe Sambrinvest conforte sa présence dans les Fonds d'investissement qui ne représentent toutefois que 5% des sociétés du portefeuille. Ce sont des fonds dédiés au financement de start-up ou de spin-off, l'objectif poursuivi par le Groupe en la matière étant de développer ses réseaux d'expertise et les sources de funding pour les projets qui lui sont présentés.





# LISTE DES ENTREPRISES EN PORTEFEUILLE PAR SECTEUR




NOM	ADRESSE	SITE INTERNET	ACTIVITÉ	SECTEUR
<b>SECTEUR AGROALIMENTAIRE</b> 				
<b>ADS BUSINESS CONSULTING</b>	Rue Lieutenant Général Conreur, 1 - 6532 Ragnies	www.freshconcept.be	Holding / Société de management	
<b>AGRAL SA</b>	Rue du Brabant Wallon, 1 6180 Courcelles	www.agral.be	Fabrication de beurre	
<b>ARC FOOD INVEST SA</b>	Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Holding actionnaire de sociétés agro-alimentaires	
<b>BALF MANAGEMENT</b>	Rue Grande Chenevière, 51 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Holding / Société de management	
<b>CEAL CONSULTING SPRL</b>	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Holding actionnaire d'une société agro-alimentaire	
<b>CHASAL SPRL</b>	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Commerce de gros en salaisons, fromages, viandes et surgelés	
<b>DISTILLERIE DE BIERCEE SA</b>	Ferme de la Cour Rue de la Roquette, 36 6532 Ragnies	www.distillieriedebiercee.com	Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits	
<b>ETABLISSEMENTS LEVEAU SPRL</b>	Rue Vanderveld, 273 6534 Gozée	www.valdesambre.be	Production des bières de l'Abbaye d'Aulne	
<b>FIRST INVEST SA</b>	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	www.sita-group.be	Immobilière du Groupe Sita	
<b>FORPRO SPRL</b>	Rue Chaussée 261 6141 Forchies-la-Marche	www.delahaize.be	Surface commerciale alimentaire	
<b>FRESH CONCEPT SA</b>	Rue du Hoyas, 49 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et à la grande distribution	
<b>FROMAGERIE SITA SCRL</b>	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	www.sitadis.be	Commerce de gros de produits alimentaires italiens	
<b>GRANDES DISTILLERIES DE CHARLEROI SA</b>	Rue des Verreries, 44A 6040 Jumet (Charleroi)	www.gdc.be	Fabrication, embouteillage et commercialisation de vins, alcools et spiritueux	
<b>GRANILU SPRL</b>	Rue de Plomcot, 2 6224 Wanfercée-Baulet	-	Prestations de services agricoles en sous-traitance pour des agriculteurs	
<b>HORIZON INVEST</b>	Rue du Vivier, 15 6280 Gerpinnes (Joncret)	-	Activités immobilières	

<b>L'ARTISANE FOOD SA</b>	P.Ind. Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Fabrication artisanale de pizzas et de plats préparés	
<b>MILIONI FOOD SA</b>	Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles	www.milioni.be	Production de charcuterie cuite principalement de boudins	
<b>SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE LA MANUFACTURE URBAINE</b>	Quai de Brabant, 11 6000 Charleroi	www.manufacture-urbaine.com	Fabrication de bières	
<b>SOCRALVI SA</b>	Rue de la Verrerie, 44A 6040 Jumet (Charleroi)	www.gdc.be	Immobilière du groupe GDC et prestations de services	
<b>SPLS SA</b>	Rue Hoyas, 51 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Holding actionnaire de la SA Fresh Concept	
<b>SRLL SERVICE SPRL</b>	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Holding actionnaire d'une société agro-alimentaire	
<b>VEWI SA</b>	Rue des Couturelles, 2 6230 Obaix	www.vewi.be	Production de plats préparés	

### SECTEUR AUDIO-VISUEL

<b>DREAMWALL SA</b>	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.dreamwall.be	Studio d'animation et de graphisme	
<b>GO WEST INVEST SA</b>	Rue Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.gowestinvest.be	Structure de financement de productions audiovisuelles via le mécanisme du Tax Shelter	
<b>KEYWALL SA</b>	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.keywall.be	Exploitation d'un studio virtuel	
<b>LE PARC ASBL</b>	Quai Arthur Rimbaud, 10 6000 Charleroi	www.quai10.be	Cinéma d'art et d'essai	

### SECTEUR AUTOMOBILE

<b>AUTO-SATELLITES SA</b>	Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy	www.proxicar.be	Concessionnaire automobile (Opel, Chevrolet, Volvo)	
<b>BULLMAN SA</b>	Chaussée de philippeville 113 6010 Couillet	www.kia.groupebullman.be peugeot.groupebullman.be	Concessionnaire automobile (Peugeot et Kia)	
<b>FALCON TRADE SA</b>	Rue Bois du Prince, 88 5640 Mettet	-	Holding de concessions automobiles	
<b>LA SCALA</b>	Rue de l'Essor, 6 5060 Auvélais	www.kia-lascale.be	Concessionnaire Kia	

<b>LAMBERT ETS SA</b>	Rue du Luxembourg, 6180 Courcelles	www.g-lambert.be	Vente, réparation et entretien de poids lourds	
<b>RENAULT SUD SA</b>	Chaussée de Philippeville, 301 6010 Couillet	www.gslmotors.be	Concession automobile (Renault)	
<b>SPLIFAR SA</b>	Avenue du Marquis 6220 Fleurus	-	Divers travaux de sous-traitance sur le verre automobile	
<b>SPLIMO</b>	Avenue du Marquis 6220 Fleurus	-	Sous-traitance pour le monde automobile verrier	

### SECTEUR BIO-TECH/PHARMACIE

<b>ANTIGON SA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Fabrication d'un dispositif de test sanguin	
<b>BEPHARBEL MANUFACTURING SA</b>	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Fabrication de médicaments	
<b>BEPHARBEL SA</b>	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Holding actionnaire de BePhabel Manufacturing	
<b>BIO.BE SA</b>	avenue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	www.bio-be.be	Analyses en matière de criminalistique	
<b>BIOTECH COACHING SA</b>	CHU Tour 5 GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital, 11 4000 Liège	www.wbc-incubator.be	Incubateur wallon d'entreprises biotechnologiques	
<b>BIOXODES SPRL</b>	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.bioxodes.com	R&D d'un anti-coagulant d'origine naturelle	
<b>BONE THERAPEUTICS SA</b>	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	www.bonetherapeutics.com	Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses.	
<b>DELPHI GENETICS SA</b>	Rue Antoine de Saint-Exupéry, 5 6041 Gosselies	www.delphigenetics.com	Développement de solutions originales dans le domaine de l'ingénierie génétique	
<b>ENDOTOOLS THERAPEUTICS SA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.endotools.be	Conception d'instruments chirurgicaux pour l'endoscopie digestive	
<b>EUROSCREEN SA</b>	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.euroscreen.com	Développement de molécules pharmaceutiques destinées à être licenciées	
<b>HEPATIC CELL THERAPY SUPPORT SA</b>	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	www.promethera.com	Société immobilière et de services de thérapie cellulaire	
<b>IMMUNXPERS SA</b>	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.immunxperts.com	Société de services en Immunogénicité de produits biothérapeutiques	

<b>MASHTERCELL SA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.masthercell.com	Fabrication industrielle de produits de thérapie cellulaire	
<b>NATURAL BIOTECHNOLOGY SPRL</b>	Rue de Liège, 1 6180 Courcelles	www.naturalbiotechnology.eu	Production de conservateur biologique pour fruits et légumes	
<b>ONCODNA SA</b>	Rue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	www.oncodna.com	Séquençage ADN de tumeurs cancéreuses (médecine personnalisée)	
<b>PLURIOMICS SA</b>	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.pluriomics.com	Développement et production de cellules souches pluripotentes humaines	
<b>PROMETHERA BIOSCIENCES SA</b>	Rue Granbonpre, 11 1435 Mont-Saint-Guibert	www.promethera.com	Thérapie cellulaire visant le traitement des maladies du foie	
<b>QUALITY ASSISTANCE SA</b>	Technoparc de Thudinie, 2 6536 Donstiennes	www.quality-assistance.com	CRO pour le secteur pharmaceutique et biotechnologique	
<b>SAMPLGOS SPRL</b>	Rue de Gosselies, 13 6040 Jumet (Charleroi)	-	Service de logistique et fragmentation de produits d'essai chimique	
<b>SKELETAL CELL THERAPY SUPPORT SA</b>	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Société immobilière et de services de thérapie cellulaire	
<b>SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES SA</b>	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Mise à disposition de bâtiments et services à des entreprises de thérapie cellulaire	
<b>TEXERE</b>	Clos des Duges, 16 - 6032 Charleroi	-	Développement de matrices biologiques (allogénique et xénogénique) décellularisées en chirurgie reconstructive	

### SECTEUR COMMERCE DE GROS

<b>ALVAN SPRL</b>	Z.I. de Martinrou Rue de Berlaumont, 2 6220 Fleurus	www.alvan.be	Commerce de gros de mobilier de bureau et de matériel scolaire	
<b>ASSABBAN SA</b>	Z.I. Roton Rue du Roton 32, 6240 Farciennes	www.assabban.be	Commerce de gros d'articles de mercerie	
<b>AU GAI SAVOIR SA</b>	Rue de la Station, 60 6043 Ransart	www.gaisavoir.be	Commerce de gros de mobiliers et de matériels scolaires	
<b>BIG FISH SPRL</b>	Bâtiment Telecom 1 Avenue G. Lemaître, 21 6041 Gosselies	www.digiprint-supplies.com	Vente en ligne de produits périphériques et pièces détachées pour imprimantes numériques	
<b>DALCQ SA</b>	Rue de Hainaut, 86 6180 Courcelles	www.frifri.be	Fabrication et commercialisation d'appareils électroménagers	
<b>EDORENT SPRL</b>	Z.I. de Martinrou Rue de Berlaumont, 2 6220 Fleurus	www.alvan.be	Société immobilière liée à la société ALVAN	

<b>ESPACE CHASSART SA</b>	Rue Haute, 99 6223 Wagnelée	www.chassart.com	Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises	
<b>ETABLISSEMENT LORIAUX SPRL</b>	Rue Auguste Piccard, 12 6041 Gosselies	www.loriaux.be	Commerce de gros en horlogerie	
<b>ETABLISSEMENTS JEAN-MARIE LANGE ET FILS SA</b>	Rue de Marchienne, 104 6534 Gozée	www.lange.be	Jardinerie - animalerie	
<b>FERNAND GEORGES SA</b>	Avenue des Etats Unis, 30 6041 Gosselies	www.georges.be	Commerce de gros en quincaillerie	
<b>GROUP C</b>	Chaussée de Bruxelles, 376 C 6040 Jumet (Charleroi)	www.induscabel.be	Commercialisation de cuisines équipées	
<b>IMMOYODA SPRL</b>	Rue Champeau, 57 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Immobilière liée à une carrosserie	
<b>MAGA-VINS SCRL</b>	Rue Constantin Meunier, 115 6001 Marcinelle	-	Commerce de gros de vins	
<b>MAISON RORIVE SA</b>	Chemin Vert, 79 6540 Lobbes	www.maisonrorive.be	Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie	
<b>NATUR'NOV SPRL</b>	Z.I. Avenue de Lambusart, 24 6220 Fleurus	www.natur-inov.com	Distribution de produits alimentaires et cosmétiques bio	
<b>NEW PAPER-SHOP SA</b>	Rue des Forgerons, 102 Marché Vespéral 6001 Marcinelle	www.newpapershop.be	Commerce de gros d'emballages	
<b>SAHIKA IMMO SPRL</b>	Rue de la Providence, 22 6031 Monceau-sur-Sambre	www.sahika.be	Immobilière de la société Sahika et Constructor	
<b>SAMBRELEC SPRL</b>	Chaussée de Lodelinsart, 336 6060 Gilly (Charleroi)	www.sambrelec.be	Commerce de gros de matériel électrique	
<b>YANNART INVEST SA</b>	Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	-	Commerce de gros de bois	

### SECTEUR CONSTRUCTION/HABITAT

<b>ALUGLAVER SA</b>	Rue du Cimetière, 9/1 6061 Montignies s/Sambre	www.aluglaver.be	Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre	
<b>ALUMATIC SA</b>	Route du Vieux Campinaire, 42 6220 FLEURUS	www.alumatic.be	Menuiserie en aluminium	
<b>ARDOISES ET MATERIAUX SA</b>	Rue du Cimetière, 9/6 6061 Montignies-sur-Sambre	www.ardoises-matériaux.be	Commerce de gros en matériaux de construction	

<b>BIPP-BIPP SA</b>	Z.I. de Heppignies, Avenue d'Heppignies, 1 6220 Heppignies	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de stores vénitiens	
<b>BUREAU D'ÉTUDES PIRNAY SA</b>	Rue du Parc, 47 6000 Charleroi	www.bepirnay.be	Bureau d'études en stabilité, structure et géotechnique	
<b>CEBEGEST SPRL</b>	Rue Pont à Migneloux 6041 Gosselies	-	Holding actionnaire d'une menuiserie	
<b>CHARPENTES JONCK- HEERE SPANTEN SA</b>	Rue Arthur Descamps, 175 7340 Colfontaine	www.dubois.wood.com	Fabrication de charpentes préfabriquées en bois.	
<b>CHAURACI SA</b>	Rue de l'Étang, 141 6042 Lodelinsart	www.chauraci.be	Commerce de gros de chauffage, sanitaire et plomberie	
<b>DISTRIBOIS SA</b>	Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	www.diffusionmenuiserie.be	Commerce de gros de bois	
<b>ETABLISSEMENTS GAUME SA</b>	Rue du Pays-Bas, 4 6061 Montignies-sur-Sambre	www.gaume.be	Menuiserie pvc et aluminium (châssis, vérandas, volets)	
<b>EURO CARRO SCRL</b>	Rue du Pays-Bas, 119 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Découpe de plinthes / carrelages	
<b>FACOPRO</b>	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	www.facozinc.com	Commerce de gros de matériaux de construction	
<b>FRABEL DOORS SA</b>	Rue Benoît, 1 7370 Dour	www.frabeldoors.be	Fabrication de portes	
<b>GRANIT INTER SA</b>	Rue Robesse, 2 6041 GOSSELIES	www.beaucommebertrand.com	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles	
<b>HESTIA ENGINEERING SPRL</b>	Rue du Bois des Reves, 57 1341 Céroux-Mousty	www.chauffage-jordan.be	Installation de chauffage et ventilation	
<b>HOME EOS</b>	Rue Martinroux, 32 6220 Fleurus	-	Production et commercialisation d'une gamme complète de solutions innovantes d'isolation acoustique biosourcée sous	
<b>I.D.GROUP SA</b>	Chaussée de Bruxelles, 376 c 6040 Jumet (Charleroi)	www.induscabel.be	Vente de matériel sanitaire et de chauffage	
<b>ISOTRIM</b>	Avenue d'Heppignies, 27 6220 Heppignies	www.isotrim.be	Production et commercialisation d'une gamme complète de solutions innovantes d'isolation acoustique biosourcée sous	
<b>KOEKELBERG SA</b>	Rue Noël Sart Culpart, 44 6060 Gilly (Charleroi)	www.koeckelberg.be	Entrepreneur général de construction	
<b>MAISON DU CHENE SA</b>	Z.I. de Martinroux Rue du Berlaimont, 14 6220 Fleurus	www.xavierz.com	Fabrication de meubles de cuisine et de salles de bain en chêne sur mesure.	

<b>MENUISERIE EMAC SPRL</b>	Z.I. Allée Centrale, 76 6040 Jumet (Charleroi)	<a href="http://www.emacbelgium.be">www.emacbelgium.be</a>	Fabrication de châssis et portes en bois	
<b>MENUISERIE GENERALE PASCAL DAHY SPRL</b>	Rue du Repos, 100 6140 Fontaine-l'Évêque	<a href="http://www.dahy.be">www.dahy.be</a>	Travaux de menuiserie sur mesure	
<b>NEW PEINTURA SPRL</b>	Rue de Marchienne, 238 6534 Gozée	<a href="http://www.peintura.be">www.peintura.be</a>	Vente de peintures et vernis	
<b>NOVIRTUA</b>	Rue de Marchienne, 54 6534 Gozée	<a href="http://novirtua.com">http://novirtua.com</a>	Réalisation de travaux d'aménagements extérieurs et pergolas bioclimatiques	
<b>POLY-TECH ENGINEERING SA</b>	Rue du Parc, 47 6000 Charleroi	<a href="http://www.poly-tech.be">www.poly-tech.be</a>	Activités d'ingénierie et de conseils techniques	
<b>REALE MATERIAUX SA</b>	Rue des Hauts Fourneaux, 1 6200 Châtelineau	<a href="http://www.reale.be">www.reale.be</a>	Commerce de matériaux de construction en magasin spécialisé	
<b>VAN PUYVELDE LAURENT SPRL</b>	Rue de Marchienne, 164a 6534 Gozée	<a href="http://www.lvp-piscines.be">www.lvp-piscines.be</a>	Vente et installation de piscines, prestations de terrassement	
<b>VERANDAS CONFORT SCRL</b>	Rue Brigade Piron, 59 6220 Heppignies	<a href="http://www.verandasconfort.be">www.verandasconfort.be</a>	Fabrication de vérandas en aluminium/bois	







### SECTEUR ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE

<b>AIR CONSULT ENGINEERING SA</b>	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	<a href="http://www.airconsult.be">www.airconsult.be</a>	Activité d'engineering relative à l'atmosphère stérile dans le milieu pharmaceutique.	
<b>BFS MAINTENANCE SA</b>	Aéroport de Charleroi 6041 Gosselies	<a href="http://www.belgianflightschool.be">www.belgianflightschool.be</a>	Service au sol d'entretien - maintenance des avions	
<b>BIA SERVICES SA</b>	Avenue du Spirou 6220 Fleurus	<a href="http://www.bia.be">www.bia.be</a>	Entretien et réparation d'engins de génie civil	
<b>ETS JORDAN SA</b>	Rue Wattelar Maximilien, 94 6040 Jumet (Charleroi)	<a href="http://www.chauffagejordan.be">www.chauffagejordan.be</a>	Vente et installation de systèmes de chauffage	
<b>EURO LIFT CENTER</b>	Rue de Trazegnies 338 6031 Monceau s/ Sambre	<a href="http://www.euroliftcenter.be">www.euroliftcenter.be</a>	Commerce de gros de matériel de levage et de manutention	
<b>MAINTEN. HYDROPNEUMATIQUE SA</b>	Avenue Jean MERMOZ, 6 6041 Gosselies	<a href="http://www.mhp.be">www.mhp.be</a>	Entretien, réglage et réparation d'outils pneumatiques hydrauliques.	
<b>MJ CYCLES SPRL</b>	Rue de Marchienne, 154 6534 Gozée	<a href="http://www.mjcycles.be">www.mjcycles.be</a>	vente de vélos et d'accessoires associés	
<b>STA BTP SA</b>	Route de Charlemagne, 7 6464 Baileux	<a href="http://www.statechnique.be">www.statechnique.be</a>	Installation de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air	

<b>STA TECHNIQUE SA</b>	Route de Charlemagne 7 6464 Baileux	www.statechnique.com	Fabrication d'équipements aérauliques & frigorifiques industriels	
<b>VANGEEL ELECTRICAL SA</b>	Route de Philippeville, 187-189 6001 Marcinelle	www.microniser.com	Atelier de réparation et de maintenance de moteurs électriques	
<b>SECTEUR ENVIRONNEMENT - ÉNERGIE ALTERNATIVE</b>				
<b>ANATIS SA</b>	Avenue Général Michel, 1E 6000 Charleroi	www.anatis.be	Ensembleur industriel actif dans la biométhanisation	
<b>ANEXOR SPRL</b>	4ème Rue, 33 6040 Jumet (Charleroi)	www.edergen.be	Vente et installation de matériel de cogénération	
<b>BELGARENA SA</b>	Rue de Tergnée, 164 6240 Farciennes	www.belgarena.be	Dépollution de terres polluées	
<b>BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE SA</b>	Espace Européen d'Entreprises, 26 6560 Solre-sur-Sambre	www.bcs-sa.be	Recyclage de déchets de construction et centrale à béton	
<b>CALYOS SA</b>	ZI de Jumet, Avenue Centrale, 52/1 6040 Jumet (Charleroi)	www.calyos-tm.com	Fabrication de systèmes de régulation thermique	
<b>CINERGIE SCRL</b>	Rue de Plomcot, 2/B 6224 Wanfercée-Baulet	www.cinergie.be	Centrale de biométhanisation destinée à produire de l'électricité et de la chaleur vertes	
<b>COMET TRAITEMENTS SA</b>	Rivage de Boubier, 25 6200 Châtelet	www.groupecomet.com	Valorisation des rebus de broyage légers, notamment automobiles	
<b>GREENPOCH SA</b>	Rue Alphonse Helsen, 77 6211 Mellet	-	Fabrication de charbon vert et de méthane	
<b>GROUP VDRT SA</b>	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.group-vdrt-vandamme.be	Travaux de terrassement et de démolition.	
<b>INTERIEUR ET CHALEUR SPRL</b>	Avenue DELI-XL, 2 6530 Thuin	www.interieur-chaleur.be	Installation, entretien et dépannage en chauffage, ventilation et conditionnement d'air	
<b>NENUPHAR VERT SA</b>	Avenue Georges Lemaître, 19 6041 Gosselies	-	Recherche et développement de nouvelles technologies de production dans les secteurs de l'agrochimie et de l'agroalimentaire	
<b>REDEBEL SA</b>	Rue de Chassart, 4 6221 Saint-Amand	www.redebel.be	Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire	
<b>TS INVEST SPRL</b>	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.pellets-mandi.be	Commerce de pellets	



<b>VIRIDAXIS SA</b>	Rue Louis Bleriot, 11 6041 Gosselies	www.viridaxis.com	Développement de solutions pour la lutte biologique	
<b>XYLOWATT SA</b>	Avenue Jean Monnet, 1 1348 Louvain-la-Neuve	www.xylowatt.be	Production de centrales de cogénération par gazéification de bois.	
<b>SECTEUR FABRICATION MÉTAL</b> 				
<b>123 AUTOMATION ENGINEERING &amp; DEVELOPMENT</b>	Rue des Artisans, 4/B 6210 Les Bons Villers	www.123automation.be	Ingénierie et automatisation industrielle	
<b>CELERO SPRL</b>	Avenue Lorette, 5 1380 Lasne	-	Holding d'acquisition et de gestion de la société Speed Works SA	
<b>COOK'N FIT SA</b>	Rue Fourneaux Joseph, 2 6040 Jumet (Charleroi)	www.frifri.be	Fabrication et commercialisation d'une friteuse sans huile	
<b>DIAROTECH SA SA</b>	Chaussée de Charleroi, 95 6060 Gilly (Charleroi)	www.diarotech.com	Fabrication d'outillage abrasif constitué à base de diamant	
<b>FIXINOX SA</b>	Z.I. de Jumet 1ère Rue, 8 6040 Jumet (Charleroi)	www.fixinox.com	Conception et fabrication de systèmes d'ancrage pour panneaux de façade	
<b>FLEURINVEST SA</b>	Avenue du Spirou, 32 6220 Fleurus	-	Mécanique de précision	
<b>GAU-FRE SA</b>	Rue de Hainaut, 86 6180 Courcelles	www.frifri.be	Holding actionnaire de la société Dalcq	
<b>GRÄFE SPRL</b>	Rue du Wez Bajole, 20 6200 Châtelet	www.e-grafe.be	Atelier de mécanique de haute précision	
<b>J.M.GENT SA</b>	Rue de l'Aurore, 2 A 6040 Jumet	www.lepage-jumet.be	Immobilière du Groupe Lepage	
<b>LEPAGE GROUP</b>	Rue de l'Aurore, 2A 6040 Jumet	http://lepage-group.com	Holding destiné à rassembler les actions de Lepage Euronucléaire	
<b>LESTCO SA</b>	Rue du Berlaimont, 12 6220 Fleurus	www.lestco.be	Fabrication de contre poids destinés aux engins de génie civil	
<b>OXY-FLEURUS SA</b>	Avenue de l'Espérance 7 6220 Fleurus	www.oxyfleurus.be	Découpage de tôles et opérations annexes	
<b>P.I.C. SA</b>	Z.I. Heppignies, Avenue Heppignies, 1 6220 Heppignies	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de pièces injectées et estampillées pour la production de stores vénitiens	
<b>REMY INTERNATIONAL SA</b>	Rue des Marlares, 40 6041 Gosselies	www.remy-intl.com	Fabrication de machines outils pour la production de fûts	











<b>RIM SA</b>	Rue du Berlaimont,20 6220 Fleurus	www.rim-sa.be	Mécanique générale - Maintenance, fabrication mécanique	
<b>SERVIMECA SA</b>	Z.I. Rue Champeau, 1 6061 Montignies s/Sambre	www.servimeca.be	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série	
<b>SOCIETE D'EXPLOITATION DE CHANTIER NAVAL BELGE SA</b>	Rue du Campinaire, 290 6250 Pont-de-Loup	www.meusam.com	Chantier naval	
<b>SPEED WORKS SA</b>	Rue de Gozée, 243 6110 Montigny-le-Tilleul	www.speed-works.be	Installation, maintenance et mise à jour de pylônes pour la téléphonie mobile (et accessoirement autres travaux en hauteur)	
<b>WALDER</b>	Val d'heure, 21 6120 Jamioux	-	Usinage, taillage et maintenance industrielle	
<b>WELL PUMPS SA</b>	Avenue de Lambusart, 18 6220 Fleurus	www.wellpumps.eu	Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable.	

### SECTEUR FABRICATION NON-MÉTAL



<b>BNOVA</b>	Rue les Tiennes(WD) 104 5100 Namur	-	Développement et commercialisation de capsules à usage unique (marque B-CAP)	
<b>DAXI SA</b>	Z.I. 2 ème Rue 6040 Jumet (Charleroi)	www.daxi.be	Reconditionnement de matériel ferroviaire d'occasion, adaptation technique de matériel ferroviaire neuf	
<b>DELPLEX SA</b>	Rue du Progres, 8 6220 Fleurus	www.delplex.be	Fabrication de supports et plateaux pour la présentation et le stockage de denrées alimentaires	
<b>DELTRIAN INTERNATIONAL SA</b>	Zoning de Martinrou Rue du Berlaimont, 21A 6220 Fleurus	www.deltrian.com	Fabrication, négoce et entretien de filtres à air	
<b>ECOPLAST TECHNOLOGY SA</b>	Rue Louis Bleriot, 37 6041 Gosselies	www.ecoplast-technology.eu	Conception et fabrication d'accessoires automobiles en Ecoplast	
<b>EMAC BELGIUM SPRL</b>	ZI de Jumet, Allée Centrale 76 6040 Jumet (Charleroi)	www.emacbelgium.be	Holding actionnaire des menuiseries EMAC	
<b>PACKAGING4 PROFESSIONALS SA</b>	Z.I. Avenue de l'Espérance 30 6220 Fleurus	www.p4pro.be	Production et impression de boîtes en carton pour des produits cosmétiques, alimentaires, pharmaceutiques,...	
<b>PONCELET SA</b>	ZI de Martinrou, Rue du Progrès, 6 6220 Fleurus	www.poncelet.eu	Fabrication de bateaux en bois	
<b>PYKE SA</b>	Avenue Général Michel 1E 6000 Charleroi	fr.pyke-sunglasses.com	Conception et distribution de lunettes solaires pour enfants	

<b>QUIZO</b>	Avenue Général Michel 1E 6000 Charleroi	<a href="https://warq.eu">https://warq.eu</a>	Lancement commercial du casque intégral WARQ	
<b>SITOMECA SA</b>	Noordkustlaan, 12-14 1702 Groot-Bijgaarden	<a href="http://www.sitomeca.com">www.sitomeca.com</a>	Fabrications de moules en matériaux composites	
<b>SYSCARE SA</b>	Rue du Château 70 6183 Trazegnies	<a href="http://www.lithcote.com">www.lithcote.com</a>	Holding financier de la société Lithcote Europe	
<b>X4C</b>	Rue Auguste Piccard 48 6041 Gosselies	-	Développement d'une technologie de revêtement de surface	


## SECTEUR FONDS INVESTISSEMENT

<b>FIDIC SA</b>	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	-	Fonds d'investissement pour la diversification industrielle de Charleroi	
<b>FUND +</b>	Groot Begijnhof 60/001 3000 Louvain	<a href="http://www.fundplus.be">www.fundplus.be</a>	Fonds d'investissement dans le secteur des sciences du vivant	
<b>IMBC SA</b>	Rue des Quatre Fils Aymon, 14 7000 Mons	<a href="http://www.imbc.be">www.imbc.be</a>	Invest actif dans les régions de Mons et du Centre	
<b>INNOVATION FUND SA</b>	Avenue Joseph Wybranlaan, 40 1070 Anderlecht	<a href="http://www.innovationfund.eu">www.innovationfund.eu</a>	Fonds d'investissement dédié aux projets innovants de la chimie et des sciences de la vie	
<b>INVENTURES 2</b>	Rue de Wavre, 27 1301 Bierges	<a href="http://www.mymicroinvest.com">www.mymicroinvest.com</a>	Participation dans des start up visant à apporter des solutions à des problèmes sociétaux	
<b>INVENTURES SA</b>	Place Sainte-Gudule 5 1000 Bruxelles	<a href="http://www.mymicroinvest.com">www.mymicroinvest.com</a>	Fonds d'investissement dans la nouvelle économie	
<b>NIVELINVEST</b>	Rue Louis de Geer, 2 1348 Louvain-la-Neuve	<a href="http://www.nivelinvest.be">www.nivelinvest.be</a>	Invest actif dans le Brabant Wallon	
<b>SCALE</b>	Rue de Rodeuhaie 1 1348 Louvain-la-Neuve	<a href="http://www.beangels.eu">www.beangels.eu</a>	Financement de deuxième tour de projets soutenus par le réseau Be Angels	
<b>SEEDER FUND</b>	Allée de la Recherche 12 1070 Bruxelles	<a href="http://www.seederfund.be">www.seederfund.be</a>	Financement de start up du secteur numérique	
<b>SHERPA II SA</b>	Rue Joseph Wybran 40 1070 Bruxelles	<a href="http://www.sherpainvest.be">www.sherpainvest.be</a>	Fonds d'investissements ayant pour cibles les sociétés en démarrage	
<b>THEODORUS II SA</b>	Avenue Joseph Wybran 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	<a href="http://www.theodorus.be">www.theodorus.be</a>	Fonds d'investissement destiné à financer les spin-offs de l'ULB et plus largement les startups	

## SECTEUR FORMATION

<b>CENTRE EUROPEEN POUR LA SECURITE ASBL</b>	Rue de la Providence 114 6030 Marchienne-au-Pont	www.ceps-esm.be	Formation professionnelle	
<b>SOCIETE IMMOBILIERE D'INVESTISSEMENT EN FORMATION SA</b>	Rue Auguste Picard 20 6041 Gosselies	-	Plateforme d'infrastructures et immobilière pour centres de recherche et formations	

## SECTEUR IMPRESSION - ÉDITION

<b>DNA GROUP SA</b>	Rue de Châtelet(NAL) 168 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes	www.dna-group.eu	Impression digitale	
<b>GSI HOLDING &amp; FINANCE SA</b>	Blauwesteenstraat 95 2550 Kontich	-	Imprimerie digitale	
<b>IMPRIMERIE DUCULOT CALIFICE SA</b>	Rue du Rond Point, 185 6060 GILLY	www.bietlot.be	Edition de revues et de périodiques	
<b>IMPRIMERIE BIETLOT FRERES SA</b>	Rue du Rond Point, 185 6060 Gilly (Charleroi)	www.bietlot.be	Imprimerie plano	
<b>KENNES EDITION SA</b>	Rue de la Blanche Borne, 15 6280 Loverval	www.kenneseditions.com	Maison d'édition	
<b>LANDGRAF SA</b>	Rue Tout Vent, 58 6041 Gosselies	www.landgraf.be	Impression de décalcomanies vitrifiables	
<b>PARAGRAPH SPRL</b>	Rue du Bassin 4 6220 Fleurus	www.paragraph.be	Imprimerie	





## SECTEUR INFORMATIQUE - ÉLECTRONIQUE

<b>2HOUSES</b>	Rue du Couvent, 5 6220 Fleurus	www.2houses.com	Plateforme web et application mobile pour familles séparées	
<b>APIQUIET SA</b>	Rue du Bultia 41 6280 Gerpinnes	www.apiquiet.com	Solution d'aide et de services destinée aux personnes âgées désirant rester autonomes	
<b>GEONX SA</b>	Rue Santos Dumont 7A (Bloc C) 6041 Gosselies	www.geonx.com	Développement et commercialisation de logiciels de calcul	
<b>INTERNET ATTITUDE SCRL</b>	Rue de Mouhin 14 4300 Waremme	www.internet-attitude.eu	Fonds d'investissement dans le secteur du web	

<b>LOGIPLUS SPRL</b>	Rue Clément Ader, 1 6041 Gosselies	www.logiplus.be	Développement et réalisation d'équipements électroniques à destination du secteur ferroviaire et plus généralement de l'industrie	
<b>MICROCYC SPRL</b>	Rue René Delhaize, 136 6043 Ransart	www.microcyc.be	Développement de logiciels informatiques	
<b>OPINUM SA</b>	Avenue du Japon, 35 BT6 1420 Braine-l'Alleud	www.opinum.com	Plateforme web de monitoring de la consommation énergétique des bâtiments	
<b>POSAIA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.posaia.com	Développement d'une plateforme web permettant de réduire significativement le temps que prend la planification d'un voyage de type itinérant	
<b>PROJET 55 SPRL</b>	Boulevard Tirou, 24 6000 Charleroi	www.phoneservicecenter.be	Centres de réparation de tablettes et de smartphones	
<b>REVER SA</b>	Rue du Séminaire 22 5000 Namur	www.rever.eu	Rétroingénierie de systèmes informatiques	
<b>SYSTEM NETWORK &amp; KEY SA</b>	Rue de l'Avenir, 42 6182 Souvret	www.snk.be	Installation de réseaux informatiques, câblages téléphonique, informatique et électrique	
<b>TRIPY SA</b>	Faubourg de Bruxelles, 320 6041 Gosselies	www.tripy.eu	Système de navigation pour motards	
<b>YOU KNOW WATT SPRL</b>	Rue des Pères Blancs 4 1040 Brussel (Etterbeek)	www.youknowwatt.eu	Développement d'outils d'analyse de consommation électrique	

## SECTEUR SERVICES

<b>A+I SPRL</b>	Rue Solvay 59 6200 Bouffloulx	www.aplusi.be	Bureau d'architectes et ingénieurs	
<b>BERN'S SA</b>	Route Nimal 27 6030 Marchienne-au-Pont	www.locamat.be	Location de machines et outillage dans divers secteurs d'activité	
<b>CASH EXPRESS CHARLEROI SPRL</b>	Avenue de Philippeville, 284 B 6001 Marcinelle	www.cashexpress.fr	Vente d'articles de seconde main	
<b>EURO ROADPROFESSIONAL CLEANING SA</b>	Rue du Hainaut 8 6180 Courcelles	www.erpc.be	Nettoyage spécialisé de camions-citernes et containers	
<b>I-TECH INCUBATOR SA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.bioparkincubator.be	Accueil et accompagnement de projets de créations d'entreprises dans le secteur Biotech et Sciences de l'ingénieur	
<b>LAMAPALU SCRL</b>	Rue de Plomcot, 2/2 6224 Wanfercée-Baulet	-	Location de machines d'ensilage avec chauffeur	

<b>NASTA CONSEIL SA</b>	Rue la Tombe, 171 6001 Marcinelle	www.modal.be	Ventes et installations de centraux téléphoniques, jointage, ...	
<b>SERVICE CENTER CHARLEROI SPRL</b>	Boulevard Audent, 38 6000 Charleroi	-	Business Center	
<b>STADE INTER SERVICES</b>	Chaussée de Philippeville 113 6010 Couillet	-	Immobilière + activité de Carrosserie	
<b>WATERMELON</b>	Chaussée de Charleroi 115 6511 Strée	www.watermelon.be	Agence spécialisée en création d'évènements B2B et activation de marque	

### SECTEUR SERVICES AUX PERSONNES

<b>LES JARDINS DU BULTIA SPRL</b>	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Exploitation d'un complexe de maisons de repos pour personnes âgées «Les Jardins du Bultia»	
<b>LES SOURCES DU BULTIA SPRL</b>	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Centre de bien-être du complexe «Les Jardins du Bultia»	
<b>R MEDIC</b>	Rue de Goutroux, 81 6031 Monceau-Sur-Sambre	-	Transport urgent et non-urgent de malades	
<b>RESIDENCE HESPERIDES SPRL</b>	Rue de la Chênaie, 16 7000 Mons	-	Résidence Services du complexe «Les Jardins du Bultia»	

### SECTEUR TOURISME

<b>AERO 44 SA</b>	Rue Louis Bleriot 4 6041 Gosselies	www.aero44hotel.com	Hôtel restaurant situé à proximité de l'aéroport de Brussels South	
<b>AIRSPACE SA</b>	Rue Charles Lindbergh, 26 6041 Gosselies	www.airspace.be	Exploitation d'un simulateur de chute libre «Windtunnel»	
<b>CONGRES HOTEL VAN DER VALK MONS SA</b>	Avenue Mélina Mercouri, 7 7000 Mons	www.hotelmons.eu	Hôtel restaurant sur l'esplanade de la gare de Mons	
<b>ECOCABLE SPORT SA</b>	Lac de Féronval Rue Crossart 61 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.thespin.be	Exploitation d'un téléski-câble au Lac de Féronval	
<b>H.A.F. GOSSELIES SPRL</b>	Rue Santos Dumont, 39 6041 Gosselies	www.balladins.com	Hôtel situé à proximité de l'aéroport de Brussels South	
<b>HOTEL DU GOLDEN LAKES VILLAGE SPRL</b>	Route de la Plate Taille, 51 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.goldenlakesvillage.be	Hotel situé aux Lacs de l'Eau d'Heure	
<b>HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT SA</b>	Chaussée de Courcelles, 115 6041 Gosselies	www.hotelcharleroiairport.be	Hôtel restaurant situé à proximité de l'aéroport de Brussels South.	



<b>IMMO-SAMBRE SA</b>	Allée des Erables 1 6280 Gerpennes	-	Promotion immobilière : centres commerciaux, commerces et hotels	
<b>LES CASTORS C.J.J.M. ASBL</b>	Rue du Faubourg, 16-18 6250 Aiseau	www.castor.be	Centre de rencontre et d'hébergement - tourisme/social	
<b>RAGNIES GOLF CLUB SPRL</b>	Rue de la roquette 31 6532 Ragnies	www.ragniesgolf.be	Exploitation d'un golf	
<b>SAMBROTEL SA</b>	33 AV Jean Mermoz 6220 Fleurus	www.ibisbudgethotel.ibis.com	Hôtel situé à proximité de l'aéroport de Brussels South	

### SECTEUR TRANSPORT - LOGISTIQUE

<b>B.S.C.A. SA</b>	Rue des Frères Wright 8 6041 Gosselies	www.charleroi-airport.com	Gestion de l'aéroport de Charleroi	
<b>BELGIUM SOUTH IMMO</b>	Rue Wayaux, 2 6041 Gosselies		Société immobilière	
<b>CHARLEROI DRY PORT SA</b>	Rue du Pays-Bas 36 6061 Montignies-sur-Sambre	www.charleroi.portautonome.be	Développement d'une plateforme multimodale sur le site du Port Autonome de Charleroi	
<b>FACOLOG SA</b>	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	www.facozinc.com	Centrale d'achat pour le groupe Facozinc	
<b>H.F.L. SA</b>	Avenue de Heppignies 8 6220 Fleurus	www.eurotrafic.be	Immobilier de la SA Euro-Trafic	
<b>HAINAUT LOGISTIC SA</b>	chaussée de Solvay 53 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Entretien et réparation de remorques et de containers	
<b>LOCK'O SA</b>	Rue de Namur, 95 6041 Gosselies	www.locko.be	Entreposage et stockage	
<b>LOKABOX SA</b>	chaussée de Bruxelles 151 6040 Jumet (Charleroi)	www.lokabox.com	Self stockage	
<b>PEIFFER &amp; CHERTON ENTREPRISES SPRL</b>	chaussée Fernand Delière 25 6500 Beaumont	-	Transport de matériaux de construction et de terres	

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

### Président

Michel MARLOT

### Administrateurs

Simon BULLMAN

Renier de CARITAT de PERUZZIS

Sabine CIPRIANO

Sylvie CRETEUR

Marc DEBOIS

Antonio DI SANTO

Philippe DRAUX

Eric GUILLAUME

Laurence HENNUY

Vittorio LAURIENTE

Renaud MOENS

Anne PRIGNON

David VAN DROOGHENBROECK

### Observateur

SOWALFIN

représentée par Bernard LIEBIN

### Secrétaire

Bernard FIERENS GEVAERT

## ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE

### Administrateur

#### Directeur Général

Anne PRIGNON

[anne.prignon@sambrinvest.be](mailto:anne.prignon@sambrinvest.be)

#### Directeur Général adjoint

Bernard FIERENS GEVAERT

[bernard.fierens@sambrinvest.be](mailto:bernard.fierens@sambrinvest.be)

### Conseillers

Fabrice CAROSELLA

[fabrice.carosella@sambrinvest.be](mailto:fabrice.carosella@sambrinvest.be)

Xavier DAIVE

[xavier.daive@sambrinvest.be](mailto:xavier.daive@sambrinvest.be)

Carsten ENGEL

[carsten.engel@sambrinvest.be](mailto:carsten.engel@sambrinvest.be)

Sébastien LEMPLOY

[sebastien.lemploy@sambrinvest.be](mailto:sebastien.lemploy@sambrinvest.be)

Thomas PEVENAGE

[thomas.pevenage@sambrinvest.be](mailto:thomas.pevenage@sambrinvest.be)

Micheline STREEL

[micheline.streel@sambrinvest.be](mailto:micheline.streel@sambrinvest.be)

Philippe TIELEMANS

[philippe.tielemans@sambrinvest.be](mailto:philippe.tielemans@sambrinvest.be)

### Assistantes

Martine DEGRAUX

[martine.degraux@sambrinvest.be](mailto:martine.degraux@sambrinvest.be)

Sanda DUBOIS

Sandrine HERMANS

[sandrine.hermans@sambrinvest.be](mailto:sandrine.hermans@sambrinvest.be)

### Chargé de Communication

Basile VELLUT

[basile.vellut@sambrinvest.be](mailto:basile.vellut@sambrinvest.be)