



Sambrinvest



RAPPORT | 2017
ANNUEL | 2018

Sambrinvest SA

○ Aéroport
Avenue Georges Lemaître, 62
6041 Gosselies

Tél. 071 25 94 94
Fax 071 25 94 99

sambrinvest@sambrinvest.be
www.sambrinvest.be



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



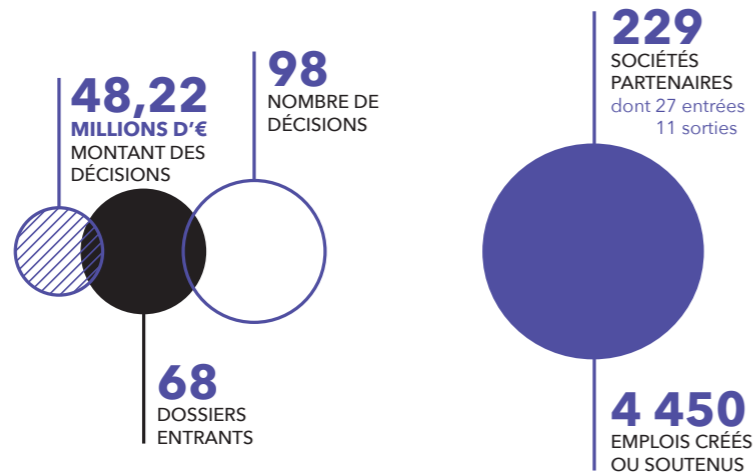
Wallonie

SOMMAIRE

- 04 En quelques chiffres
- 05 Le mot du Président
- 06 Ce que nous sommes
- 07 Ce que nous ne sommes pas
- 08 Nos missions
- 09 Nos outils
- 10 Mise en réseau
- 11 Corporates
- 12 Présentation des nouvelles entreprises
- 25 Répartition du Portefeuille
- 28 Annuaire
- 44 Comment nous contacter

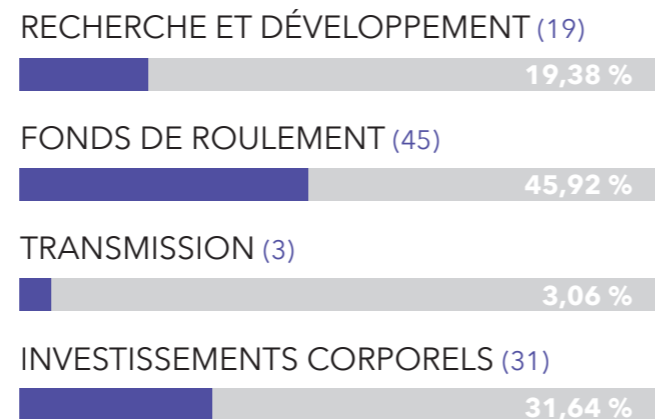
En quelques chiffres

Rapport annuel 2017 - 2018



Type d'interventions (en nombre) :

Prêts garantis _____ **20 %**
Capital à risque versus garanti — **80 %**



Le mot du Président

Cela fait dix ans que j'ai rejoint le Conseil d'administration de SAMBRINVEST, en tant que représentant d'ARCELOR MITTAL, un des actionnaires privés de la Société, et que j'en assure la Présidence.

Les dix années de ma présidence ont été marquées par une profonde mutation de l'environnement économique de notre région. En 2008, l'Europe, et au-delà, l'ensemble du monde industrialisé, ont connu une surchauffe économique, suivie en 2009 d'une grave crise de l'industrie manufacturière, qui s'est traduite par une perte durable et définitive d'activités et d'emplois dans ce secteur. Entre 2009 et 2012, de nombreuses entreprises de ce secteur ont connu de grandes difficultés qui dans un certain nombre de cas, se sont soldées par un aveu de faillite.

Ensuite, l'économie s'est redressée, grâce notamment, à la bonne tenue de quelques secteurs traditionnels, comme le secteur de la Construction, du Commerce de gros et de l'Agro-alimentaire, et l'émergence de projets innovants dans de nouveaux secteurs tels que la biotechnologie, l'énergie renouvelable, l'environnement et le recyclage et plus récemment, le numérique...

Avec, en toile de fond, des investissements privés importants et une accélération de l'innovation.

En 2010, lors des 25 ans de SAMBRINVEST, nous avons déjà pointé la diminution de l'activité de l'industrie manufacturière et défini les axes d'interventions prioritaires pour le futur :

- Conforter l'action de SAMBRINVEST dans les entreprises industrielles en mutation
- Participer au développement des secteurs d'activité d'avenir
- Et participer à des projets structurants pour notre région.

Ces axes, nous les avons suivis, notamment par la constitution de la plateforme de thérapie cellulaire sur le site de Gosselies, l'implication forte dans l'iTech incubator, et plus récemment, la mise en place d'un accélérateur et d'un espace d'hébergement pour les start-up digitales.

Notre portefeuille aujourd'hui reflète cette évolution. Les industries manufacturières, regroupant les fabrications métalliques et non métalliques et le secteur de l'imprimerie, ne représentent plus que 14% en nombre d'entreprises contre 30% il y a dix ans, laissant place à d'autres secteurs en croissance : l'Agro-alimentaire, les Services - dont les Services aux personnes - qui génèrent des emplois importants, la Biotech/Pharma, secteur très soutenu par la Région wallonne et dernièrement le Digital.

Dans un monde mouvant et en complexité croissante, SAMBRINVEST a décidé de développer et consolider ses relations avec des réseaux d'expertise et des co-investisseurs pour donner un maximum de chances aux projets soutenus de pouvoir se développer grâce

aux compétences et financements qui leur sont apportés. Cette consolidation s'est traduite par :

- Au niveau Biotech :
 - Le développement de réseaux de compétence au sein de l'iTech Incubator, en relation forte avec l'ULB
 - La participation à des fonds d'investissement qui ont crû en parallèle à la maturité des projets
- Au niveau Digital :
 - La multiplication de relations avec des fonds de seed capital permettant la co-analyse et le co-financement de projets.

Le dernier exercice a été particulièrement productif, avec plus de 90 dossiers d'intervention pour un montant de 48 M€, contre 15 M€ en 2008 et une moyenne de 26 M€/an de 2009 à 2017.

Les interventions les plus importantes l'ont été dans le secteur Biotech/Pharma, suivi de près par l'Agro-alimentaire, pour des montants respectifs de 7,9 et 7,2 M€. Ensuite, c'est le secteur Digital qui apparaît avec des interventions de 4 M€ et le secteur Manufacturing avec 3,5 M€.

A noter également que des interventions importantes ont été décidées dans les fonds d'investissement à hauteur de 11,5 M€, dont 9 M€ dans des Fonds biotech et 2,5 M€ dans des Fonds numériques.

Enfin, un nouveau secteur voit le jour, celui du financement de l'immobilier, avec des décisions d'intervention pour 3 M€. Afin de nous adapter aux demandes des entreprises qui ne souhaitent plus toujours devenir propriétaires de leur bâtiment, nous travaillons à développer notre offre de service en matière immobilière, que ce soit en offrant des espaces partagés aux start-up ou encore en élargissant notre offre de leasing financier ou opérationnel, voire de location.

Durant ces dix années de présidence, SAMBRINVEST a connu une forte croissance de son volume d'activité et a réussi une mutation de son offre correspondant à l'évolution du tissu économique et aux besoins des entreprises.

SAMBRINVEST a aussi apporté une attention particulière aux secteurs prioritaires, aujourd'hui confortés par le Plan CATCH.

Tout ceci n'aurait pas été possible sans le dynamisme et le professionnalisme de toute l'équipe opérationnelle de SAMBRINVEST, le soutien des administrateurs et la confiance que nous accordent nos actionnaires.

Aussi, je les remercie tous pour leur soutien.

Michel Marlot

Ce que nous sommes

01

PME au service des PME, bien ancrée sur son territoire et forte d'un réseau important de partenaires.

02

Partenaire à long terme de l'entreprise et présente à ses côtés dans les moments clés de son évolution :

- Création
- Développement
- Croissance
- Transmission.

03

À l'écoute des entrepreneurs pour proposer des **solutions personnalisées et sur mesure**, à travers divers instruments financiers mis à disposition de manière flexible.

04

Neutralité par rapport aux autres partenaires financiers impliqués dans les opérations de financement (banques, fonds d'investissement...) envers lesquels nous n'avons pas d'exclusive. « **Effet de levier** » de nos interventions permettant de mobiliser les autres moyens financiers nécessaires.

05

Apporte à l'entrepreneur une **crédibilité complémentaire** vis-à-vis de ses partenaires financiers grâce à :

- une mise en perspective de ses besoins financiers en regard de ses stratégies de développement,
- un partage de l'analyse des performances historiques et du plan financier prévisionnel,
- un soutien au montage financier complet du projet,
- un suivi financier de l'évolution de l'entreprise.

06

Suivi rapproché de l'évolution de l'entreprise quand nécessaire, examen en toute confidentialité des pistes de retour à la rentabilité et attitude constructive visant à préserver l'activité.

Ce que nous ne sommes pas

01

SAMBRINVEST n'est pas une administration publique. Son actionnariat est mixte (public-privé) et sa gestion est indépendante et autonome dans le cadre de son objet social.

02

SAMBRINVEST n'octroie pas de subsides, mais du financement et des conseils. Son objet est de renforcer la structure financière des entreprises.

03

SAMBRINVEST n'a pas pour objet de vendre un produit financier, ou de conclure des opérations financières « one shot », mais de s'inscrire dans une relation de long terme.

04

SAMBRINVEST n'a pas pour objet de financer la totalité d'un projet, sauf exception. Nous accompagnons les entreprises aux côtés de leurs actionnaires et d'autres partenaires financiers.

05

SAMBRINVEST n'est pas une bouée de sauvetage : les entrepreneurs ne doivent pas venir nous voir en dernier recours quand il est trop tard, mais au moment où nous pouvons encore structurer une solution durable.

06

SAMBRINVEST n'est pas un « taux ». Rien ne sert d'approcher SAMBRINVEST dans le seul objectif de faire jouer la concurrence sur les taux d'intérêt par rapport à ceux des autres partenaires financiers. La valeur ajoutée de SAMBRINVEST porte sur un ensemble de services et ne se limite pas à la mise à disposition de fonds moyennant rémunération.

07

SAMBRINVEST n'a pas pour vocation d'être majoritaire au capital d'une entreprise, et encore moins d'en prendre le contrôle. L'entrepreneur doit avoir la liberté de gérer son entreprise et d'en déterminer les axes de développement.

Nos missions

Acteur de capital à risque actif dans la région de Charleroi - Thuin, SAMBRINVEST a pour objet l'accompagnement et le développement des PME. Elle contribue à la mise en place de projets au sein de sa région, en conseillant les entrepreneurs étape par étape tout en respectant leur autonomie de gestion.



Soutenir l'activité économique de la région en finançant la création et le développement des PME.

Promouvoir la création d'emplois.

Favoriser le maintien, en Région wallonne, de métiers industriels en constante mutation.

Stimuler l'émergence de nouvelles technologies ou services susceptibles de constituer des bases solides de compétences futures, industrielles, sociales et environnementales.

Nos outils

LE PRÊT SUBORDONNÉ

Considéré comme du quasi-capital, ce type de prêt renforce les fonds propres de l'entreprise et augmente les capacités d'emprunt auprès des banques. Le prêt subordonné est très souvent utilisé en cas de manque de capital.

L'APPORT EN CAPITAL

SAMBRINVEST peut intervenir au capital de l'entreprise, tout en garantissant le maintien de l'indépendance de gestion et en prévoyant le rachat des actions par le propriétaire de l'entreprise à terme s'il le souhaite.

LE LEASING

Permet de financer la construction de bâtiments ou l'acquisition d'équipements industriels, sans devoir en supporter la totalité des charges à l'origine. Le leasing permet à l'entreprise de devenir, à terme, propriétaire de son bâtiment ou de ses équipements.



LE PRÊT ORDINAIRE

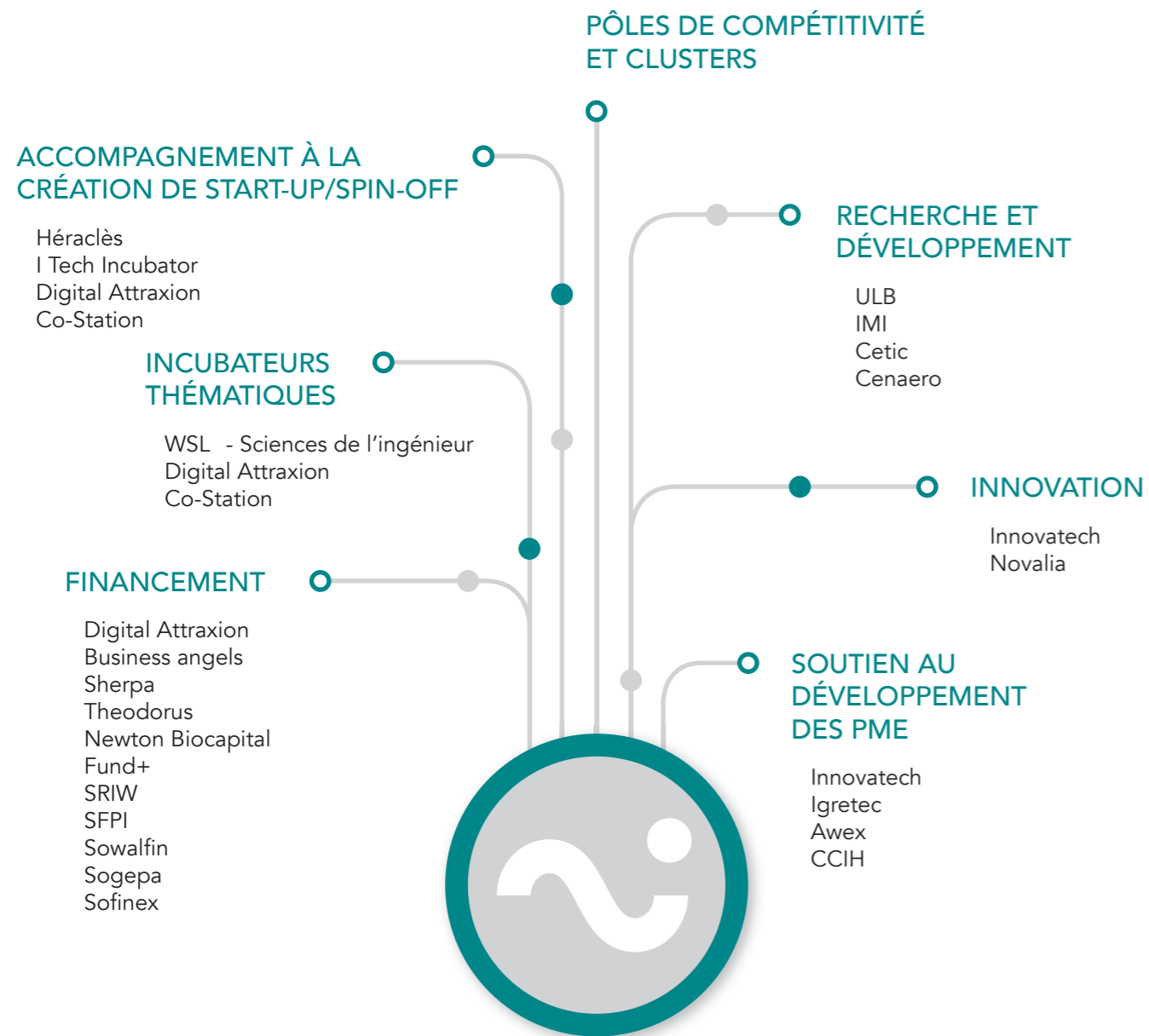
Ce type de prêt est le plus souvent utilisé pour accompagner l'entreprise dans ses projets d'investissements. Ce type de financement joue un « effet de levier financier » important vis-à-vis des banques.

LES AVANCES À TERME FIXE

Ce type d'intervention, mis en œuvre suite à la crise financière de 2009, permet de couvrir un besoin de trésorerie de l'entreprise, non assuré par les banquiers traditionnels.

LES PRÊTS CONVERTIBLES

Un prêt convertible est un prêt long terme dont le remboursement se réalise soit en numéraire soit en actions de la société selon un mécanisme défini au préalable.



Nom des actionnaires	Actions	Parts	Nom des actionnaires	Actions	Parts
TOTAL ACTIONS TYPE A	10 000	40,00 %			
Région wallonne	10 000	40,00 %			
TOTAL ACTIONS TYPE B	15 000	60,00 %			
Arcelormittal Belgium	500	2,00 %	Lixon SA	500	2,00 %
Ateliers Roisin SA	300	1,20 %	MS Découpe	937	3,75 %
Axima	1 000	4,00 %	Palais des Expositions de Charleroi	100	0,40 %
Bone Therapeutics	500	2,00 %	Redebel	625	2,50 %
Distribois	625	2,50 %	SABCA SA	500	2,00 %
Equilis	1 875	7,50 %	S & V Partners SA	1 500	6,00 %
Facozinc	938	3,75 %	Société Patrimoniale à Portefeuille	500	2,00 %
Fondation Chimay Watoise	1 250	5,00 %	Solvay & Cie	1 000	4,00 %
IMBC	500	2,00 %	Sonaca SA	500	2,00 %
Imprimerie Bietlot	500	2,00 %	Thales Alenia Space ETCA SA	250	1,00 %
IRE	100	0,40 %	Vangeel Electrical	500	2,00 %

PRÉSENTATION DES ENTREPRISES ENTRÉES CETTE ANNÉE DANS NOTRE PORTEFEUILLE

Au cours de l'exercice, pas moins de **26 entreprises/projets nouveaux** ont fait leur entrée dans notre portefeuille.

Dans le même temps, **11 entreprises** en sont sorties, après complet remboursement de leurs engagements à notre égard.

C'est dire l'importance des mouvements du portefeuille et du nombre de nouvelles entreprises qui nous font confiance.

Les pages qui suivent vous présentent les entreprises ayant fait leur apparition dans le portefeuille du Groupe Sambrinvest au cours de l'exercice 2017-18.

Fait marquant de cette année : Ouverture d'un espace digital au Quai Verlaine, le long des quais de la Sambre.

Les habitudes des entreprises changent : là où, jusqu'il y a peu, la plupart des entreprises souhaitaient, une fois la première période de lancement accomplie, devenir propriétaires de leurs installations, les entreprises en croissance hésitent aujourd'hui à faire le pas, pour conserver un maximum de flexibilité en fonction de leur évolution.

Une des activités traditionnelles de **Sambrinvest** porte sur le financement de bâtiments dont les entreprises souhaitent devenir propriétaires, très classiquement sous forme de prêt ou sous forme de leasing.

Pour rencontrer les besoins évolutifs exprimés par nos entreprises, nos offres se diversifient, pouvant aller de l'offre d'espace d'hébergement pour les start up digitales à l'achat de bâtiments en propre pour les donner en location à ses entreprises partenaires, en passant par des formules de leasing financier ou renting.

En ce faisant, **Sambrinvest** contribue également au maintien en état, voire à la rénovation du parc immobilier de la région.



DIGITAL STATION

Qui ? Sambrelease

Quoi ? En janvier 2018, Sambrelease a créé une filiale, Digital Station, en vue d'installer un Espace digital le long de la Sambre.. L'objet social de cette société est la mise en œuvre et la gestion de lieux d'hébergement de start-up et scale-up numériques. Initiative de Sambrinvest en collaboration avec Co.Station Belgium, Co.Station Charleroi se veut un lieu de rencontres, d'échanges où les entrepreneurs du digital et les corporates peuvent grandir ensemble et relever le challenge de la transformation digitale de notre économie. Co.Station Charleroi a pour objectif de promouvoir la culture entrepreneuriale en accueillant les start-up, scale-up et corporates en quête d'hébergement, d'une communauté et/ou de coaching. Consciente de la flexibilité que requiert le monde des entrepreneurs, Co.Station Charleroi propose des bureaux privés, partagés et des espaces flex pour répondre aux besoins des petites et moyennes équipes. Co.Station Charleroi met également à disposition des salles de réunion et des espaces événementiels entièrement équipés pouvant accueillir de 2 à 80 personnes, que ce soit pour une réunion, un événement de networking, une formation ou encore une conférence.

Pour quoi ? Investissements corporels : aménagements et équipements des espaces.

Comment ? Participation en capital de 500 000 €.



AB SOLUTIONS

QUI ?

Les Frères Meurens, le groupe De Bortoli et Bornicorn.

QUOI ?

Les activités de l'entreprise peuvent être subdivisées en deux secteurs :

- l'achat de vins pour compte propre ou pour compte d'autrui en vue de leur mise en bouteille ;
- le travail à façon d'embouteillage.

L'entreprise travaille des conditionnements de 25, 50 et 75 cl avec des bouchons vissés ou enfoncés. L'entreprise dispose d'une ligne d'embouteillage ultra moderne permettant d'allier qualité et souplesse de production.

Complémentairement, elle remplit de manière semi-automatique des BIB de 3 litres. La société a constaté une forte demande pour ce genre de conditionnement. De plus en plus de vins d'appellation contrôlée sont proposés en BIB pour lequel l'intérêt s'est accru avec les nouveaux modes de consommation, notamment dans la restauration où avec les restrictions liées à la consommation d'alcool, la vente du vin au verre s'est développée.

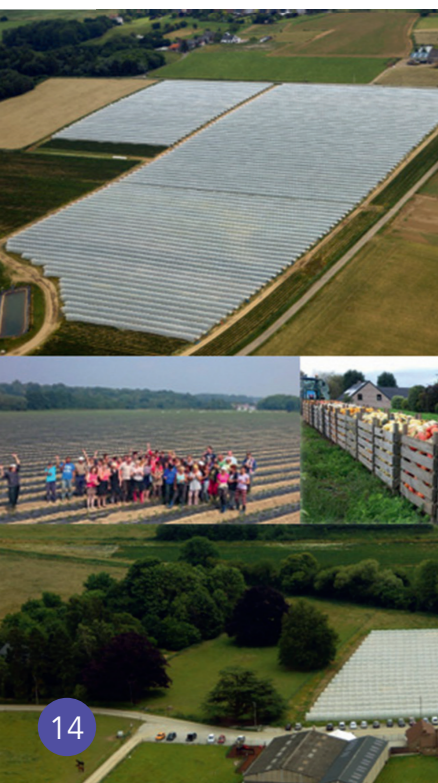
POUR QUOI ?

Participation au projet de 1,5 M€, comprenant des investissements (chaîne de remplissage de BIB) et du besoin en fonds de roulement.

COMMENT ?

Prêt subordonné de 300 000 € + une ATF de 100 000 €.

Associated Beverage Solutions
Bottling & Services



AGRISERT

QUI ?

Pascal Bolle.

QUOI ?

Agrisert est l'un des plus gros acteurs en culture maraîchère en Région Wallonne. Particulièrement connue pour sa fraisculture, Agrisert cultive également d'autres légumes : oignons fins, courges, choux, panais... L'entreprise a connu une forte croissance au cours des dernières années, notamment en s'intégrant en amont dans la chaîne de production. D'autres activités corollaires au maraîchage, comme le stockage, le nettoyage et le conditionnement des produits, sont également assurés.

POUR QUOI ?

Participation au projet d'investissement de 1,5 M€ comprenant la construction et équipement d'un nouvel hangar de conditionnement et stockage ainsi que du fonds de roulement.

COMMENT ?

Prêt subordonné de 200 000 € + prêt de 200 000 €.



BRASSERIE DU PAYS NOIR

QUI ?

Nicolas Renard + Julie Watelet + Guy Renard.

QUOI ?

Nicolas Renard, gérant de la société et maître brasseur, a créé lui-même sa propre bière via le matériel d'une brasserie en sous-traitance. Fort d'un an de distribution, de la création d'une marque et de nombreuses animations, la Blonde du Pays Noir s'est imposée dans le territoire régional. Le projet vise à accélérer la montée en puissance commerciale avec un investissement raisonnable dans du matériel brassicole. Cela va permettre à la Brasserie du Pays Noir de produire des bières spéciales (gamme Expérience), des brassins à façon et donner des cours de brassage. Le produit phare est « la Blonde du Pays Noir » née en 2016 après plusieurs années de cuvée artisanale. C'est une bière de haute fermentation titrant à 7%.

POUR QUOI ?

Participation au financement de l'investissements et du fonds de roulement d'un montant de 260 000 €.

COMMENT ?

Prêt subordonné de 45 000 €.



FRAJALUX

QUI ?

Vincent Harvengt + Franklin Schiettecatte.

QUOI ?

Frajalux est une jeune entreprise qui a mis au point une gamme de glaces artisanales premium, sans sucre ajouté, sous la marque Franklin. La société possède un atelier pour la conception des recettes/tests et sous-traite la production en Wallonie tout comme la logistique de distribution. Les hommes clé de cette entreprise sont Franklin Schiettecatte, maître glacier, et Vincent Harvengt, CEO.

POUR QUOI ?

La gamme Franklin est distribuée en Grandes et Moyennes Surfaces (GMS) dans un marché très compétitif et en croissance

COMMENT ?

Pour la première fois en Belgique, et après plus de trois années de recherches, un artisan belge a mis au point une glace unique sans sucres ajoutés et véritablement savoureuse, aux arômes authentiques.

POUR QUOI ?

Participation au financement de la montée en puissance commerciale des glaces Franklin, correspondant à 500 000 € de besoins.

COMMENT ?

Participation en capital de 150 000 € et prêt convertible de 50 000 €.



Proxy

QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

RIVVAS

Monsieur et Madame Salihu.

Rivvas a ouvert une surface commerciale alimentaire de 750 m² sous l'enseigne Proxy Delhaize. Elle est située au niveau -1 du nouveau complexe commercial Rive Gauche. Le magasin vise une clientèle de particuliers liée principalement au passage drainé par le complexe. Le projet Rive Gauche envisage d'attirer de 7 à 8 millions de visiteurs par an. Le magasin est ouvert de 8h à 20 heures tous les jours, à l'exception du dimanche où la galerie est fermée. Rivvas a signé un contrat de fournisseur exclusif avec Delhaize.

Participation au financement des investissements nécessaires à l'ouverture d'un magasin de type Proxy Delhaize, représentant un montant de l'ordre de 1 M€.

Prêt subordonné de 150 000 €.

Bienvenue!

PROXY

PROXY

PROXY

PROXY

PROXY

QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

SAFREDIS

Sabrina Rosolen + Frédéric Henrard

Madame Rosolen, épouse de Monsieur Frédéric Henrard (entrepreneur dans la région de Charleroi), a souhaité développer son propre projet d'entreprise et a eu l'opportunité de reprendre en franchise un magasin de l'enseigne AVEVE, active dans le secteur de la jardinerie.

Transmission.

Prêt subordonné de 65 000 € dans un projet de 370 000 €.

AVEVE

AVEVE

AVEVE

AVEVE

AVEVE

YOUMEAL

Remy Tasse (CEO), Sophie Flagothier (CTO) et Jacques Olivier Vandenhende (COO)

Le projet YouMeal a pour but de fournir une information complète sur la composition et provenance des aliments pour le consommateur au travers des professionnels du secteur de l'alimentation à l'aide d'une plateforme numérique.

La plateforme numérique propose :

- Une collection d'informations alimentaires connectées à une vingtaine de bases de données offrant une centaine de milliers de composants pour les ingrédients alimentaires;
- Une analyse complète et totale des micro/macro nutriments, allergènes, vitamines, minéraux, coûts, impact environnemental, (...) en fonction de la méthode de cuisson des aliments conforme aux prochaines normes et lois européennes en vigueur;
- La diffusion de ces informations nutritionnelles auprès des professionnels du secteur de la nutrition (B2B).

Les clients visés se retrouvent dans le catering de masse, les restaurants, la grande distribution alimentaire, les chaînes d'hôtels. Les ingrédients qu'ils utilisent sont soit directement importés dans la base de données YouMeal soit intégrés manuellement par l'équipe de développement.

Les clients auront également accès aux données d'autres fournisseurs et ingrédients déjà préétablis au sein de la plateforme.

Chaque nouveau client contribue ainsi à l'accroissement des données disponibles de la base de données de YouMeal ainsi qu'à la valeur de cette plateforme.

Besoin en fonds de roulement et en recherche et développement d'un montant global de 600 000 €.

Participation en capital de 300 000 €.

QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?



MOTIONTRIBE

Aurélien Troonbeecks et Haroun Souijri.

MotionTribe est une plateforme digitale qui a pour objet de proposer une librairie de matériels audiovisuels disponible en ligne, dédiée à la location de matériels audiovisuels, à destination des professionnels de l'audiovisuel. L'inscription sur la plateforme MotionTribe est gratuite, les propriétaires qui se sont inscrits ont la possibilité d'ajouter du matériel au prix qu'ils ont convenu eux-mêmes pour le proposer aux différents locataires et ainsi générer des revenus, tant pour eux-mêmes que pour MotionTribe. La plateforme est alimentée directement par les professionnels du secteur pour les professionnels du secteur. Cette dernière vise strictement le B2B. Le propriétaire qui met du matériel en location est rémunéré à la transaction, MotionTribe percevant une commission. Pour faciliter les transactions, MotionTribe a souscrit une assurance visant à couvrir tout dommage éventuel du matériel mis en location.

Besoin en fonds de roulement, marketing et développement des ventes sur l'Angleterre, BeNeLux et France/ Allemagne d'un montant global de 730 000 €.

Participation en capital de 175 000 €.

QUI ?

QUOI ?

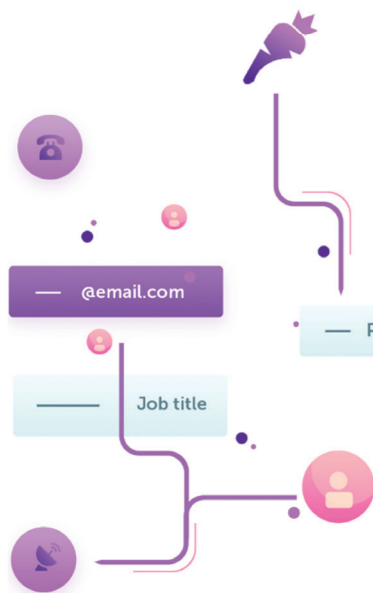
POUR QUOI ?

COMMENT ?



MOTIONTRIBE

Prospect.io



QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

PROSPECT.IO

Vincenzo Ruggiero, CEO et Jean-Baptiste Escoyez.

Prospect.io est une plateforme numérique qui permet de regrouper, valider et transformer des prospects en leads avant de les intégrer dans des outils CRM pour le suivi commercial dès que la conversion est réalisée. Prospect.io propose également un plugin ou outil qui vient s'installer dans un navigateur internet (Chrome, Internet Explorer, Mozilla, Firefox, Safari) et qui permet de télécharger les prospects à partir de sites internet ou plateformes existantes afin de les enregistrer au sein de ladite plateforme.

À partir de cette plateforme, il est possible de générer des campagnes d'emails afin de contacter les prospects et ensuite de les qualifier ou d'automatiser la qualification sur base des réponses afin d'en faire des leads. C'est à ce moment qu'il est également possible de convertir un lead au sein d'un CRM existant pour le commercial qui ne devra donc pas changer ses habitudes de son outil habituel. Le CRM prendra alors le relais pour le suivi des ventes.

Besoin en fonds de roulement et recherche et développement pour un montant global de 855 000 €.

Prêt convertible de 550 000 €.

UPSTREAM



QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

UPSTREAM

Pierre Blondeau et Luciano Trunzani.

Upstream développe un système de surveillance des justiciables de nouvelle génération. Le dispositif est composé d'un bracelet électronique connecté localisable et d'une plateforme web qui permet la gestion des alarmes en centre de contrôle. Le système a été développé de manière à favoriser les interactions avec le justiciable équipé du bracelet, notamment en le prévenant immédiatement dès qu'il contrevient à son programme. De cette manière, le bracelet d'Upstream permet, sans pour autant réduire la sécurité, une gestion plus efficiente du centre de contrôle tout en favorisant la réintégration du justiciable dans la société.

Développement et besoin en fonds de roulement d'un montant global de 2 M€.

Participation en capital de 375 000 €.

stop
wishing.
start
doing.

QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

SORTLIST

Thibaut Vanderhofstadt (CEO), Charles de Groote (CTO), Nicolas Finet (CGO) et Michael Valette (CPO).

Sortlist est une plateforme numérique SaaS qui met en relation des prestataires de services dans le secteur du marketing du web et les entreprises qui doivent faire appel à des prestataires en communication & marketing. Le but est de mettre en relation et de présenter au client qui émet une demande les trois, quatre ou cinq agences ou prestataires de services finaux les plus aptes à répondre au projet. Le client se voit alors être mis en relation soit avec des agences locales dont il n'avait pas connaissance auparavant, soit avec des prestataires au travers du monde entier grâce au modèle de la plateforme. Le client ne doit donc plus passer son temps à des recherches sur Internet afin de trouver un prestataire utile et de qualité.

Financement partiel du besoin en fonds de roulement pour assurer la croissance sur l'Europe, en Ressources humaines et marketing pour les 24 prochains mois.

Participation en prêt convertible de 500 000 €.

R/O

Design the future
of storytelling.



QUI ?

QUOI ?

POUR QUOI ?

COMMENT ?

AUDIOVISUEL/GAMING

BELGIAN HEROES

Editions Dupuis + Dargaud Lombard + Wallimage Entreprises + Strictly Songs + RTBF.

La Wallonie, et particulièrement Charleroi, ont été les berceaux de héros de bande dessinée devenus intemporels. Le projet Belgian Heroes ou R/O consiste à soutenir et intensifier la dynamique créative et économique. Concrètement, il s'agit de donner aux auteurs les moyens de créer de nouveaux univers transmédiés (processus dans lequel les éléments d'une fiction sont dispersés sur diverses plateformes médiatiques dans le but de créer une expérience de divertissement coordonnée et unifiée). Les personnages évolueront à la fois en albums, sur smartphone, sur tablette, sur pc, au petit ou au grand écran : la bande dessinée du futur doit être ouverte à l'ensemble des médias et doit pouvoir interagir avec le public.

Belgian Heroes a donc l'objectif d'être un incubateur et un accélérateur de projets, qui va donner naissance aux héros et licences créatives d'aujourd'hui et de demain. Ces projets seront inscrits d'emblée dans une stratégie multimédias et multi supports. Une dizaine d'auteurs seront sélectionnés chaque année afin de suivre un parcours de formation transmédiés et seront accompagnés pour développer leur projet personnel.

Financement partiel du projet de développement de l'activité, dont le coût est estimé à 4 M€.

Participation en capital de 1 000 000 d'euros.

CHROMACURE

QUI ?

Cédric Blanpain.

QUOI ?

Chromacure SA est une spin-off de l'Université Libre de Bruxelles (ULB) qui a levé en avril 2018 17 millions d'euros auprès de divers acteurs (New Science Ventures, un fonds d'investissement américain présent en Europe, Newton BioCapital, la SRIW, Theodorus mais aussi des investisseurs privés comme Pierre Drion ou Jean-Claude Marian). Sambrinvest a décidé de participer à cette levée de fonds à hauteur de 875.000 euros. Le projet de l'entreprise porte sur le développement de molécules thérapeutiques contre les cancers aux stades avancés.

La création de la société, basée au Biopark de Gosselies, a été initiée par le Professeur Cédric Blanpain, key opinion leader dans le domaine des cellules souches cancéreuses. ChromaCure lancera un programme de développement de médicaments visant à identifier de nouveaux candidats potentiels qui inhibent de manière sélective et puissante les cibles cancéreuses et pourrait potentiellement fournir une nouvelle thérapie pour de multiples formes de cancer, soit en monothérapie ou en association avec une immunothérapie ou une chimiothérapie.

Le laboratoire de Cédric Blanpain explore depuis longtemps les mécanismes de régulation des cellules souches cancéreuses, identifiées comme ayant un rôle majeur dans l'initiation et la propagation des tumeurs et la résistance aux traitements.

POUR QUOI ?

Financement du développement de nouveaux traitements et recherche & développement pour un montant global de 17 M€.

COMMENT ?

Participation en capital de 875 000 €.

**EPICS THERAPEUTICS**

QUI ?

François Fuks et Jean Combalbert.

QUOI ?

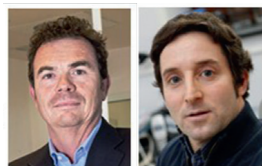
Nouvelle spin-off de l'ULB, EPICS Therapeutics est issue des travaux de recherche du Professeur François Fuks, directeur du Laboratoire d'Épigénétique du Cancer de la Faculté de Médecine à l'ULB. Le cœur de métier d'Epics est de développer de nouveaux traitements contre le cancer en ciblant les modifications épigénétiques de l'ARNm. Concrètement, les traitements développés par Epics visent à inhiber l'activité de ces cibles, afin d'interrompre la prolifération et la survie des cellules cancéreuses visées. Ces traitements innovants ont le potentiel d'être utilisés soit en première ligne, soit en combinaison avec d'autres traitements. EPICS Therapeutics a levé plus de 7M€ en capital au 1er semestre 2018, auprès notamment de Newton Biocapital, Theodorus, la SRIW et Sambrinvest. L'entreprise est dirigée par Jean Combalbert, l'ancien CEO d'Ogeda, qui est co-fondateur de la spin-off avec François Fuks.

POUR QUOI ?

Financement du développement de nouveaux produits et recherche & développement pour un montant de 7 M€.

COMMENT ?

Participation en capital de 750 000 €.

**VENYO**

QUI ?

Fabrice Cornet (CTO), Gregory Broncart (CEO/CFO) et Jean Claude Strel (Business Développement and sales).

QUOI ?

Venyo propose des simulateurs de vol professionnels de Boieng 737 certifiés FTD level D ; soit le plus haut niveau de certification pour un simulateur à base fixe. La société a adopté une approche résolument novatrice dès le lancement de son projet. Les techniques mises en œuvre permettent de proposer un simulateur à base fixe hautement réaliste et à un coût d'exploitation avantageux pour le client.

Plusieurs innovations et développements propres de composants électroniques, mécaniques et logiciels ont dès lors été intégrés :

- Les bases proviennent d'anciens cockpits 737 découpés et totalement désossés. Tous les éléments tactiles (boutons, manettes, ..) sont d'origine Boeing pour susciter la même sensation et le reste est développé en interne (informatique, projection images, écrans de contrôle, moteurs pour recréer les résistances sur le gouvernail, bruitage, circuit d'oxygène, fumées,...).
- Mise au point en interne du modèle de vol (valeurs réelles et calculées du comportement de l'avion), plutôt que l'achat, pour chaque simulateur, des données sources auprès du constructeur. Facilité d'installation avec un poids de 2 tonnes bien inférieur aux simulateurs Full Flight de 15-25 tonnes, consommation électrique réduite et branchement sur une alimentation 220V.

Ces différents éléments ont permis à Venyo de positionner sur la marché mondial son simulateur comme alternative et complément aux simulateurs Full Flight.

POUR QUOI ?

Investissements en développement R&D et développement commercial pour un montant de 8 M€

COMMENT ?

Prêt subordonné de 1.000.000 euros + participation en capital de 500 000 €.

**SHACKELTON MANAGEMENT**

QUI ?

Paul Willockx, actionnaire et CEO.

QUOI ?

Paul Willockx, via sa société Shackelton Management, a décidé d'acquérir les actions de la SA Deltre & Co. Cette dernière est le partenaire des annonceurs et enseignes en quête de visibilité et de notoriété puisqu'elle prend en charge le lettrage, la sérigraphie, l'impression digitale, la gravure, l'injection, le full covering, le pliage et l'assemblage.

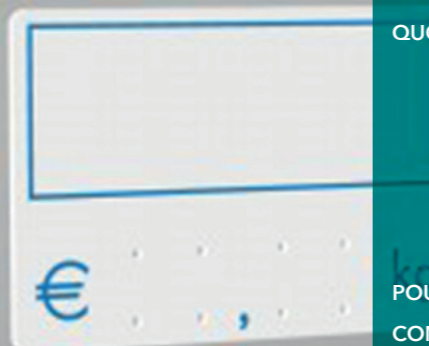
La société s'est également spécialisée dans le remodeling des magasins. Ses produits sont vendus dans la grande distribution, principalement en Belgique mais aussi dans les pays limitrophes. La volonté de Paul Willockx est d'étendre la clientèle dans les secteurs non alimentaires.

POUR QUOI ?

Transmission d'entreprise.

COMMENT ?

Prêt de 400 000 €.





ART CONSTRUIRE

QUI ?

Sébastien Lebon et Julien Penasse gestionnaires d'une société de menuiserie, associés à Mathieu et Sébastien Gybels, en charge de la production des produits.

QUOI ?

Il s'agit de la création d'un atelier de menuiserie, d'ébénisterie qui s'appuie sur une clientèle apportée par les quatre associés, clientèle composée de privés mais également d'entreprises de construction (Roosen Sa, EGTB SA, CoReBat SPRL, Art-Valens, Koeckelberg, CFE etc...) ainsi que de bureaux d'architecture.

POUR QUOI ?

Financement du premier loyer majoré concernant le leasing du matériel d'exploitation, d'un montant global de 254 000 €.

COMMENT ?

Prêt de 76 000 €.



QUI ?

Benoît Descamps et Rajan Filomeno Coelho.

QUOI ?

Kabandy est une spin-off de l'ULB, focalisée sur le développement d'une application de Building Information Modeling (processus collaboratif par lequel les équipes projet partagent leurs données via un modèle en 3D du bâtiment à construire), destinée au secteur de la construction. Les projets de construction impliquent de nombreux acteurs au travers des différents stades de leur développement : maîtres d'œuvre, architectes, consultants, gestionnaires de projet, entrepreneurs, sous-traitants, facility managers... La technologie propriétaire de Kabandy est issue de l'ULB, où les co-fondateurs l'ont développée et enregistrée sous un I-Depot. Cette technologie inclut des algorithmes à auto-apprentissage (self-learning algorithms), qui permettent la reconnaissance, le classement et l'analyse des informations de construction, en vue notamment de détecter automatiquement des anomalies avant qu'elles ne se produisent sur chantier. Ainsi, les algorithmes de Kabandy intègrent automatiquement les règles de conformité et l'utilisateur ne doit pas les programmer par lui-même.

POUR QUOI ?

Financement du besoin en fonds de roulement destiné à la croissance commerciale estimé à 1 M€.

COMMENT ?

Participation en capital de 300 000 €.

CAROLOTEL

QUI ?

Immo-Sambre et La Foncière de Gerpinnes.

QUOI ?

La SA Immo Sambre a constitué une filiale, la SA Carolotel, qui a racheté le fonds de commerce de l'hôtel IBIS Gare ainsi que le bâtiment de l'ancien hôtel Leonardo, situé Bd Mayence à Charleroi. Le projet vise à exploiter un hôtel IBIS rouge sous son dernier concept en y transférant l'exploitation de l'IBIS Gare actuelle. L'hôtel sera équipé de 70 chambres après transformations et doté de 40 places de parking.

POUR QUOI ?

Investissements corporels d'un montant de 3 450 000 €.

COMMENT ?

Prêts de 750 000 €.



DO IT FOR YOU

QUI ?

Jean-Marc Van Bever.

QUOI ?

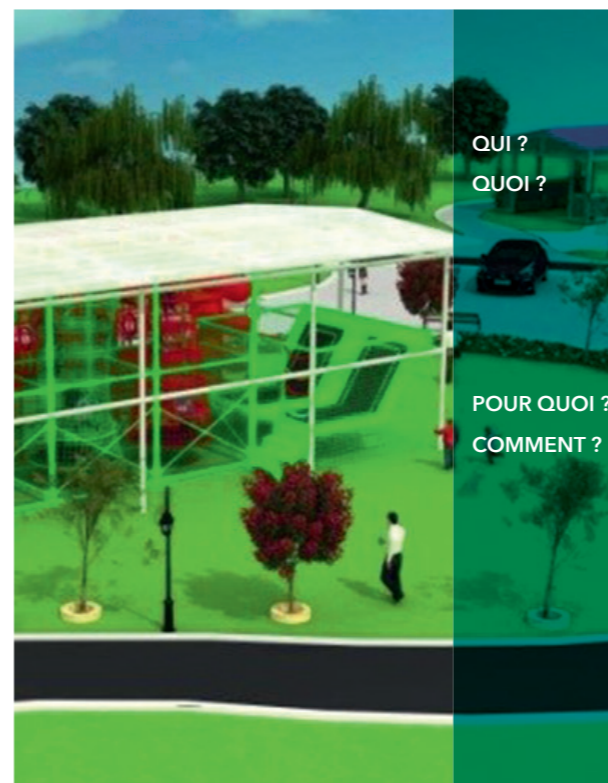
En collaboration avec le gestionnaire du Centre d'Accueil de la Plate Taille aux lacs de l'Eau d'Heure, la société Do It For You a implanté une nouvelle zone de loisirs sur ce site. En complément des activités familiales déjà présentes (Bus Amphibie, Lazer Game, Golf sur l'eau et offre Horeca), la société Do It For You a installé de nouvelles activités dont un parcours pour quad électrique pour enfants, une plaine de jeux acrobatiques et un point de location de vélos électriques. Elle est composée d'une zone de grimpe pour les enfants de 4 à 10 ans, d'une zone trampoline pour les enfants de 8 ans ainsi que d'une zone piscine à balles pour les plus petits.

POUR QUOI ?

Financement partiel d'un programme d'investissements de 240 000 €.

COMMENT ?

Prêt de 135 000 €.



BUTTERFLY FUND
(PRE SEED FUND)

QUI ?

Sambrinvest, Eebic/Theodorus et LSRP.

QUOI ?

Conscient que les projets innovants nécessitent rapidement des moyens financiers en vue d'accélérer leur maturation et d'être en position de se présenter devant des investisseurs, Sambrinvest a initié au 1er semestre 2018 la création d'un fonds de pré-amorçage en collaboration avec l'EEBIC et Life Sciences Research Partners (LSRP).

La mission du Butterfly Fund est de permettre le financement de projets novateurs dans le domaine des sciences du vivant et de l'ingénieur pendant leur phase de proof-of-concept de manière à maximiser les chances de succès du premier seed round à un horizon d'un an.

Le financement prend la forme d'un prêt convertible de maximum €100k et peut permettre de financer la maturation du projet, notamment, à titre d'exemple, des études de marché, le renforcement de la propriété intellectuelle, la construction de prototypes et encore des essais en laboratoire.

En travaillant en étroite collaboration avec les incubateurs, dont l'I-Tech pour les Sciences du vivant, le fonds offre en outre un cadre intégré de financement et d'accompagnement.

POUR QUOI ?

Participation à la constitution du fonds au capital de 1 590 000 €.

COMMENT ?

Participation en capital de 790 000 €.



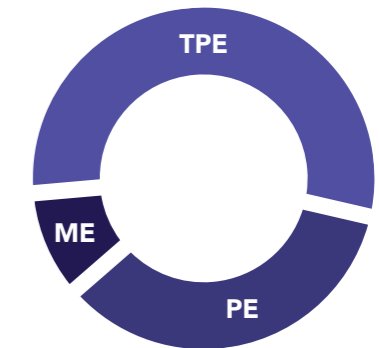
Répartition du portefeuille

○ Par type d'entreprise

Au 30 juin 2018, la répartition du portefeuille est la suivante :

TPE de 01 à 10 personnes :	56 %
PE de 11 à 50 personnes :	35 %
ME de 51 à 250 personnes :	9 %

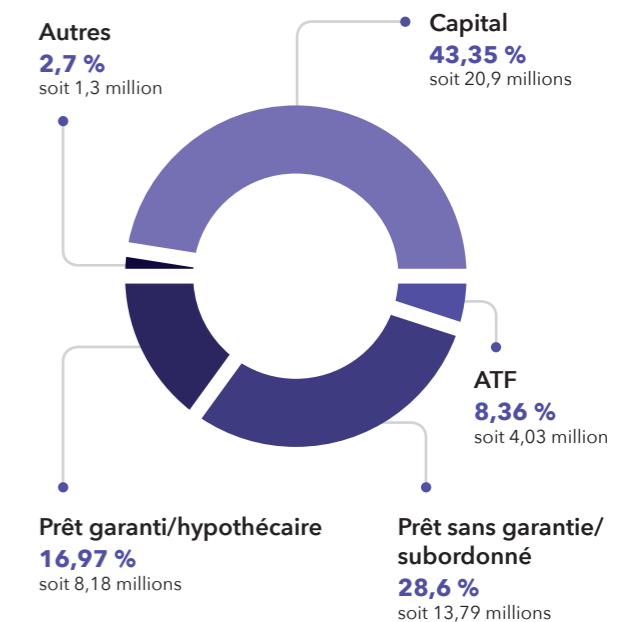
Le portefeuille reste partagé d'un exercice à l'autre de manière plus ou moins équilibrée entre TPE et PE même si le pourcentage des TPE a augmenté lors du dernier exercice, fruit de la volonté de Sambrinvest de financer des entreprises plus tôt dans leur croissance.



○ Répartition des décisions de l'exercice en montants

Sur les 48,22 millions investis lors de l'exercice 2017-18, près de 39 millions l'ont été via des prêts sans garantie ou via une intervention en capital.

Au global, plus de 80% des interventions du Groupe Sambrinvest sont des interventions à risque élevé.



Composition du portefeuille

Nombre d'entreprises par secteur

Au 30 juin 2018, le nombre d'entreprises en portefeuille du Groupe Sambrinvest s'élève à 229 contre 217 en juin 2017, résultat de la conjonction de l'entrée de 26 nouvelles sociétés et de la sortie de 11 d'entre elles suite au remboursement intégral de leurs engagements à l'égard de Sambrinvest. Quatre faillites ont également été enregistrées.

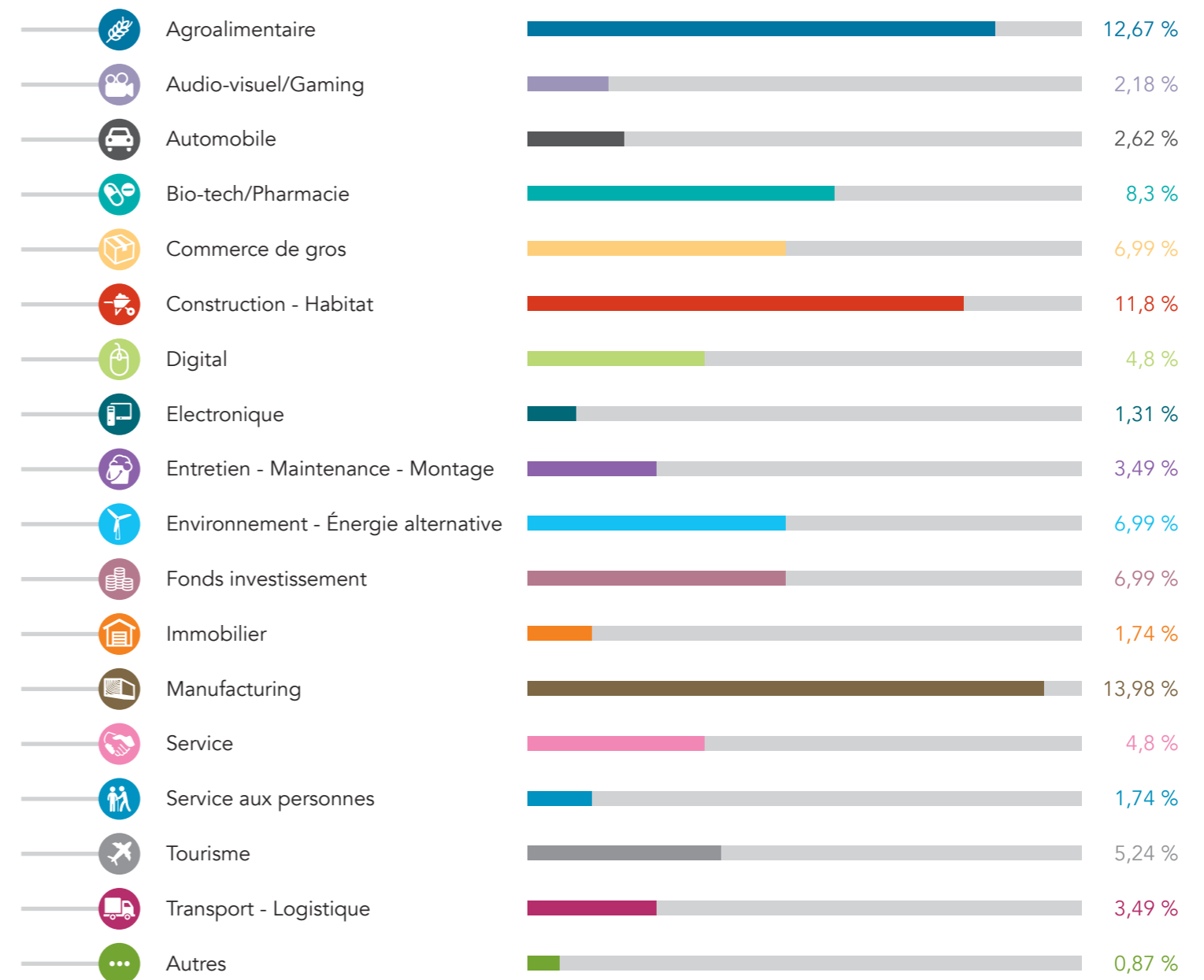
L'analyse sectorielle a été adaptée pour mieux coller à la réalité de terrain. Exit la formation et l'édition dont les entreprises font désormais partie de la section autres et bienvenue aux pôles digitaux et immobiliers, ces secteurs prenant plus d'ampleur dans notre portefeuille alors que les fabrications métalliques, non-métalliques et le secteur de l'impression ont été regroupés sous le vocable Industrie manufacturing.

Suite à ce regroupement, le secteur manufacturing devient le plus important avec 32 entreprises dépassant de peu (3 entreprises) celui de l'agroalimentaire qui continue à se porter à merveille au sein du Groupe. Le domaine de la construction pointe à la troisième place avec 27 entreprises. Derrière ces secteurs traditionnels, pierres angulaires de Sambrinvest, la stratégie de déploiement du Groupe dans les nouveaux secteurs porte ses fruits. La Biotech/Pharma a développé un volume de décision plus important que lors de l'exercice précédent (passant de 6 120K€ à 7 910K€) alors que le secteur digital connaissait un bond encore plus impressionnant (de 400 K€ à 3 975K€).

















En ce qui concerne les Fonds d'investissement, la politique du Groupe Sambrinvest dans ce domaine est de nouer des partenariats en vue d'accroître ses réseaux et l'accès à des compétences diverses, ainsi que de pouvoir offrir aux entreprises des sources de co-investissements.










Le Groupe Sambrinvest est ainsi présent dans trois fonds d'investissement Biotech : les fonds Théodorus, Newton Biocapital et Fund +. Au cours de l'exercice, un fonds de pre-seed capital a aussi été constitué en faveur des start up biotech. Les montants totaux engagés s'élèvent à 17 200K€ dont près de 6 000K€ libérés.


















Le Groupe Sambrinvest est également présent dans 3 fonds d'investissement digitaux : Internet Attitude, Inventures et le Seeder Fund, pour un montant total de 6 530 000 €, dont la moitié effectivement libérée.



LISTE DES ENTREPRISES EN PORTEFEUILLE PAR SECTEUR

NOM	ADRESSE	SITE INTERNET	ACTIVITÉ	SECTEUR
SECTEUR AGROALIMENTAIRE 				
AB SOLUTIONS	Rue de la Croisette, 118 6183 Trazegnies	www.ab-solutions.be	Mise en bouteille et en bag in box (BIB) de vins et de jus de fruits.	
ADS BUSINESS CONSULTING	Rue Lieutenant Général Con- reur, 1 - 6532 Ragnies	www.freshconcept.be	Holding / Société de management	
AGRAL SA	Rue du Brabant Wallon, 1 6180 Courcelles	www.agral.be	Fabrication de beurre	
AGRISERT	Rue du Godiassau, 47 6280 Gerpinnes	www.fraisesduvillage.be	Activité de maraîchage - Culture et conditionnement de légumes et fruits	
ARC FOOD INVEST SA	Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Holding actionnaire de sociétés agro-alimentaires	
BALF MANAGEMENT	Rue Grande Chenevière, 51 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Holding / Société de management	
BLUE WATER PROJECTS	Rue des Faucons, 8 5020 Vedrin	-	Holding / Société de management	
BRASSERIE DU PAYS NOIR	Route de Philippeville, 96 6001 Marcinelle	www.brasserie-paysnoir.be	Conception, fabrication et vente de bières	
CEAL CONSULTING SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Holding actionnaire d'une société agro-alimentaire	
CHASAL SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-salaisons.be	Commerce de gros en salaisons, fromages, viandes et surgelés	
DISTILLERIE DE BIERCEE SA	Ferme de la Cour Rue de la Roquette, 36 6532 Ragnies	www.distillieriedebiercee.com	Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits	
FIRST INVEST SA	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	www.sita-group.be	Immobilière du Groupe Sita	
FORPRO SPRL	Rue de la Chaussée, 261 6141 Forchies-la-Marche	www.delahaize.be	Surface commerciale alimentaire	
FRAJALUX	Rue de Lobbes, 53 7131 Binche	www.glacesfranklin.com	Fabrication de glaces de consommation	
FRESH CONCEPT SA	Rue du Hoyas, 49 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et à la grande distribution	

FROMAGERIE SITA SCRL	Rue de Liège, 7 6180 Courcelles	www.sitadis.be	Commerce de gros de produits alimentaires italiens	
GRANDES DISTILLERIES DE CHARLEROI SA	Rue des Verreries, 44A 6040 Jumet (Charleroi)	www.gdc.be	Fabrication, embouteillage et commercialisation de vins, alcools et spiritueux	
GRANILU SPRL	Rue de Plomcot, 2 6224 Wanfercée-Baulet	-	Prestations de services agricoles en sous-traitance pour des agriculteurs	
HORIZON INVEST	Rue du Vivier, 15 6280 Gerpinnes (Joncret)	-	Activités immobilières	
L'ARTISANE FOOD SA	P.Ind. Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Fabrication artisanale de pizzas et de plats préparés	
MILIONI FOOD SA	Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles	www.milioni.be	Production de charcuterie cuite principalement de boudins	
RIVVAS	Place Verte, 20 6000 Charleroi	www.delhaize.be	Proxy Delhaize Rive Gauche	
SAFREDIS	Rue Neuve Chaussée 171 7600 Peruwelz	www.magasinsaveve.be	Aveve Péruwelz	
SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE LA BRASSERIE DES QUAIS	Place Buisset, 5 6000 Charleroi	www.manufacture-urbaine.com	Brasserie	
SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE LA MANUFACTURE URBAINE	Quai de Brabant, 11 6000 Charleroi	www.manufacture-urbaine.com	Fabrication de bières	
SOCRALVI SA	Rue de la Verrerie, 44A 6040 Jumet (Charleroi)	www.gdc.be	Immobilière du groupe GDC et prestations de services	
SPLS SA	Rue Hoyas, 51 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Holding actionnaire de la SA Fresh Concept	
SRLL SERVICE SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-saisons.be	Holding actionnaire d'une société agro-alimentaire	
VEWI SA	Rue des Couturelles, 2 6230 Obaix	www.vewi.be	Production de plats préparés	
SECTEUR AUDIO-VISUEL - GAMING 				
BELGIAN HEROES	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.ro.institute	Société de gestion de droits d'auteur + institut de formation dans le domaine transmédia	
DREAMWALL SA	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.dreamwall.be	Studio d'animation et de graphisme	

GO WEST INVEST SA	Rue Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.gowestinvest.be	Structure de financement de productions audiovisuelles via le mécanisme du Tax Shelter	
KEYWALL SA	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.keywall.be	Exploitation d'un studio virtuel	
QUAI 10	Quai Arthur Rimbaud, 10 6000 Charleroi	www.quai10.be	Cinéma d'art et d'essai	
SECTEUR AUTOMOBILE 				
AUTO-SATELLITES SA	Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy	www.proxicar.be	Concessionnaire automobile (Opel, Chevrolet, Volvo)	
BULLMAN SA	Chaussée de Philippeville, 113 6010 Couillet	www.kia.groupebullman.be peugeot.groupebullman.be	Concessionnaire automobile (Peugeot et Kia)	
FALCON TRADE SA	Rue Bois du Prince, 88 5640 Mettet	-	Holding de concessions automobiles	
LA SCALA	Rue de l'Essor, 6 5060 Auvélais	www.kia-lascula.be	Concessionnaire Kia	
RENAULT SUD SA	Chaussée de Philippeville, 301 6010 Couillet	www.gslmotors.be	Concession automobile (Renault)	
STADE INTER SERVICES	Chaussée de Philippeville, 113 6010 Couillet	-	Immobilière + activité de Carrosserie	
SECTEUR BIO-TECH/PHARMACIE 				
ANTIGON SA	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Fabrication d'un dispositif de test sanguin	
BEPHARBEL MANUFACTURING SA	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Fabrication de médicaments	
BEPHARBEL SA	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Holding actionnaire de BePhabel Manufacturing	
BIOTECH COACHING SA	CHU Tour 5 GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital, 11 4000 Liège	www.wbc-incubator.be	Incubateur wallon d'entreprises biotechnologiques	
BIOXODES SPRL	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.bioxodes.com	R&D d'un anti-coagulant d'origine naturelle	
BONE THERAPEUTICS SA	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	www.bonetherapeutics.com	Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses.	

CHROMACURE	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Développement de médicament en oncologie	
DELPHI GENETICS SA	Rue Antoine de Saint-Exupéry, 5 - 6041 Gosselies	www.delphigenetics.com	Développement de solutions originales dans le domaine de l'ingénierie génétique	
EPICS THERAPEUTICS	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Développement de médicaments anti-cancéreux	
HEPATHIC CELL THERAPY SUPPORT SA	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	www.promethera.com	Société immobilière et de services de thérapie cellulaire	
IMMUNXPERS SA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.immunxperts.com	Société de services en Immunogénicité de produits biothérapeutiques	
MASTHERCELL SA	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.masthercell.com	Fabrication industrielle de produits de thérapie cellulaire	
NCARDIA	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.ncardia.com	Développement et production de cellules souches pluripotentes humaines	
ONCODNA SA	Rue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	www.oncodna.com	Séquençage ADN de tumeurs cancéreuses (médecine personnalisée)	
PROMETHERA BIOSCIENCES SA	Rue Granbonpre, 11 1435 Mont-Saint-Guibert	www.promethera.com	Thérapie cellulaire visant le traitement des maladies du foie	
QUALITY ASSISTANCE SA	Technoparc de Thudinie, 2 6536 Donstiennes	www.quality-assistance.com	CRO pour le secteur pharmaceutique et biotechnologique	
SAMPLOGS SPRL	Rue de Gosselies, 13 6040 Jumet (Charleroi)	-	Service de logistique et fragmentation de produits d'essai chimique	
SKELETAL CELL THERAPY SUPPORT SA	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Société immobilière et de services de thérapie cellulaire	
TEXERE	Clos des Duges, 16 - 6032 Charleroi	-	Développement de matrices biologiques (allogénique et xénogénique) décellularisées en chirurgie reconstructive	

SECTEUR COMMERCE DE GROS

AU GAI SAVOIR SA	Rue de la Station, 60 6043 Ransart	www.gaisavoir.be	Commerce de gros de mobiliers et de matériels scolaires	
BIG FISH SPRL	Bâtiment Telecom 1 Avenue G. Lemaître, 21 6041 Gosselies	www.digiprint-supplies.com	Vente en ligne de produits périphériques et pièces détachées pour imprimantes numériques	
DALCQ SA	Rue de Hainaut, 86 6180 Courcelles	www.frifri.be	Fabrication et commercialisation d'appareils électroménagers	

EDORENT SPRL	Z.I. de Martinrou Rue de Berlaimont, 2 6220 Fleurus	www.alvan.be	Société immobilière liée à la société ALVAN	
ESPACE CHASSART SA	Rue Haute, 99 6223 Wagnelée	www.chassart.com	Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises	
ETABLISSEMENT LORIAUX SPRL	Rue Auguste Piccard, 12 6041 Gosselies	www.loriaux.be	Commerce de gros en horlogerie	
ETABLISSEMENTS JEAN-MARIE LANGE ET FILS SA	Rue de Marchienne, 104 6534 Gozée	www.lange.be	Jardinerie - animalerie	
FERNAND GEORGES SA	Avenue des Etats Unis, 30 6041 Gosselies	www.georges.be	Commerce de gros en quincaillerie	
GROUP C	Chaussée de Bruxelles, 376 C 6040 Jumet (Charleroi)	www.induscabel.be	Commercialisation de cuisines équipées	
I.D.GROUP SA	Chaussée de Bruxelles, 376 c 6040 Jumet (Charleroi)	www.induscabel.be	Vente de matériel sanitaire et de chauffage	
IMMOYODA SPRL	Rue Champeau, 57 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Immobilier liée à une carrosserie	
MAGA-VINS SCRL	Rue Constantin Meunier, 115 6001 Marcinelle	-	Commerce de gros de vins	
MAISON RORIVE SA	Chemin Vert, 79 6540 Lobbes	www.maisonrorive.be	Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie	
NATUR'INOV SPRL	Z.I. Avenue de Lambusart, 24 6220 Fleurus	www.natur-inov.com	Distribution de produits alimentaires et cosmétiques bio	
NEW PAPER-SHOP SA	Rue des Forgerons, 102 Marché Vespéral 6001 Marcinelle	www.newpapershop.be	Commerce de gros d'emballages	
NEW PEINTURA SPRL	Rue de Marchienne, 238 6534 Gozée	www.peintura.be	Vente de peintures et vernis	

SECTEUR CONSTRUCTION/HABITAT

ALUGLAVER SA	Rue du Cimetière, 9/1 6061 Montignies s/Sambre	www.aluglaver.be	Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre	
ALUMATIC SA	Route du Vieux Campinaire, 42 6220 FLEURUS	www.alumatic.be	Menuiserie en aluminium	
ART CONSTRUIRE	Rue Albert 1er, 34A 6043 Ransart	-	Travaux de menuiserie	

BIPP-BIPP SA	Z.I. de Heppignies, Avenue d'Heppignies, 1 6220 Heppignies	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de stores vénitiens	
CHARPENTES JONCK-HEERE SPANTEN SA	Rue Arthur Descamps, 175 7340 Colfontaine	www.dubois.wood.com	Fabrication de charpentes préfabriquées en bois.	
CHAURACI SA	Rue de l'Etang, 141 6042 Lodelinsart	www.chauraci.be	Commerce de gros de chauffage, sanitaire et plomberie	
DISTRIBOIS SA	Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	www.diffusionmenuiserie.be	Commerce de gros de bois	
EMAC BELGIUM SPRL	ZI de Jumet, Allée Centrale 76 6040 Jumet (Charleroi)	www.emacbelgium.be	Holding actionnaire des menuiseries EMAC	
ETABLISSEMENTS GAUME SA	Rue du Pays-Bas, 4 6061 Montignies-sur-Sambre	www.gaume.be	Menuiserie pvc et aluminium (châssis, vérandas, volets)	
EURO CARRO SCRL	Rue du Pays-Bas, 119 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Découpe de plinthes / carrelages	
FACOPRO	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	www.facozinc.com	Commerce de gros de matériaux de construction	
FRABEL DOORS SA	Rue Benoît, 1 7370 Dour	www.frabeldoors.be	Fabrication de portes	
GOBERT MATÉRIAUX	Rue de la Chapelle, S/N 6061 Montignies-sur-Sambre	www.groupegobert.com	Commerce de gros de matériaux de construction, assortiment général	
GRANIT INTER SA	Rue Robesse, 2 6041 GOSSELIES	www.beaucommebertrand.com	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles	
HESTIA ENGINEERING SPRL	Rue du Bois des Reves, 57 1341 Cérroux-Mousty	www.chauffage-jordan.be	Installation de chauffage et ventilation	
HOME EOS	Rue Martinroux, 32 6220 Fleurus	-	Production et commercialisation d'une gamme complète de solutions innovantes d'isolation acoustique biosourcée sous	
ISOTRIM	Avenue d'Heppignies, 27 6220 Heppignies	www.isotrim.be	Production et commercialisation d'une gamme complète de solutions innovantes d'isolation acoustique biosourcée sous	
KABANDY	Rue des Pères Blancs, 4 1040 Bruxelles	www.kabandy.com	Développement d'une application de Building Information Modeling (« BIM ») destinée au secteur de la construction	
KOECKELBERG SA	Rue Noël Sart Culpard, 44 6060 Gilly (Charleroi)	www.koeckelberg.be	Entrepreneur général de construction	
MAISON DU CHENE SA	Z.I. de Martinroux Rue du Berlaimont, 14 6220 Fleurus	www.xavierz.com	Fabrication de meubles de cuisine et de salles de bain en chêne sur mesure.	

MENUISERIE EMAC SPRL	Z.I. Allée Centrale, 76 6040 Jumet (Charleroi)	www.emacbelgium.be	Fabrication de châssis et portes en bois	
MENUISERIE GENERALE PASCAL DAHY SPRL	Rue du Repos, 100 6140 Fontaine-l'Evêque	www.dahy.be	Travaux de menuiserie sur mesure	
NASTA CONSEIL SA	Rue la Tombe, 171 6001 Marcinelle	www.modal.be	Ventes et installations de centraux téléphoniques, jointage, ...	
NOVIRTUA	Rue de Marchienne, 54 6534 Gozée	http://novirtua.com	Réalisation de travaux d'aménagements extérieurs et pergolas bioclimatiques	
SAHIKA IMMO SPRL	Rue de la Providence, 22 6031 Monceau-sur-Sambre	www.sahika.be	Immobilière de la société Sahika et Constructor	
VAN PUYVELDE LAURENT SPRL	Rue de Marchienne, 164a 6534 Gozée	www.lvp-piscines.be	Vente et installation de piscines, prestations de terrassement	
VERANDAS CONFORT SCRL	Rue Brigade Piron, 59 6220 Heppignies	www.verandasconfort.be	Fabrication de vérandas en aluminium/bois	
SECTEUR DIGITAL				
2HOUSES	Rue du Couvent, 5 6220 Fleurus	www.2houses.com	Plateforme web et application mobile pour familles séparées	
APIQUIET SA	Rue du Bultia, 41 6280 Gerpinnes	www.apiquiet.com	Solution d'aide et de services destinée aux personnes âgées désirant rester autonomes	
MICROCYC	Rue René Delhaize, 136 6043 Ransart	www.microcyc.be	Logiciel pour le paramédical	
MOTIONTRIBE	Avenue du Port, 8 1080 Molenbeek-Saint-Jean	www.motiontribe.io	Développement d'une plateforme en ligne de location collaborative pour vidéastes et photographes	
OPINUM	Rue Emile Francqui, 6 1435 Mont-Saint-Guibert	www.opinum.com	Plateforme web de monitoring de la consommation énergétique des bâtiments	
POSAIA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.itinari.com	Développement d'une plateforme de référence pour voyageurs en quête d'inspiration dans leur recherche de circuits et d'activités de voyage	
PROSPECT.IO	Rue des Pères Blancs, 4 1040 Etterbeek	www.prospect.io	Plateforme numérique SaaS (cloud) qui permet d'automatiser le travail des vendeurs dans tous les secteurs actuels	
REVER	Rue des Pères Blancs, 4 1040 Etterbeek	www.rever.eu	Edition de logiciels spécialisés pour la gestion et la gouvernance des données.	

SORTLIST	Avenue Zénobe Gramme, 29 1301 Wavre	www.sortlist.be	Plateforme numérique SaaS qui met en relation des prestataires de services dans le secteur du marketing du web et les entreprises qui doivent faire appel à des besoins de communication & marketing.	
UPSTREAM	Rue de Gosselies, 13/9 6040 Jumet	www.upstream.co	Développement et commercialisation d'un bracelet électronique connecté pour la surveillance à distance des justiciables	
YOUMEAL	Clos Chapelle aux champs, 30 1200 Bruxelles	www.youmeal.io	Plateforme numérique offrant une collection d'informations alimentaires.	

SECTEUR ÉLECTRONIQUE

LOGIPLUS SPRL	Rue Clément Ader, 1 6041 Gosselies	www.logiplus.be	Développement et réalisation d'équipements électroniques à destination du secteur ferroviaire et plus généralement de l'industrie	
TRIPY SA	Faubourg de Bruxelles, 320 6041 Gosselies	www.tripy.eu	Système de navigation pour motards	
VENYO	Avenue Jean Mermoz, 3 6041 Gosselies	www.venyo.aero.com	Conception et location de simulateurs de vol	

SECTEUR ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE

AIR CONSULT ENGINEERING SA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.airconsult.be	Activité d'engineering relative à l'atmosphère stérile dans le milieu pharmaceutique.	
BIA SERVICES SA	Avenue du Spirou 6220 Fleurus	www.bia.be	Entretien et réparation d'engins de génie civil	
ETS JORDAN SA	Rue Wattelar Maximilien, 94 6040 Jumet (Charleroi)	www.chauffagejordan.be	Vente et installation de systèmes de chauffage	
EURO LIFT CENTER	Rue de Trazegnies, 338 6031 Monceau-sur-Sambre	-	Service de maintenance d'ascenseurs	
MJ CYCLES SPRL	Rue de Marchienne, 154 6534 Gozée	www.mjcycles.be	vente de vélos et d'accessoires associés	
STA BTP SA	Route de Charlemagne, 7 6464 Baileux	www.statechnique.be	Installation de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air	
STA TECHNIQUE SA	Route de Charlemagne, 7 6464 Baileux	www.statechnique.com	Fabrication d'équipements aérauliques & frigorifiques industriels	
VANGEEL ELECTRICAL SA	Route de Philippeville, 187-189 6001 Marcinelle	www.microniser.com	Atelier de réparation et de maintenance de moteurs électriques	





SECTEUR ENVIRONNEMENT - ÉNERGIE ALTERNATIVE

ANATIS SA	Avenue Général Michel, 1E 6000 Charleroi	www.anatis.be	Ensemblier industriel actif dans la biométhanisation	
ANEXOR SPRL	4ème Rue, 33 6040 Jumet (Charleroi)	www.edergen.be	Vente et installation de matériel de cogénération	
BELGARENA SA	Rue de Tergnée, 164 6240 Farciennes	www.belgarena.be	Dépollution de terres polluées	
BELGOM IMMOBILIER	Rue du Luxembourg, 22 6180 Courcelles	-	Activité immobilière	
BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE SA	Espace Européen d'Entreprises, 26 6560 Solre-sur-Sambre	www.bcs-sa.be	Recyclage de déchets de construction et centrale à béton	
CALYOS SA	ZI de Jumet, Avenue Centrale, 52/1 6040 Jumet (Charleroi)	www.calyos-tm.com	Fabrication de systèmes de régulation thermique	
CINERGIE SCRL	Rue de Plomcot, 2/B 6224 Wanfercée-Baulet	www.cinergie.be	Centrale de biométhanisation destinée à produire de l'électricité et de la chaleur vertes	
COMET TRAITEMENTS SA	Rivage de Boubier, 25 6200 Châtelet	www.groupecomet.com	Valorisation des rebus de broyage légers, notamment automobiles	
GREENPOCH SA	Rue Alphonse Helsen, 77 6211 Mellet	-	Fabrication de charbon vert et de méthane	
GROUP VDRT SA	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.group-vdrt-vandamme.be	Travaux de terrassement et de démolition.	
INTERIEUR ET CHALEUR SPRL	Avenue DELI-XL, 2 6530 Thuin	www.interieur-chaleur.be	Installation, entretien et dépannage en chauffage, ventilation et conditionnement d'air	
NENUPHAR VERT SA	Avenue Georges Lemaître, 19 6041 Gosselies	-	Recherche et développement de nouvelles technologies de production dans les secteurs de l'agrochimie et de l'agroalimentaire	
REDEBEL SA	Rue de Chassart, 4 6221 Saint-Amand	www.redebel.be	Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire	
ROTON ENVIRONNEMENT	Rue de Tergnée, 164 6240 Farciennes	-	Séchage agglomération et décontamination de résidus industriels	
TS INVEST SPRL	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.pellets-mandi.be	Commerce de pellets	
VIRIDAXIS SA	Rue Louis Bleriot, 11 6041 Gosselies	www.viridaxis.com	Développement de solutions pour la lutte biologique	

SECTEUR FONDS INVESTISSEMENT

DIGITAL ATTRAXION	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	www.digital-attraxion.com	Accélérateur de start up digitales	
FIDIC SA	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	-	Fonds d'investissement pour la diversification industrielle de Charleroi	
FUND +	Groot Begijnhof 60/001 3000 Louvain	www.fundplus.be	Fonds d'investissement dans le secteur des sciences du vivant	
IMBC SA	Rue des Quatre Fils Aymon, 14 7000 Mons	www.imbc.be	Invest actif dans les régions de Mons et du Centre	
INNOVATION FUND SA	Avenue Joseph Wybranlaan, 40 1070 Anderlecht	www.innovationfund.eu	Fonds d'investissement dédié aux projets innovants de la chimie et des sciences de la vie	
INVENTURES 2	Rue de Wavre, 27 1301 Bierges	www.mymicroinvest.com	Participation dans des start up visant à apporter des solutions à des problèmes sociétaux	
INVENTURES SA	Place Sainte-Gudule, 5 1000 Bruxelles	www.mymicroinvest.com	Fonds d'investissement dans la nouvelle économie	
INTERNET ATTITUDE	Rue de Mouhin, 14 4300 Waremmé	www.internet-attitude.eu	Fonds d'investissement dans le secteur du web	
NEWTON BIOCAPITAL	Avenue de Tervuren, 273 1150 Bruxelles	www.newtonbiocapital.com	Participations dans des spin-off et sociétés actives dans le domaine Life Sciences	
NIVELINVEST	Rue Louis de Geer, 2 1348 Louvain-la-Neuve	www.nivelinvest.be	Invest actif dans le Brabant Wallon	
PRE-SEED FUND	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	-	Financement de préamorçage de projets technologiques innovants en vue d'accélérer leur maturation	
SCALE	Rue de Rodeuhaie, 1 1348 Louvain-la-Neuve	www.beangels.eu	Financement de deuxième tour de projets soutenus par le réseau Be Angels	
SEEDER FUND	Allée de la Recherche, 12 1070 Bruxelles	www.seederfund.be	Financement de start up du secteur numérique	
SHERPA II SA	Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles	www.sherpainvest.be	Fonds d'investissements ayant pour cibles les sociétés en démarrage	
THEODORUS II SA	Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles	www.theodorus.be	Fonds d'investissement destiné à financer les spin-offs de l'ULB et plus largement les startups	
THEODORUS III	Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles	www.theodorus.be	Investissements financiers dans des sociétés spin-off issues de l'ULB	

SECTEUR IMMOBILIER

DIGITAL STATION	Quai Paul Verlaine, 2 6000 Charleroi	www.co-station.com/charleroi	Mise en oeuvre et gestion de lieux d'hébergement de start up et de scale up numériques	
IMMO-SAMBRE SA	Allée des Erables, 1 6280 Gerpinnes	-	Promotion immobilière : centres commerciaux, commerces et hotels	
SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES SA	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Mise à disposition de bâtiments et services à des entreprises de thérapie cellulaire	
SOCIETE IMMOBILIERE D'INVESTISSEMENT EN FORMATION SA	Rue Auguste Piccard, 20 6041 Gosselies	-	Plateforme d'infrastructures et immobilière pour centres de recherche et formations	

SECTEUR MANUFACTURING

123 AUTOMATION ENGINEERING & DEVELOPMENT	Rue des Artisans, 4/B 6210 Les Bons Villers	www.123automation.be	Ingénierie et automatisation industrielle	
BNOVA	Rue les Tiennes, 104 5100 Namur	-	Développement et commercialisation de capsules à usage unique (marque B-CAP)	
CELERO SPRL	Avenue Lorette, 5 1380 Lasne	-	Holding d'acquisition et de gestion de la société Speed Works SA	
DELTRIAN INTERNATIONAL SA	Zoning de Martinrou Rue du Berlaumont, 21A 6220 Fleurus	www.deltrian.com	Fabrication, négoce et entretien de filtres à air	
DIAROTECH SA SA	Chaussée de Charleroi, 95 6060 Gilly (Charleroi)	www.diarotech.com	Fabrication d'outillage abrasif constitué à base de diamant	
DNA GROUP SA	Rue de Châtelet, 168 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes	www.dna-group.eu	Impression digitale	
ECOPLAST TECHNOLOGY SA	Rue Louis Bleriot, 37 6041 Gosselies	www.ecoplast-technology.eu	Conception et fabrication d'accessoires automobiles en Ecoplast	
FIXINOX SA	Z.I. de Jumet 1ère Rue, 8 6040 Jumet (Charleroi)	www.fixinox.com	Conception et fabrication de systèmes d'ancrage pour panneaux de façade	
GRÄFE SPRL	Rue du Wez Bajole, 20 6200 Châtelet	www.e-grafe.be	Atelier de mécanique de haute précision	
GSI HOLDING & FINANCE SA	Blauwesteenstraat, 95 2550 Kontich	-	Imprimerie digitale	
IMPRIMERIE DUCULOT CALIFICE SA	Rue du Rond Point, 185 6060 GILLY	www.bietlot.be	Edition de revues et de périodiques	


IMPRIMERIE BIETLOT FRERES SA	Rue du Rond Point, 185 6060 Gilly (Charleroi)	www.bietlot.be	Imprimerie plano	
J.M.GENT SA	Rue de l'Aurore, 2A 6040 Jumet	www.lepage-jumet.be	Immobilière du Groupe Lepage	
LEPAGE GROUP	Rue de l'Aurore, 2A 6040 Jumet	http://lepage-group.com	Holding destiné à rassembler les actions de Lepage Euronucléaire	
LESTCO SA	Rue du Berlaimont, 12 6220 Fleurus	www.lestco.be	Fabrication de contrepois destinés aux engins de génie civil	
PACKAGING4 PROFESSIONALS SA	Z.I. Avenue de l'Espérance, 30 6220 Fleurus	www.p4pro.be	Production et impression de boîtes en carton pour des produits cosmétiques, alimentaires, pharmaceutiques,...	
PARAGRAPH SPRL	Rue du Bassin, 4 6220 Fleurus	www.paragraph.be	Imprimerie	
P.I.C. SA	Z.I. Heppignies, Avenue Heppignies, 1 6220 Heppignies	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de pièces injectées et estampillées pour la production de stores vénitiens	
PONCELET SA	ZI de Martinrou, Rue du Progrès, 6 6220 Fleurus	www.poncelet.eu	Fabrication de bateaux en bois	
QUIZO	Avenue Général Michel, 1E 6000 Charleroi	https://warq.eu	Lancement commercial du casque intégral WARQ	
REMY INTERNATIONAL SA	Rue des Marlaire, 40 6041 Gosselies	www.remy-intl.com	Fabrication de machines outils pour la production de fûts	
RIM SA	Rue du Berlaimont, 20 6220 Fleurus	www.rim-sa.be	Mécanique générale - Maintenance, fabrication mécanique	
SERVIMECA SA	Z.I. Rue Champeau, 1 6061 Montignies s/Sambre	www.servimeca.be	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série	
SHACKELTON MANAGEMENT	Rue Auguste Frison, 41 6040 Jumet	www.deltenre.be	Services et conseils pour les entreprises	
SITOMECA SA	Noordkustlaan, 12-14 1702 Groot-Bijgaarden	www.sitomeca.com	Fabrications de moules en matériaux composites	
SOCIETE D'EXPLOITATION DE CHANTIER NAVAL BELGE SA	Rue du Campinaire, 290 6250 Pont-de-Loup	www.meusam.com	Chantier naval	
SPEED WORKS SA	Rue de Gozée, 243 6110 Montigny-le-Tilleul	www.speed-works.be	Installation, maintenance et mise à jour de pylônes pour la téléphonie mobile (et accessoirement autres travaux en hauteur)	
SPLIMO	Avenue du Marquis 6220 Fleurus	-	Sous-traitance pour le monde automobile verrier	

SYSCARE SA	Rue du Château, 70 6183 Trazegnies	www.lithcote.com	Holding financier de la société Lithcote Europe	
WALDER	Val d'heure, 21 6120 Jamioulx	-	Usinage, taillage et maintenance industrielle	
WELL PUMPS SA	Avenue de Lambusart, 18 6220 Fleurus	www.wellpumps.eu	Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable.	
X4C	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Développement d'une technologie de revêtement de surface	











SECTEUR SERVICES


A+I SPRL	Rue Solvay, 59 6200 Bouffioulx	www.aplusi.be	Bureau d'architectes et ingénieurs	
BE ANGELS	Rue Louis de Geer, 6 1348 Ottignies	www.beangels.eu	Coordination d'un réseau de business angels	
BUREAU D'ÉTUDES PIRNAY SA	Rue du Parc, 47 6000 Charleroi	www.bepirnay.be	Bureau d'études en stabilité, structure et géotechnique	
CASH EXPRESS CHARLEROI SPRL	Avenue de Philippeville, 284 B 6001 Marcinelle	www.cashexpress.fr	Vente d'articles de seconde main	
EURO ROADPROFESSIONAL CLEANING SA	Rue du Hainaut, 8 6180 Courcelles	www.erpc.be	Nettoyage spécialisé de camions-citernes et containers	
I-TECH INCUBATOR SA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.bioparkincubator.be	Accueil et accompagnement de projets de créations d'entreprises dans le secteur Biotech et Sciences de l'ingénieur	
LAMAPALU SCRL	Rue de Plomcot, 2/2 6224 Wanfercée-Baulet	-	Location de machines d'ensilage avec chauffeur	
POLY-TECH ENGINEERING	Rue du Parc, 47 6000 Charleroi	www.poly-tech.be	Activités d'ingénierie et de conseils techniques, sauf activités des géomètres. Autres activités de contrôle et analyses techniques	
PROJET 55 SPRL	Boulevard Tirou, 24 6000 Charleroi	www.phoneservicecenter.be	Centres de réparation de tablettes et de smartphones	
SERVICE CENTER CHARLEROI SPRL	Boulevard Audent, 38 6000 Charleroi	-	Business Center	
WATERMELON	Chaussée de Charleroi, 115 6511 Strée	www.watermelon.be	Agence spécialisée en création d'événements B2B et activation de marque	

SECTEUR SERVICES AUX PERSONNES








LES JARDINS DU BULTIA SPRL	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Exploitation d'un complexe de maisons de repos pour personnes âgées «Les Jardins du Bultia»	
LES SOURCES DU BULTIA SPRL	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Centre de bien-être du complexe «Les Jardins du Bultia»	
R MEDIC	Rue de Goutroux, 81 6031 Monceau-Sur-Sambre	-	Transport urgent et non-urgent de malades	
RESIDENCE HESPERIDES SPRL	Rue de la Chênaie, 16 7000 Mons	-	Résidence Services du complexe «Les Jardins du Bultia»	

SECTEUR TOURISME



AERO 44 SA	Rue Louis Bleriot, 4 6041 Gosselies	www.aero44hotel.com	Hôtel restaurant situé à proximité de l'aéroport de Brussels South	
AIRSPACE SA	Rue Charles Lindbergh, 26 6041 Gosselies	www.airspace.be	Exploitation d'un simulateur de chute libre «Windtunnel»	
CAROLO HOTEL	Boulevard Pierre Mayence, 1 6000 Charleroi	-	Exploitation d'un hôtel sous franchise IBIS	
CONGRES HOTEL VAN DER VALK MONS SA	Avenue Méline Mercouri, 7 7000 Mons	www.hotelmons.eu	Hôtel restaurant sur l'esplanade de la gare de Mons	
DO IT FOR YOU	Avenue Astrid, 26/8 6280 Gerpinnes	-	Intermédiaire de commerce	
ECOCABLE SPORT SA	Lac de Féronval Rue Crossart, 61 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.thespin.be	Exploitation d'un téléski-câble au Lac de Féronval	
H.A.F. GOSSELIES SPRL	Rue Santos Dumont, 39 6041 Gosselies	www.balladins.com	Hôtel situé à proximité de l'aéroport de Brussels South	
HOTEL DU GOLDEN LAKES VILLAGE SPRL	Route de la Plate Taille, 51 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.goldenlakesvillage.be	Hotel situé aux Lacs de l'Eau d'Heure	
HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT SA	Chaussée de Courcelles, 115 6041 Gosselies	www.hotelcharleroiairport.be	Hôtel restaurant situé à proximité de l'aéroport de Brussels South.	
LES CASTORS C.J.J.M. ASBL	Rue du Faubourg, 16-18 6250 Aiseau	www.castor.be	Centre de rencontre et d'hébergement - tourisme/social	
RAGNIES GOLF CLUB SPRL	Rue de la Roquette, 31 6532 Ragnies	www.ragniesgolf.be	Exploitation d'un golf	

SAMBROTEL SA	Avenue Jean Mermoz, 33 6220 Fleurus	www.ibisbudgethotel.ibis.com	Hôtel situé à proximité de l'aéroport de Brussels South	
---------------------	--	------------------------------	---	--

SECTEUR TRANSPORT - LOGISTIQUE

B.S.C.A. SA	Rue des Frères Wright, 8 6041 Gosselies	www.charleroi-airport.com	Gestion de l'aéroport de Charleroi	
BELGIUM SOUTH IMMO	Rue Wayaux, 2 6041 Gosselies	-	Société immobilière	
CHARLEROI DRY PORT SA	Rue du Pays-Bas, 36 6061 Montignies-sur-Sambre	www.charleroi.portautonome.be	Développement d'une plateforme multimodale sur le site du Port Autonome de Charleroi	
FACOLOG SA	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	www.facozinc.com	Centrale d'achat pour le groupe Facozinc	
H.F.L. SA	Avenue de Heppignies, 8 6220 Fleurus	www.eurotrafic.be	Immobilière de la SA Euro-Trafic	
HAINAUT LOGISTIC SA	chaussée de Solvay, 53 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Entretien et réparation de remorques et de containers	
LOCK'O SA	Rue de Namur, 95 6041 Gosselies	www.locko.be	Entreposage et stockage	
LOKABOX SA	chaussée de Bruxelles, 151 6040 Jumet (Charleroi)	www.lokabox.com	Self stockage	

AUTRES SECTEURS

CENTRE EUROPEEN POUR LA SECURITE ASBL	Rue de la Providence, 114 6030 Marchienne-au-Pont	www.ceps-esm.be	Formation professionnelle	
KENNES EDITION SA	Rue de la Blanche Borne, 15 6280 Loverval	www.kenneseditions.com	Maison d'édition	

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Président

Michel MARLOT

Administrateurs

Simon BULLMAN

Renier de CARITAT de PERUZZIS

Sabine CIPRIANO

Sylvie CRETEUR

Marc DEBOIS

Antonio DI SANTO

Philippe DRAUX

Eric GUILLAUME

Laurence HENNUY

Vittorio LAURIENTE

Renaud MOENS

Anne PRIGNON

David VAN DROOGHENBROECK

Observateur

SOWALFIN

représentée par Bernard LIEBIN

ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE

Managing Director

Anne PRIGNON

anne.prignon@sambrinvest.be

Investment Manager

Fabrice CAROSELLA

fabrice.carosella@sambrinvest.be

Xavier DAIVE

xavier.daive@sambrinvest.be

Carsten ENGEL

-

Sandrine EVRARD

-

Sébastien LEMPLOY

sebastien.lemplay@sambrinvest.be

Olivier MERTENS

olivier.mertens@sambrinvest.be

Flavia PATI

flavia.pati@sambrinvest.be

Micheline STREEL

micheline.streel@sambrinvest.be

Philippe TIELEMANS

philippe.tielemans@sambrinvest.be

Assistantes

Sandra D'ORAZIO

administration@sambrinvest.be

Martine DEGRAUX

martine.degraux@sambrinvest.be

Sandrine HERMANS

sandrine.hermans@sambrinvest.be

Chargé de Communication

Basile VELLUT

basile.vellut@sambrinvest.be